

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА

ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.02.2021 № 03

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2021 год

В целях реализации Закона Томской области, от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из числа, не имеющих закрепленного жилого помещения»

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2021 год в размере 21 776 (Двадцать одна тысяча семьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек

Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории Заводского сельского поселения прилагается (приложение № 1)

1. Распространить действие настоящего Постановления с 01.01.2021г.
2. Опубликовать данное Постановление в информационном биллютене МО «Заводское сельское поселение»

Глава поселения С.А. Трифанова

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Заводского сельского поселения

от 01.02.2021 №03

**Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение»**

Средняярыночная стоимость квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение» установлена методом сопоставления рыночных цен или методом анализа. Для проведения анализа и сравнения взято аналогичное жилье и с аналогичными техническими характеристиками.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес жилья | Общая площадь, кв. м. | Предполагаемая  стоимость квартиры в случае продажи, руб. | Характеристика  жилого помещения |
| д. Прокоп, ул. Береговая, д. 30, кв. 1 | 44 | 800 000 | Брусовой дом, 2-х комнатная квартира, освещение, печное отопление, канализация. |
| п. Заводской, ул. 60 лет СССР, д.8, кв. 1 | 52,6 | 1200 000 | Брусовой дом, 3-х комнатная квартира, освещение, газовое отопление, центральное холодное водоснабжение, канализация. |
| п. Заводской, ул. Новостройка, д.8, кв. 2 | 79,5 | 1000 000 | Брусовой дом, 4-х комнатная квартира, освещение, печное отопление, центральное холодное водоснабжение, водоотведение. |
| п. Прокоп, ул. Береговая, д. 22, | 54,5 | 1650 000 | Бревенчатый дом, освещение, газовое отопление, канализация. |
| д. Прокоп, ул. Береговая, д. 32 | 65,6 | 1800 000 | Брусовой дом, освещение, газовое отопление, местное водоснабжение, канализация |
| ИТОГО: | **296,2** | **6450 000** |  |

**Представляю расчет:**

**средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади равна –**

**6450 000, 00 : 296,2 = 21 776 рублей**