

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА

ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.05.2022 №33

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение» на 2022 год

В целях реализации Закона Томской области, от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из числа, не имеющих закрепленного жилого помещения»,

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2022 год в размере 21 776 (Двадцать одна тысяча семьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории Заводского сельского поселения прилагается (приложение № 1)

1. Распространить действие настоящего Постановления с 01.01.2022г.
2. Опубликовать данное Постановление в информационном бюллетене муниципального образования «Заводское сельское поселение»

Глава поселения С.А. Трифанова

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Заводского сельского поселения

от 16.05.2022 №33

**Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение»**

Средняярыночная стоимость квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение» установлена методом сопоставления рыночных цен или методом анализа. Для проведения анализа и сравнения взято аналогичное жилье и с аналогичными техническими характеристиками.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес жилья | Общая площадь, кв. м. | Предполагаемая  стоимость квартиры в случае продажи, руб. | Характеристика  жилого помещения |
| д. Прокоп, ул. Береговая, д. 20, кв. 1 | 40 | 551 648 | Брусовой дом, 2-х комнатная квартира, освещение, печное отопление. |
| п. Заводской, ул. 60 лет СССР, д.31 | 47 | 1 300 000 | Брусовой дом, 3-х комнатная квартира, освещение, газовое отопление, центральное холодное водоснабжение, канализация. |
| п. Заводской, пер. Промышленный, д.10 | 39 | 800 000 | Брусовой дом, 2-х комнатная квартира, освещение, газовое отопление, центральное холодное водоснабжение, канализация. |
| п. Прокоп, ул. Береговая, д. 34, кв. 2 | 26 | 560 000 | Брусовой дом, 2-х комнатная квартира, освещение, печное отопление. |
| д. Прокоп, ул. Строительная, д. 14 | 46 | 1 100 000 | Бревенчатый дом, освещение, газовое отопление, местное водоснабжение, канализация |
| ИТОГО: | **198** | **4 311 648** |  |

**Представляю расчет:**

**средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади равна –**

**4311 648, 00 : 198 = 21 776 рублей**