

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА

ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.01.2020 №  01

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2020 год

В целях реализации Закона Томской области, от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из числа, не имеющих закрепленного жилого помещения»

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2020 год в размере 17562 (семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два) рублей 00 копеек

Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории Заводского сельского поселения прилагается (приложение № 1)

1. Распространить действие настоящего Постановления с 01.01.2020г.
2. Опубликовать данное Постановление в информационном бюллетене МО «Заводское сельское поселение»

Глава поселения С.А. Трифанова

Светлана Алексеевна Трифанова

8(38252) 3 91 66

e-mail: zavodskoe@tomsk.gov.ru

Рассылка:

Администрация – 2

Управделами – 2

Трифанова С.А. – 1

Опека – 1

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Заводского сельского поселения

от 14.01.2020 №01

**Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение»**

Средняярыночная стоимость квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение» установлена методом сопоставления рыночных цен или методом анализа. Для проведения анализа и сравнения взято аналогичное жилье и с аналогичными техническими характеристиками.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес жилья | Общая площадь, кв. м. | Предполагаемая  стоимость квартиры в случае продажи, руб. | Характеристика  жилого помещения |
| д. Прокоп, ул. Центральная, д. 23, кв. 1 | 63 | 870 000 | Брусовой дом, освещение, печное отопление. |
| п. Заводской, ул. 60 лет СССР, д.12а, кв. 1 | 68,2 | 1500 000 | Брусовой дом, освещение, печное отопление, центральное холодное водоснабжение. |
| п. Заводской, ул. Новостройка, д.8, кв. 1 | 48,9 | 750 000 | Брусовой дом, освещение, печное отопление, центральное холодное водоснабжение. |
| п. Заводской, ул. Забайкальская, д. 12, кв. 1 | 50,2 | 1000 000 | Брусовой дом, освещение, газовое отопление, центральное холодное водоснабжение. |
| д. Прокоп, ул. Центральная, д. 9, кв. 2 | 47 | 750 000 | Брусовой дом, освещение, газовое отопление |
| ИТОГО: | **277,3** | **4 870 000** |  |

**Представляю расчет:**

**средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади равна –**

**4 870 000, 00 : 277,3 = 17 562 рубля 00 копеек**