

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА

ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.01.2023 №05

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2023 год

В целях реализации Закона Томской области, от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из числа, не имеющих закрепленного жилого помещения»

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2023 год в размере 22 368,48 (Двадцать две тысячи семьсот триста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек

Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории Заводского сельского поселения прилагается (приложение № 1)

1. Распространить действие настоящего Постановления с 01.01.2023г.
2. Опубликовать данное Постановление в информационном биллютене МО «Заводское сельское поселение»

Глава поселения С.А. Трифанова

Светлана Алексеевна Трифанова

8(38252) 3 91 66

e-mail: zavodskoe@tomsk.gov.ru

Рассылка:

Администрация района – 1

Трифанова С.А. – 1

Управляющий делами.. – 2

Опека – 1

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Заводского сельского поселения

от 30.01.2023 №05

**Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования**

**«Заводское сельское поселение»**

Средняярыночная стоимость квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение» установлена методом сопоставления рыночных цен или методом анализа. Для проведения анализа и сравнения взято аналогичное жилье и с аналогичными техническими характеристиками.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес жилья | Общая площадь, кв. м. | Предполагаемая  стоимость квартиры в случае продажи, руб. | Характеристика  жилого помещения |
| д. Прокоп, ул. Береговая, д. 7 | 50 | 900 000 | Бревенчатый дом - особняк, 2-е комнаты, освещение, печное отопление, местное водоснабжение, канализация |
| п. Заводской, ул. 60 лет СССР, д.7, кв. 2 | 30 | 700 000 | Брусовой дом, 2-х комнатная квартира, освещение, печное отопление, центральное холодное водоснабжение. |
| п. Заводской, ул. Ветеранов, д.10, кв. 2 | 33,7 | 800 000 | Брусовой дом, 2-х комнатная квартира, освещение, печное местное отопление, центральное холодное водоснабжение. |
| п. Прокоп, ул. Береговая, д. 3, кв. 1 | 46,2 | 1 150 000 | Брусовой дом, 3-х комнатная квартира, освещение, газовое отопление, местное водоснабжение, канализация. |
| д. Прокоп, ул. Центральная, д. 30, кв.1 | 30,1 | 700 000 | Брусовой дом, 2-х комнатная квартира, освещение, печное отопление. |
| ИТОГО: | **190** | **4 250 000** |  |

**Представляю расчет:**

**средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади равна –**

**4 250 000, 00 : 190 = 22 368, 00 рублей**