

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА

ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**Постановление**

11.01.2024 №02

**Об утверждении норматива средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2024 год**

В целях реализации Закона Томской области, от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из числа, не имеющих закрепленного жилого помещения»

**СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:**

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2024 год в размере 23554 (Двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек

Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории Заводского сельского поселения прилагается (приложение № 1)

1. Распространить действие настоящего Постановления с 01.01.2024г.
2. Опубликовать данное Постановление в информационном бюллетене МО «Заводское сельское поселение»

Глава поселения С.А. Трифанова

Светлана Алексеевна Трифанова

8(38252) 3 91 66

e-mail: zavodskoe@tomsk.gov.ru

Рассылка:

Администрация района – 1

Трифанова С.А. – 1

Управляющий делами.. – 2

Опека – 1

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Заводского сельского поселения

от 11.01.2024 № 02

**Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение»**

Средняярыночная стоимость квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение» установлена методом сопоставления рыночных цен или методом анализа. Для проведения анализа и сравнения взято аналогичное жилье и с аналогичными техническими характеристиками.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес жилья | Общая площадь, кв. м. | Предполагаемая  стоимость квартиры в случае продажи, руб. | Характеристика  жилого помещения |
| д. Прокоп, ул. Береговая, д. 30, кв. 1 | 44 | 1 300 000 | Брусовой дом, 3-ех комнатная квартира, освещение, газовое отопление, местное холодное водоснабжение, канализация |
| п. Заводской, ул. 60 лет СССР, д. 2 | 37,2 | 700 000 | Брусовой дом - особняк, 2-е комнаты, освещение,  печное отопление. |
| п. Заводской, ул. Забайкальская, д.10, кв. 3 | 37,3 | 800 000 | Брусовой дом, 2-х комнатная квартира, освещение, печное отопление, центральное холодное водоснабжение. |
| п. Прокоп, ул. Береговая, д. 1 | 37,2 | 900 000 | Брусовой дом - особняк, 2-е комнаты, освещение, газовое отопление, местное холодное водоснабжение, канализация. |
| д. Прокоп, ул. Центральная, д. 14, кв.3 | 39,6 | 900 000 | Брусовой дом, 2-х комнатная квартира, освещение, газовое отопление, местное холодное водоснабжение. |
| ИТОГО: | **195,3** | **4 600 000** |  |

**Представляю расчет:**

**средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади равна –**

**4 600 000, 00 : 195,3 = 23 554 рубля**