



# ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
630091, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская, д.35-14 т.8(383)222-14-03,8(383)222-44-50 INFO@ZSPRO.RU WWW.ZSPRO.RU

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Том II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Новосибирск – 2023г.





# ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
630091, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская, д.35-14 т.8(383)222-14-03,8(383)222-44-50 INFO@ZSPRO.RU WWW.ZSPRO.RU

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Том II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Генеральный директор

Долнаков П.А.

Новосибирск – 2023г.



Состав авторского коллектива

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1.	Генеральный директор	П.А. Долнаков	
2	Главный специалист по геоинформационному обеспечению градостроительного проектирования	А.А. Ваганов	
3	Главный архитектор	Е.А.Долнакова	
4	Главный инженер проектов	Ю.С. Кузнецов	
5	Ведущий архитектор - градостроитель	И.А. Бекренёва	
6	Инженер по землеустройству	И.В. Николаенко	
7	Экономист	Н.А. Баталова	



# СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

	Наименование	Масштаб	Марка
<b>Текстовые материалы</b>			
<b>Утверждаемая часть</b>			
1	Положение о территориальном планировании муниципального образования «Заводское сельское поселение» Парабельского района Томской области		
<b>Материалы по обоснованию в текстовой форме:</b>			
2	Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования «Заводское сельское поселение» Парабельского района Томской области		
<b>Графические материалы</b>			
<b>Положение о территориальном планировании</b>			
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Заводского сельского поселения	М 1:50 000	ГП-1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Заводского сельского поселения	М 1:50 000 М 1:5000	ГП-2
3	Карта функциональных зон Заводского сельского поселения	М 1:50 000 М 1:5000	ГП-3
<b>Материалы по обоснованию</b>			
4	Ситуационная схема		ГП-4
5	Карта современного использования территории Заводского сельского поселения	М 1:50 000 М 1:5000	ГП-5
6	Карта зон с особыми условиями использования территории, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Заводского сельского поселения	М 1:50 000 М 1:5000	ГП-6
7	Карта размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры территории Заводского сельского поселения	М 1:50 000 М 1:5000	ГП-7
8	Карта лесов территории Заводского сельского поселения	М 1:50 000 М 1:5000	ГП-8
9	Основной чертеж территории Заводского сельского поселения	М 1:50 000 М 1:5000	ГП-9



## ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ 1. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.....	8
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	8
1.1 Сведения о нормативно-правовых актах, применяемых при разработке проекта генерального плана .....	10
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	17
1.3. Географическое расположение муниципального образования.....	17
1.4. Территориальные границы муниципального образования.....	17
1.5. Историческая справка.....	18
2. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	22
2.1. Геологическое строение территории .....	22
2.2 Рельеф .....	24
2.3 Гидрография .....	24
3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ .....	25
3.1.Климат.....	25
3.2Ландшафтно-растительное районирование и животный мир .....	27
3.3 Почвы и растительность.....	28
3.4 Полезные ископаемые .....	29
3.5.Экологический туризм, охота и рыбалка: .....	29
4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	29
4.1. Планировочная структура.....	29
5. СЛОЖИВШИЕСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ .....	34
6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	36
7. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	38
8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РАЗВИТИЯ.....	38
8.1. Современное экономическое состояние поселения .....	38
8.2 Население и трудовые ресурсы .....	39
8.3 Жилищная сфера .....	42
8.4 Социальная сфера .....	43
9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	47
9.1. Водоснабжение .....	47
9.3.Водоотведение.....	49
9.4 Электроснабжение .....	49
9.5. Теплоснабжение.....	49
9.6 Газоснабжение.....	50
9.8. Связь.....	51
10. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	51



10.1. Автомобильный транспорт .....	52
10.2. Улично-дорожная сеть .....	54
10.3. Объекты транспортной инфраструктуры .....	56
10.4. Объекты водного транспорта.....	58
10.5. Железнодорожный транспорт.....	58
10.6. Воздушный транспорт .....	58
11. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	58
11.1. Объекты специального назначения.....	58
11.2. Санитарно-экологическое состояние территории муниципального образования ..	59
Состояние водных объектов .....	59
Санитарно - эпидемиологическое состояние почвы .....	61
Состояние атмосферного воздуха .....	64
11.3. Зоны с особыми условиями использования территории .....	65
12 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.	72
12.1 Перечень возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	72
12.2. Перечень возможных чрезвычайных ситуаций природного характера .....	79
12.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	84
12.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	89
ЧАСТЬ 2. ПЛАНИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	92
13. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ...	92
13.1 Границы сельского поселения и населённых пунктов.....	92
13.2. Объекты федерального значения, местного значения, планируемые к размещению .....	101
13.3. Планируемое функциональное зонирование .....	101
13.4. Архитектурно-планировочные решения .....	103
14. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	104
14.1. Прогноз численности населения на расчетный срок.....	104
14.2 Развитие социальной инфраструктуры.....	106
14.2. Жилищная сфера.....	114
15. РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	115
15.1. Водоснабжение .....	115
15.2 Водоотведение.....	118
15.3. Электроснабжение .....	120
15.4 Теплоснабжение.....	121
15.5 Связь.....	124
16. РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	125



16.1. Объекты транспортной инфраструктуры .....	125
16.2. Улично-дорожная сеть .....	126
17. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	129
18. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	137
18.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера .....	137
18.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	139
18.3 Перечень мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций биолого- социального характера .....	141
19. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	141
19.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха .....	141
19.2. Мероприятия по охране водных объектов .....	142
19.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв .....	144
19.4. Мероприятия по озеленению территории .....	145
19.5. Мероприятия по санитарной очистке территории .....	147
19.6. Мероприятия по защите от электромагнитных излучений, шумозащитные мероприятия .....	151
20. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ.....	152
21. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	154
21. ПРИЛОЖЕНИЯ .....	158
<i>Приложение №1. Ответ от Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. ....</i>	<i>158</i>
<i>Приложение №2. Сведения Департамента охотничьего и рыбного хозяйства Томской области .....</i>	<i>165</i>
<i>Приложение №3. Сведения Верхне-Обского бассейнового водного управления .....</i>	<i>171</i>
<i>Приложение №4 Ответ из Департамента здравоохранения Томской области .....</i>	<i>177</i>
<i>Приложение №5. Сведения Департамента по молодежной политике, физической культуре и спорту Томской области.....</i>	<i>179</i>
<i>Приложение №6. Сведения Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области .....</i>	<i>180</i>
<i>Приложение №7 Постановление №172-а от 29.03.2023г. ....</i>	<i>182</i>
<i>Приложение №8. Распоряжение №4-ра от 09.01.2024 «Об утверждении предложений, принятых на заседании комиссии, созданной в соответствии с ч.20 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ» .....</i>	<i>184</i>
<i>Приложение №9. Распоряжение №4-ра от 09.01.2024 «Об утверждении предложений, принятых на заседании комиссии, созданной в соответствии с ч.20 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ» .....</i>	<i>Ошибка! Закладка не определена.</i>



Приложение №10. Протокол №01 заседания комиссии в соответствии с ч.20 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ (п. Заводской) .....	188
Приложение №11. Протокол №02 заседания комиссии в соответствии с ч.20 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ (д. Чановка) .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Приложение №12. «Правоустанавливающие документы» .....	190
Приложение №13. «Запрос сведений в органы государственной власти об отсутствии или наличии на земельных участках двойного учета особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения и территорий объектов культурного наследия религиозного назначения.» .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Приложение №14. «Заключения от уполномоченных органов государственной власти об отсутствии или наличии на земельных участках двойного учета особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения.» .....	246
Приложение №15. «Заключения от уполномоченных органов государственной власти об отсутствии или наличии на земельных участках двойного учета территорий объектов культурного наследия религиозного назначения.» .....	247



## **ЧАСТЬ 1. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Внесение изменений в генеральный план (далее – генеральный план, проект, проект генерального плана) Заводского сельского поселения Парабельского муниципального района Томской области (далее – Заводское сельское поселение, городское поселение, поселение, муниципальное образование) выполнен в рамках муниципального контракта № 09.0423.004 от 14 апреля 2023г. на выполнение работ по подготовке внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заводское сельское поселение» Парабельского района Томской области.

Генеральный план муниципального образования "Заводское сельское поселение" был ранее разработан в соответствии с контрактом № 09.0213.002 от 08 февраля 2013г. между Администрацией Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области и ООО научно-производственный центр «Земельные ресурсы Сибири» и утвержден решением Совета Заводского сельского поселения от 11.09.2013 №34.

В целом, выполняемый комплекс работ представляет исследование сложившегося состояния, актуальных проблем и особенностей Заводского сельского поселения, имеющихся ресурсов и внешних факторов, которые во многом должны обеспечить территориальное планирование развития муниципального образования.

В составе работ над генеральным планом выполнен комплексный анализ территории и определена долгосрочная стратегия развития Заводского сельского поселения при оптимизации границ его населенных пунктов.

В соответствии с Доктриной градостроительного развития Российской Федерации в настоящее время необходимо стремиться к проведению на территории каждого поселения единой градостроительной политики, направленной на обеспечение экологически безопасной среды жизнедеятельности населения, позволяющей принимать относительно оптимальные решения по застройке площадок. Учитывая локальные действия по созданию новых производств за счет инвесторов, следует отметить, что современные задачи развития муниципального образования, с учетом перспектив, требуют их рассмотрения в едином комплексе, в увязке всех вопросов использования поселковых ресурсов, развития инфраструктуры и обеспечения устойчивого развития поселения.

Устойчивое развитие территории – это не только экономическое благополучие поселения и функционирование его инфраструктуры, но и сохранение исторического и культурного наследия, природного окружения, благополучного экологического состояния и многих невозобновляемых ресурсов для последующих поколений. Поэтому проработка направлений и комплексных мер градостроительного развития Заводского сельского поселения должна быть сопряжена с идеями стратегии его социально - экономического развития на перспективу с учетом его особенностей и миссии в масштабах Парабельского района. Именно стратегия развития в ее пространственной интерпретации может дать наиболее эффективные решения в территориальном планировании поселения. В связи с этим возникает вопрос оптимизации границ ряда населенных пунктов в условиях соблюдения положений современного законодательства.



В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Целью разработки проекта генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории.

Основные задачи работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- актуализация местоположения планируемых к размещению объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования
- отображение границ и параметров функциональных зон;
- установление зон с особыми условиями использования территории;
- анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера и определения границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС;
- определение основных направлений пространственного развития территории.

В ходе работы по выполнению комплексного анализа территории Заводского сельского поселения, в качестве исходных материалов, использовались официальные данные, полученные по запросам от служб поселения, района и области, а также от соответствующих организаций, содержащие количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития территории.

Проект генерального плана Заводского сельского поселения выполнен на следующие проектные периоды:

-I этап (первая очередь строительства) - 2028 г.

-II этап (расчетный срок реализации генерального плана) - 2038 г.

На основании электронной версии проекта площадь территории Заводского сельского поселения составляет 159347,4 га. Граница Заводского сельского поселения отображена в соответствии с Законом Томской области от 10.09.2004 № 199-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, поселения (городского, сельского) и установлении границ муниципальных образований на территории Парабельского района" (с изменениями на 19 июня 2014года). Проект генерального плана выполнен с применением компьютерных технологий в геоинформационной системе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы, которые позволяют получить (сформировать) необходимый картографический материал и пользоваться картами в электронном виде.



### **1.1 Сведения о нормативно-правовых актах, применяемых при разработке проекта генерального плана**

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

#### ***Федеральные нормативные правовые акты.***

##### ***Федеральные законы***

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 21.10.1994 г. № 51-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;



- Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»
- Федеральный закон « Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» от 21.12.2021 № 414-ФЗ;
- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. №52-ФЗ "О животном мире";
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
- Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов";
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

#### ***Указы и поручения президента Российской Федерации***

- Указ Президента РФ от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Указ Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
- Перечень Поручений Президента Российской Федерации ПР-2017 от 18 октября 2017 года (п.5 Г) об обеспечении соблюдения установленных режимов и ограничений при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности в границах зон затопления и подтопления.

#### ***Постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации***

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 №985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;



- Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.05.2019 № 658 «Об утверждении Правил государственного учета беспилотных гражданских воздушных судов с максимальной взлетной массой от 0,15 килограмма до 30 килограммов, ввезенных в Российскую Федерацию или произведенных в Российской Федерации \*»
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 (ред. от 03.02.2020) "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 14.07.2012 № 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия";
- Приказ Минтранса РФ от 16 января 2012 г. № 6 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Организация планирования использования воздушного пространства Российской Федерации"
- Постановление Правительства РФ от 15.04.1995 № 333 "О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны";
- Постановление Правительства РФ от 06.02.2010 № 63 «Об утверждении инструкции о порядке допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.01.2004 № 3-1 «Об утверждении Инструкции по обеспечению режима секретности в Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;



- - Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- - Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- - Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- - Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- - Постановление Правительства РФ от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия»);
- - Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с "Положением о зонах затопления, подтопления")";
- - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- - Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат»;
- - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости» в части, не противоречащей законодательству;
- - Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- - Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе



обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

***Акты федеральных органов исполнительной власти***

- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении Классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минрегиона России № 74, Минэкономразвития РФ № 120, Роскартографии № 20-пр от 01.08.2007 «Об утверждении Требований к техническим и программным средствам ведения слоев цифровой картографической основы схем территориального планирования Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Росстандарта от 02.04.2020 №687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 31.08.2022 №468 «Об установлении требований к составу сведений единой картографической основы и требований к периодичности их обновления»;



- Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- Приказ Минтранса РФ от 16 января 2012 г. № 6 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Организация планирования использования воздушного пространства Российской Федерации"
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

#### ***Нормативно-технические документы***

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.
- СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Свод правил. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (Минтопэнерго РФ 29.04.1992), Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9, а также действовавшие на период утверждения документации на строительство объектов строительные нормы и правила, ведомственные нормативы, иные документы, в том числе, Письма операторов сетей или регулирующих организаций;
- Инструкция по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов. ГКИНП (ГНТА)-02-036-02, Москва, ЦНИИГАиК, 2002г.;
- ГОСТ 32453-2017– Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек».
- Свод правил СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 36.13330.2012. Свод правил «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»;
- Письмо ГТК РФ от 11.08.1997 N 01-15/15278 «О контроле за перемещением картографических, топографических, аэрокосмических, геодезических и



гравиметрических материалов» (вместе с Письмом Роскартографии от 25.03.1996 № 3-02-670);

- иные нормативные правовые акты по вопросам защиты государственной тайны (в том числе ведомственные нормативные правовые акты с грифом секретности «Секретно»);
- ГОСТ Р 59328-2021 «Аэрофотосъемка топографическая. Технические требования»;
- ГОСТ Р 59562-2021. «Съемка аэрофототопографическая. Технические требования»;
- ГОСТ Р 58854-2020 «Фотограмметрия. Требования к созданию ориентированных аэроснимков для построения стереомodelей застроенных территорий»;
- ГКИНП-09-32-80 Основные положения по аэрофотосъемке, выполняемой для обновления карт и планов (ОПА-80);
- «Руководство по аэрофотосъемочным работам» (утв. МГА СССР 30.06.1986 № 45/И) (вместе с «Типовым положением об АФСП эксплуатационного предприятия гражданской авиации», "Типовым положением о группе технического контроля в аэрофотосъемочном производстве эксплуатационных предприятий гражданской авиации");

В случае изменения законодательства, Проект выполняется в соответствии с действующим на момент сдачи выполненных работ законодательством, а также в соответствии с разъяснениями органа нормативно-правового регулирования в сфере градостроительной деятельности.

***Законы и иные нормативные правовые акты органов  
государственной власти Томской области, муниципальные  
правовые акты, принятые органами местного самоуправления  
Томской области***

- Закон Томской области от 15.10.2004 г. № 225-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Парабельского района»;
- Закон Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области, о согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации»;
- Закон Томской области от 22.12.2009 № 271-03 «Об административно-территориальном устройстве Томской области»;
- Закон Томской области от 05.12.2016 № 150-03 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области»;
- Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 17.06.2022 №17-п «Об установлении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского и сельского поселения Томской области, городского округа Томской области».
- Постановление Правительства Томской области от 19 марта 2008 г. № 82-п об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования (в ред. от 10.11.2015 № 511-п);



- Устав Парбельского муниципального района Томской области.

#### ***Документы территориального планирования***

- Схема территориального планирования Томской области;
- Схема территориального планирования Парбельского муниципального района;
- Генеральный план муниципального образования "Заводское сельское поселение" Парбельского муниципального района Томской области;
- Правила землепользования и застройки Заводского сельского поселения Парбельского муниципального района Томской области.

#### **1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

Проект генерального плана разрабатывался с учетом документов:

- Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры МО «Заводское сельское поселение» на 2021-2025 гг. с перспективой до 2035 года».
- Стратегия социально-экономического развития Томской области до 2025 года;
- Региональная стратегия государственной национальной политики в Томской области на период до 2025 года;
- Государственная программа «Обеспечение безопасности населения Томской области» постановление Администрации ТО от 27.09.2019 № 344а

#### **1.3. Географическое расположение муниципального образования**

Заводское сельское поселение входит в состав Парбельского муниципального района и расположено в центральной его части в пойме р. Парбель и ее притоков. В поселении насчитывается 7 населённых пунктов: п. Заводской, д. Прокоп, п. Белка, с. Высокий Яр, с. Нельмач, д. Чановка, д. Сенькино. Общая численность жителей на 01.01.2023года- 1107 человек . Административным центром поселения является п. Заводской

#### **1.4. Территориальные границы муниципального образования**

Заводское сельское поселение было образовано путем реорганизации Парбельского и Нельмачевского округов. Статус сельского поселения и границы поселения установлены Законом Томской области от 15 октября 2004 года № 225-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Парбельского района» с изменениями от 6 сентября 2005года.

Расстояния от п. Заводской до районного центра п.Парбель составляет 14 км.

Сельское поселение Заводское имеет границы: на северо-востоке – с Парбельским сельским поселением, на севере – с Каргасокским муниципальным районом, на юге – со Старицким сельским поселением. Общая протяженность границы 180,5км. Общая протяженность границы 180,5 км.

Общая площадь земель Заводского сельского поселения составляет 159347,41 га, из которых большую часть территории – 125371,31 га занимают земли лесного фонда. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 1841,32 га от общей площади сельского поселения. На перспективу площадь Заводского сельского поселения не изменится.

Площадь населенных пунктов:



п. Заводской – 93,39 га  
д. Прокоп – 79,13 га  
п. Белка – 50,65 га  
с. Высокий Яр – 47,79 га  
с. Нельмач – 92,78 га  
д. Чановка – 39,22 га  
д. Сенькино – 76,64 га

### 1.5. Историческая справка

Парабельский район входит в северную группу районов Томской области, расположенной на юго-востоке Западно-Сибирской равнины. Во время освоения Нарымского Приобья русскими в XVII в. здесь уже жили люди, которых они называли остяками. Слово остяк – это русская огласовка хантыйского словосочетания «ас ях», что значит «обской народ». Селькупы (остяки) являются коренными обитателями территории современного Парабельского района Томской области. Произошли они в результате слияния самодийских племен и аборигенов среднего течения р.Оби. В состав северных селькупов входили кетские селькупы. Южная (нарымская) группа селькупов является носителями кулайской культуры, существовавшей здесь в пятом веке до н.э. Они занимались рыболовством, охотой, оленеводством, собирали грибы, кедровые орехи, ягоды и травы. Был у них развит кузнечный промысел для изготовления металлических кольчуг, орудий труда и оружия. В дорусском периоде было развито керамическое производство. До 1930г. этот народ назывался остяко-самоедами, после был принят официальный этноним «селькупы», что в переводе означает лесной, таежный человек.

Кроме селькупов, к числу обитателей территории современного Парабельского района относились и эвенки (тунгусы): здесь находились места кочевок эвенкийских племен.

В конце XVI в. селькупы Нарымского Приобья постоянно подвергались нападению соседних племен. С севера селькупов часто беспокоили тунгусы (эвенки) и самоедь (ненцы), с юга – тюрки (барабинцы, чаты, телеуты, томские татары), захватившие часть селькупской территории. С северо-запада вторгались ханты с востока – кеты. Между самими селькупками велась постоянная внутриусобная борьба.

Парабельский район занимает особое место в истории заселения края русскими, которые осваивали земли Приобья в направлении с севера на юг. Селькупский отряд местного князька Вони, который носил название Пегая орда, оказывал значительное сопротивление русским отрядам. В самом конце XVI века русские построили ряд острогов: Сургутский, Нарымский и Кетский. В 1598 г. Пегая орда была разгромлена и распалась, а сын селькупского князька Вони Тайбохта признал власть московского царя.

В современном Парабельском районе находится самое старое русское поселение на территории Томской области – село Нарым. Нарымский острог был основан примерно в 1596 году почти в центре огромной по территории болотистой местности, и название Нарым или Нерым означает «болото». Избыточная увлажненность территории, разливы Оби послужили причиной неоднократного переноса Нарымского острога с одного места на другое.



В 1620-х гг. начало формироваться постоянное русское население Нарыма. В 1601 г. Нарым получил статус города. В 1635 г. были установлены гербы и печати для всех сибирских городов.

Количество коренного населения постепенно сокращалось за счет межэтнических браков. Часть селькупов приняла христианство. По переписи 1897 года численность остяков-селькупов на р. Парабели составляла 30 хозяйств - 122 человека; в 1910 - 1911 гг. - 21 хозяйство, 82 человека. Их поселения носили название «юрты»: Мунаковские, Сенькиных, Чарзанак, Пыжины, Мысовые и др.

Село Парабель было основано в 1601 году крестьянами – переселенцами из Поморья. В 1650 г. была построена первая православная церковь Спаса Вседержителя. Парабельская православная церковь стала центром для большого количества существовавших к этому времени русских старожильческих деревень: Нестерово, Перемитино, Вялово, Новосельцево, Голещихино, Сухушино, Костарево, Толмачево, Заозеро, Чечулино, Чигара, Шондино, Кедог. Сибиряки-старожилы, проживающие в окрестностях Парабели и Нарыма, имели большие семьи. Традиционные для русских занятия сводились к огородничеству и скотоводству, а также к охоте и рыболовному промыслу. Земледелие в условиях Нарымского края было занятием крайне ненадежным.

Этот край с давних времен был местом политических ссылок. Из числа ссыльных сформировались служилые люди и крестьяне. В 1626г. в Нарым прибыли ссыльные С.Фомин и М. Степанов - крестьяне князя Д. Пожарского. В 1633г. в Нарыме находились «турецкие сидельцы», в 1646 г. – «иноземец немчин» Дул, в 1662 г. – 9 литовцев и польский иезуит, в 1666 г. – «из черкес сотник» Иван Воробей, в 1677 г.- ссыльная крестьянка и 5 человек русских, поверстанных в крестьяне. В результате состав населения Парабельского края, оказался очень разнородным. В XVIII веке сюда сослали декабристов, за ними последовали в Нарым участники польского восстания, участники революции 1905 г., меньшевики, анархисты, социал-революционеры, большевики — в Нарыме колония ссыльных всегда была одной из самых многочисленных. В советское время сюда ссылали неугодных власти людей. Только за 1930—1931 гг. сюда было сослано 200 тысяч человек. Представителей коренной нации здесь очень мало, по численности преобладают русские, за ними по количеству – немцы.

Как административно-территориальная единица Парабельский район образован 20 ноября 1935 года. В современных границах район сложился в 1959 году, после ликвидации Пудинского района.

Муниципальное образование «Заводское сельское поселение» является самым молодым среди поселений Парабельского района, поскольку первоначально в 2004 г. при реализации Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территория сегодняшнего поселения входила в состав Нельмачевского и Парабельского округов. В 2005г. на территориях Парабельского и Нельмачевского округов была проведена административная реорганизация, в результате которой было создано новое - Заводское сельское поселение, включившее в свой состав часть населённых пунктов Парабельского сельского округа (п.Заводской, с.Высокий Яр, д.Прокоп, п.Белка) и Нельмачевский сельский округ полностью (п.Нельмач, д.Чановка, д.Сенькино). Административным центром поселения стал п.Заводской.



Изменениями к Закону Томской области № 225-03 от 06.09.2005 г. данная реорганизация была утверждена.

В настоящее время в структуре экономики Заводского сельского поселения преобладающей является деятельность по заготовке и переработке древесины. Основа местной экономической жизни — лесное и сельское хозяйство, розничная торговля. Население имеет личные подсобные хозяйства.

В агропромышленном комплексе поселения постоянно заняты около 3% населения, это в основном животноводство и звероводство.

Традиционной сферой занятости являются для этих мест лесодобыча и обработка древесины.

В 1970—1980 гг. Парабельский район стал третьим нефтеносным районом Томской области. На территории района открыты крупные месторождения нефти и газа: Лугинецкое, Казанское, Урманское, Арчинское, Герасимовское и др. Через территорию Парабельского района протянулся нефтепровод Александровское-Анжеро-Судженск, на 100 км - газопровод Нижневартовск-Парабель-Кузбасс.

**Поселок Заводской** основан в 1951 году. Находится в лесной местности на р. Падога. На южной окраине посёлка находится пруд. Первые жители переехали сюда из поселков Кучи, Деловая Дубрава, 2-я Белка.

В поселке есть Заводская средняя общеобразовательная школа (по адресу 636608, Томская область, Парабельский район, п.Заводской, ул.Мира, 3 ). Имеется почтовое отделение. В 2010 году в рамках реализации программы "Чистая питьевая вода" установлена станция очистки, был построен и открыт новый клуб. С 2014 года в новых помещениях работает ФАП с современным оборудованием. В рамках областной программы «Инициативное бюджетирование» с 2019 по 2021г.г. на территории поселка выстроены новые объекты: футбольное поле и трибуны. С помощью спонсоров в п. Заводском оборудована детская спортивно-игровая площадка.

**Село Высокий Яр** основано в 1919 г. Относилось к Парабельской волости Нарымского края Томской губернии. Первыми поселенцами Высокого Яра были братья Тимофей Платонович и Семен Платонович Голещихины с семьями. Согласно переписи населения 1926 г. в с.Высокий Яр насчитывалось 12 хозяйств, численность мужского пола – 30, женского – 27. Вокруг Высокого Яра в 1930-е годы насчитывалось 11 деревень и поселков: Даурск, Кедровый мыс, Белорыбное, Невага, Смольный и др. В 1933г. был образован Высокоярский сельский Совет, к которому и приписали все деревни. В 1948г. по Высокоярскому сельскому Совету значилось 367 хозяйств, в них – 1365 жителей, в поселке Высокий Яр – 91 хозяйство. Высокоярский сельский Совет просуществовал до 1987 года.<sup>1</sup> Стоит на автотрассе Могильный Мыс — Парабель — Каргасок (часть федеральной автомагистрали Северный широтный коридор). По данным администрации на 01.01.2023г. постоянных жителей в с.Высокий Яр было 89 человек.

**Село Нельмач** находится в центральной части региона в лесной местности у р.Нельмач, близ впадения ее в р.Парабель. Получило свое название от селькупского названия левого притока нижнего течения р.Парабель. Нельмач по-селькупски означает Дочерний Яр, Дочерний Лес (Селькупское «нё» - «дочь», лач,

---

<sup>1</sup> //Административно-территориальное деление Парабельского района. – Интернет. //Список нас. мест Сиб. края. – Н., 1929. См. также папку «Вот моя деревня» //Нарымский вестник. – 2013. – 12 июня. – С. 4 //Нарымский вестник. – 2013. – 28 июня



мат - «яр, лес»). Это остяцкое поселение было основано в 1931 году. По данным администрации на 01.01.2023г. постоянных жителей в с.Нельмач 258 человек.

**Деревня Белка** расположена в восточной части Заводского поселения на дороге «Парабель-Новиково-Кедровый». Деревня входила в состав колхоза «Победа». В 1948 г. в деревне насчитывалось 75 хозяйств, в 1955 г. – 66 хозяйств. В 1959 г. колхоз «Победа» объединили с колхозом «18 съезд партии» (д. Щука) и колхозом «Новый строй» (д. Карза). В 1963 г. количество хозяйств в деревне уменьшилось до 48. Центральная контора колхоза находилась в д.Белка.

По данным администрации на 01.01.2023г. постоянных жителей в п.Белка 13 человек.

**Деревня Сенькино** Деревня Сенькино располагается на левом берегу реки Парабель, между устьями рек Нижняя и Верхняя Сенькина, на расстоянии 120 км от райцентра Парабель, вверх по течению. Дата основания точно не определена, примерно конец XVII - начало XVIII вв. Первоначально на этом месте жили остяки Пыкины, и называлось их поселение Юрты Сенькины. Вокруг них постепенно поселялись вольные крестьяне, приехавшие из Центральной России, и бежавшие от гонения староверы (кержаки), появились заимки: Сыроватик, Рянинская, Долговская, Батманово, Коркино, Конышево, Чаинская, Пуртовское, Широковское, Ивачево, Мальцево.

В 1931 году были привезены первые спецпереселенцы. Образовалась рыбная артель «1 Мая», промартель «8 Марта». Поселок стал называться Сенькино. Открыли начальную школу, начал действовать ликбез. Жители раскорчевывали земли для пашни, расчищали места для сенокосов. Занимались земледелием: сеяли рожь, пшеницу, горох, ячмень, выращивали картофель. Держали коров, овец, лошадей. Лошади были главной тягловой силой. Всю продукцию (зерно, мясо, молоко, масло) сдавали государству. В бору на реке Нижняя Сенькино до войны находился смолокурный завод. Его продукция скипидар и смола также шла на нужды государства.

В 1949 г промартель и рыбоартель объединили, образовался промколхоз «8 марта». В середине 50-х годов началось укрупнение колхозов. Сюда переселились семьи из д. Минеевка. Там дома разбирали, делали из них плоты, и весной по большой воде, сплавляли до Сенькино. Людей и скот грузили на баржи. Переселенцы расселились по берегу р.Чвор, километра два выше по реке Парабель от Сенькино. Образовалось два поселка: Старое Сенькино и Новое Сенькино

В 1955 году открыли спирто-порошковый завод. Постепенно жители из старого поселка перебрались в Новое Сенькино, которое стало называться Сенькино. Построили новое здание конторы с библиотекой, залом со сценой и кинобудкой, новую начальную школу на два класса, кирпичный завод. В 1960г. на базе промколхоза «8 Марта» был образован лесхимзавод №2 «Имени 8 Марта». Появились первые два автомобиля ЗИЛ с деревянными кабинами. На пилораме стоял локомобиль, работал на дровах.

Шестидесятые годы для п.Сенькино были самыми плодотворными. В 1964 г происходит слияние Заводского лесхимзавода №1 «имени Чкалова» с Сенькинским лесхимзаводом №2 «Имени 8 Марта», и образуется Парабельский лесозавод.

В 1965 году из п.Карзы перевезли здание школы и открыли детский сад. В 1968 году реконструировали начальную школу, открыли Сенькинскую 8-летнюю школу. Построили новый клуб, с помещением для библиотеки, новую улицу с двухквартирными домами. Здание конторы построили отдельно, в нем был кабинет



начальника, бухгалтерия, комната для приезжих. Построен интернат для детей из Чановки, выделено новое здание для медпункта, почты, построен новый магазин.

С 1 января 1969 года образован Заводской леспромхоз. В его состав вошли Заводской, Талиновский, Сенькинский лесопункты. В Старую Сенькино перенесли производственную базу, построили пилораму на электроприводе, дизельную для выработки электроэнергии, гаражи для тракторов и лесовозов. Рабочих возили в лес на работу на автобусе. В лесу было организовано горячее питание.

В 1994 году Сенькинский лесопункт прекратил свое существование. Школа снова стала начальной, а в 1998 году закрылась совсем. С закрытием школы практически перестал существовать и поселок. По данным администрации на 01.01.2023г. постоянных жителей в д.Сенькино всего 6 человек.

Теперь Сенькинский лесопункт занимается только заготовкой древесины. Заросли кустарником, когда то с таким трудом раскорчеванные поля, разъехались колхозники. Теперь в поселок приезжает другой контингент, рабочие по оргнабору, так называемые «вербованные».

**Деревня Прокоп** основана в 1958 г. Сюда перебрались жители из д. Нижний Прокоп, который регулярно затапливался. Работали в леспромхозе и в колхозе. В 1960-е годы построили клуб, восьмилетнюю школу, детский сад, а в середине 80-х – спортивный зал. В настоящее время в Прокопе все предприятия распались, не стало детского сада, школы. Есть клуб, телецентр и частные магазины

По данным администрации на 01.01.2023г. постоянных жителей в д.Прокоп 313человек. Всего в деревне Прокоп количество официально занятого населения составляет 183 человека (59.6%), пенсионеров 89 человек (29%), а официально оформленных и состоящий на учете безработных 18 человек (5.8%).

На ул.Береговой расположена Прокопская начальная общеобразовательная школа, на ул.Центральной находится почтовое отделение,

Заводское сельское поселение: поселок Заводской, село Высокий Яр, поселок Белка, село Нельмач, деревня Прокоп, деревня Сенькино входят в Перечень сельских территорий Томской области, на которых осуществляется реализация мероприятий Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия<sup>2</sup>

**Д. Чановка** находится на левом берегу реки Парабель в лесной местности на расстоянии 65 км от п.Заводской. В состав МО Заводское сельское поселение. деревня вошла в соответствии с Законом Томской области от 15 октября 2004 года № 225-ОЗ. В деревне две улицы: Таежная (основная улица) и Подгорная. Застройка, в основном, усадебная.

## **2. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **2.1. Геологическое строение территории**

Геологическое строение территории Парабельского района Томской области определяется приуроченностью его площади к Западно-Сибирской плите. Исследуемая территория имеет трехъярусное строение.

---

<sup>2</sup> Приложение № 1 к приказу Департамента по социально-экономическому развитию сел Томской области от 22.10.2021 № 78 .



Два нижних структурных этажа образуют складчатый фундамент плиты. Нижний, собственно складчатый этаж, представлен геосинклинальными метаморфизованными, сильно дислоцированными породами докембрия и палеозоя, прорванными интрузиями разного состава и генезиса.

Средний, или промежуточный, этаж сложен формациями краевых прогибов, межгорных и наложенных впадин и древних платформенных образований. Отдельное положение в структуре фундамента плиты занимают рифтовые зоны, выполненные триасовыми эффузивными и эффузивно-осадочными образованиями. Верхний структурный этаж составляет платформенный чехол.

Доюрские образования, формирующие фундамент Западно-Сибирской плиты, перекрыты платформенными мезозойско-кайнозойскими отложениями мощностью до 2000-3000 м. Возрастной диапазон пород фундамента широкий: от протерозоя до триаса.

Осадочный чехол стратиграфически приурочен к Мезозойской и Кайнозойской эратемам. Мощность осадочного чехла составляет от 2000м и более. Мощная пачка осадочных отложений представлена различными по возрасту (начиная с юрских – меловых отложений до современных) и составу отложениями.

Юрские отложения являются основным нефтегазоносным комплексом юго-востока Западно-Сибирской плиты. По фациальным условиям формирования юрской толщи на территории Томской области выделяются Обь-Тазовская и Обь-Иртышская разно-фациальные области. Территория района относится к первой области, которая сложена прибрежно-морскими и морскими терригенными отложениями, богатыми органическим веществом.

Меловая система представлена отложениями обоих отделов морского и лишь на северо-востоке района прибрежно-морского генезиса.

Палеогеновые отложения на территории района распространены широко, представлены палеоценом, эоценом и олигоценом. На значительных участках залегают непосредственно под покровом четвертичных образований. На территории района отложения палеогена разделены на Центральную и Нарымскую фациальные зоны. Центральная зона, охватывающая западную часть территории, представлена морскими фациями талицкой, люлинворской, тавдинской свит, континентальными фациями черталинской свиты и отложениями озера-моря туртасской свиты. Для Нарымской зоны свойственны переходные (морские, прибрежно-морские) фации, формирующие отложения парабельской, люлинворской, кызуровской и других свит.

С отложениями палеогена связаны разведанные месторождения подземных вод. Отложения неогена на территории района не представлены. Четвертичные отложения, завершающие платформенный чехол Западно-Сибирской плиты, распространены повсеместно. На площади Обской подсерии, охватывающей практически всю территорию Томской области, четвертичные отложения выделены в Васюган-Тымский фациальный район, входящий в приледниковую зону максимального оледенения Западной Сибири.

Четвертичные образования отражают собой новейший этап поднятия Западно-Сибирской плиты и ее складчатого обрамления. В эоплейстоценовую эпоху происходило накопление озерно-аллювиальных отложений кочковской свиты, содержащих в основании галечники. Ранне-среднеплейстоценовый этап характеризовался накоплением на Западно-Сибирской равнине озерно-аллювиальных отложений смирновской, федосовской, пайдугинской свит.



Приуроченность значительной части территории к приледниковой палеогеографической зоне обусловила ритмичность отложений: в межледниковые эпохи формировались аллювиальные толщи, в ледниковые – озерные. С конца среднего плейстоцена по настоящее время происходит подъем территории, сопровождаемый расчленением равнины гидросетью, денудацией водоразделов, формированием комплекса террас современной речной сети

## 2.2 Рельеф

Абсолютные высоты рельефа на территории района не превышают 200 м. В пределах территории расположены Обь-Тымская низменность, Кетско-Тымская и Васюганская наклонные равнины. Васюганская равнина расположена на левобережье района, занимает бассейн р. Парабели. В рельефе водораздельных равнин в пределах Парабельского района прослеживаются линейно вытянутые формы рельефа - ложбины древнего стока: Пайдугинская, Чузикская. Рельеф ложбин древнего стока своеобразный: наблюдается чередование линейных песчаных глив, покрытых сосновыми борами, и понижений между глинами. Понижения обычно заболочены, в них встречаются озера. Ложбины древнего стока ориентированы с северо-востока на юго-запад. Ширина глив изменяется от 100 до 1000 м, а высота - от 5 до 15 м; длина их достигает 1000 м. Крупные песчаные гряды осложнены небольшими буграми, дюнами, созданными деятельностью ветра, форма дюн напоминает подкову. Ширина Пайдугинской ложбины стока достигает 40 км, а длина - около 300 км; у Чузикской ложбины ширина достигает 10 км.

## 2.3 Гидрография

Парабельский район имеет развитую речную сеть. Территория Заводского поселения очень сильно обводнена. Речная система поселения является частью долины р. Парабель, которая в свою очередь входит в бассейн Средней Оби. Река



Парабель пересекает территорию поселения с юго-запада на северо-восток и делит ее на две части. Река Парабель и её притоки берут своё начало с водораздельных болот, находящихся на границе с Новосибирской областью.

### ***Болотные системы***

Значительная часть территории Парабельского района - болота. Болото – это водный объект, представляющий собой участок земной поверхности,

Рис.2.1–Река Парабель постоянно или большую часть года насыщенный водой и покрытый специфической болотной растительностью. Научное изучение болот Томской области началось в 20-30 гг. XX века. В это время торф стал играть значительную роль в топливном снабжении страны, что и привлекло внимание к изучению болот. В 2005 году разработан кадастр болот районов нефтедобычи Томской области (Александровский, Каргасокский, Парабельский, частично Бакcharский районы). В двухуровневой классификации болот в первом уровне выделены три экологических типа болот (низинный, переходный и верховой).



Главные факторы, способствующие образованию болот: равнинность территории, слабая дренированность почв, избыточное увлажнение, продолжительное весенне-летнее половодье на реках в сочетании с подпорами для притоков на главных реках. Болотные воды в естественном состоянии характеризуются в целом как слабокислые (верховые и переходные, реже низинные) или нейтральные (низинные), пресные с малой и средней минерализацией. Минерализация вод верховых и переходных болот обычно заметно меньше, чем в низинных болотах

Древесная растительность на торфяно-болотных почвах и торфяниках представлена мелким сосняком, кустарниковая - багульником.

Заболоченность территории Парабельского района неодинакова: наиболее характерно это явление для районов ложбин древнего стока (Пайдугинской и Чузикской) - до 50 - 70%. Здесь господствуют олиготрофные грядово-мочажинные болота, рямы. Заболоченность низких и высоких террас р. Оби снижается до 30 - 50%. На низких террасах преобладают евтрофные (низинные) и мезотрофные (переходные) осоково-сфагновые, осоково-гипновые болота с вкраплением рямов. В поселении много озёр. Преобладающее большинство озёр района являются внутриболотными.

### ***Реки***

Густота речной сети на территории Парабельского района составляет 0,25 - 0,30 км/км<sup>2</sup>. Местные реки извилисты, имеют малые уклоны. Наиболее крупными реками, дренирующими территорию района, являются Обь, Парабель и Пайдугина.

На территории Заводского сельского поселения протекают реки Парабель, Верхняя Сенькина, Межевая, Калча, Малый Пеган, Карза, Нельмач (23км), Тисат, Чивок, Урья, Кирилловка, Черная, Большой Пеган, протока Калыш, Нижняя Сенькина, Сэлчига, протока Юга, Сочиха, Шебалова, Понигадка, Захаровка.

В питании рек района участвуют снеговые, дождевые и подземные воды. Реки равнинно-таежного района замерзают в среднем в конце октября - начале ноября. Самая ранняя дата их замерзания 11 октября, самая поздняя - 26 ноября. Толщина льда в среднем равна 70 - 80 см.

## **3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

### **3.1. Климат**

Парабельский район по природно-климатическим условиям приравнен к районам Крайнего Севера. Климат Парабельского района, как и всей Томской области, континентально-циклонический, суровый. Среднегодовая температура воздуха изменяется от - 1,4°С на юго-западе района до - 2,8°С на северо-востоке. Из-за большой протяженности Парабельского района с юго-запада на северо-восток (около 450 км) его климат неоднороден. Территория района расположена в трех климатических районах.

Первый климатический район приурочен в основном к долине Оби. Средняя температура января в с. Парабель равна - 21,2°, а июля 4-17,3'. Средняя годовая температура воздуха составляет -1,9°. Абсолютный минимум равен - 54°, абсолютный максимум достигает +36°. Годовая сумма осадков 440 мм, из них за апрель - октябрь выпадает до 330 мм.

Второй климатический район занимает левобережную часть административного района. Среднегодовая температура воздуха равна -1,5° (Пудино), -1,4° (Старица), средняя температура января составляет - 20,8° (Пудино),



- 20,7° (Старица), а среднеиюльская +17° (Пудино), +17,2° (Старица). Абсолютный минимум температуры для всего района равен - 55°, а абсолютный максимум составляет +37° в Пудино, +39° в Старице. Годовое количество осадков около 460 мм, большая часть их выпадает в теплый период года. Устойчивый снежный покров образуется в среднем в последнюю декаду октября, а разрушается 24 - 25 апреля, но бывают и отклонения в ту и другую сторону ( $\pm 20$  дней).

Третий климатический район занимает правобережье р.Оби. Средняя годовая температура воздуха здесь равна - 2,8°С, средняя января составляет - 22,6°С, а июля +17,2°С. Абсолютный минимум температур для этой части Парабельского района равен - 57°, а абсолютный максимум равен +37°. Годовое количество осадков до 530 мм. Устойчивый снежный покров образуется 20 октября, а разрушается в среднем 24 - 30 апреля.

Во все сезоны года в пределах Парабельского района господствуют юго-западные ветры, только летом и во вторую половину весны характерны северо-западные. Среднегодовые скорости ветра по метеостанциям Старица и Парабель составляют 3,1 - 3,9 м/с. Наибольшие средние месячные скорости ветра характерны для весны и осени - 3,3 - 3,7 м/с (Старица) и 3,6 - 4,7 м/с (Парабель).

**Опасные явления погоды.** К таковым метеорологи относят обильные и продолжительные осадки, низкие температуры ( $< - 30^\circ$ ), сильные и штормовые ветры, метели, заморозки, град, туманы и др. Обильные и продолжительные осадки могут стать причиной высоких паводков и наводнений на малых и больших реках, а также нанести вред сельскохозяйственным угодьям. Основная масса обильных осадков выпадает в теплое время года, особенно с июня по август. Обильными считаются осадки  $> 30$  мм за сутки. Средняя непрерывная продолжительность обильных дождей ( $> 30$  мм/сут) на обском левобережье Парабельского района составляет 8 - 10 ч, над долиной Оби - 12 ч и более, на обском правобережье - 10 ч. В среднем обильные дожди случаются 1 раз в 2 года.

**Сильные и штормовые ветры.** Сильным, или бурным, называется ветер со скоростью от 15 до 20 м/с, а штормовым - со скоростью 20 м/с и более. Такие ветры неблагоприятно воздействуют на различные объекты, наносят вред народному хозяйству. Число дней с сильным ветром ( $> 15$  м/с) в Парабельском районе распределяется следующим образом: для большей части района оно равно 10 - 15 дней в году (из-за залесенности территории), на пойме Оби число дней с бурным ветром увеличивается до 22 - 26, в отдельные годы - до 40. Средняя непрерывная продолжительность бурных ветров составляет 2 - 8 ч. Штормовой ветер ( $> 20$  м/с) также наиболее характерен для долины Оби. Такие ветры случаются здесь практически во все месяцы года.

**Метели.** Снежные метели наносят большой урон транспорту и сельскому хозяйству. Наиболее характерны метели для долины Оби, где они в среднем случаются более 50 дней в году. Суммарная продолжительность метелей здесь достигает 600 ч. На остальной территории число дней с метелью составляет 20 - 50 с суммарной продолжительностью от 200 до 400 ч. Низкие температуры воздуха. Понижение температуры воздуха до  $- 30^\circ$  и ниже отмечается с ноября по март. В пределах Парабельского района среднемноголетнее число дней с температурой воздуха  $< - 30^\circ$  составляет 30 - 40, лишь на крайнем северо-востоке - более 40..

**Заморозки.** Понижения температуры воздуха или почвы до  $0^\circ\text{C}$  и ниже при установившемся режиме положительных температур, особенно весной, опасны для растениеводства. На территории Парабельского района в году 20-30 дней с



заморозками. Средняя продолжительность безморозного периода на левобережье р. Оби - от 65 до 90 дней, на правобережье - 80 -100 дней, в долине р. Оби - около 100 дней.

**Грозы.** Среднее число дней с грозой в году в Парабельском районе колеблется от 25 до 30. В среднем, продолжительность одной грозы составляет около 2 ч.

**Туманы.** Среднее число дней с туманом в году на территории Парабельского района колеблется от 10 - 20 на правобережье до 20 - 30 на левобережье и в пойме р. Оби. Непрерывно туманы сохраняются от нескольких минут до нескольких суток. В холодное время года туманы более продолжительны.

**Мерзлота.** Вследствие суровости климата на территории Парабельского района повсеместно распространена сезонная мерзлота - промерзание почвогрунтов за холодный сезон года и оттаивание их в теплое время года. Глубина промерзания почвогрунтов изменяется от 0,5 - 0,6 м на обводненных торфяниках до 3,5 м на хорошо дренированных присклоновых участках. На обширных междуречных пространствах, сложенных супесчано-суглинистыми отложениями, мощность слоя сезонного промерзания составляет 1,2 - 2,5 м. В восточной части района встречается реликтовая (остаточная) мерзлота.

### **3.2 Ландшафтно-растительное районирование и животный мир**

Растительный мир Томской области представляет собой более 1600 видов растений, относящихся к 506 родам и 125 семействам. Из них в Красную книгу Томской области занесено 128 видов. Обилие видового разнообразия во многом объясняется ландшафтно-экологическим обликом региона.

Наибольшую площадь в области занимают леса трех типов: светлохвойные (лиственничные и сосновые), темнохвойные (кедровые, черневая тайга, прирусловые ельники) и лиственные леса (березовые, березово-осиновые, пойменные тополевики). Леса и кустарники занимают почти 65 % территории области. Общий запас лесов в области – около полумиллиарда кубических метров, их средний возраст 70 лет.

Растительность разнообразна: сосновые, пихтово-елово-кедровые, елово-кедровые, березовые, березовые леса с примесью пихты, ели, кедра, кедрово-пихтовые, ивняки, и другие.

Разнообразие природных ландшафтов определяет и разнообразие млекопитающих, птиц и вообще фауны Томской области и Парабельского района.

Большая часть животных Парабельского района - представители тайги: белка, соболь, бурый медведь, лось, рысь, бурундук, колонок, заяц-беляк, встречается обыкновенный еж, бобры. В районах сельскохозяйственных угодий встречается обыкновенный хомяк. Имеются в районе и акклиматизированные животные: ондатра или мускусная крыса – североамериканский грызун, завезенный в Европу в начале двадцатого века и американская норка.

Из птиц – глухарь, тетерев, кедровка, поползень, рябчик. Не менее разнообразна и орнитофауна рек и озер. Это водоплавающие: кряква, чирок-свиистунок, шилохвость, серый гусь, нырки, свиязь и др. Чайки, крачки, кулики также обычны для водоемов.

Ихтиофауна Парабельского района насчитывает около трёх десятков видов. Наиболее ценными видами рыб являются осётр, нельма, муксун, сырок,



стерлядь. В реках водятся елец, налим, язь, щука, окунь, ерш и др. В озерах обитают карась, линь.

### **3.3 Почвы и растительность**

Территория Парабельского района расположена в пределах двух подзон таежной зоны Западно-Сибирской равнины: правобережная часть района - в пределах средней тайги, а левобережная - в южной тайге. В правобережной части района наиболее развиты подзолистые, подзолисто-глеевые, подзолисто-болотные, болотные почвы. Здесь произрастают пихтово-елово-кедровые, елово-кедровые, сосновые, березовые леса, тяготеющие к наиболее дренированным участкам. В бассейне р. Пайдугиной, верховьях р. Куржиной широко развиты олиготрофные болота, преобладают рямы - сосново-кустарничковосфагновые болота. На северо-востоке встречаются грядово-мочажинные и грядово-озерковые комплексы. Левобережье Парабельского района располагается в пределах южной тайги. Господствующими почвами здесь являются дерново-подзолистые со вторым гумусовым горизонтом, дерново-глеевые, дерново-подзолисто-глеевые, болотные.

В верховьях р. Чижапки развиты березовые леса с примесью пихты, ели, кедра, кедрово-пихтовые, пихтово-елово-кедровые леса. В районе верховьев и средних частей бассейнов Чузика и Кенги господствуют сосново-кустарничковосфагновые болота. В центральных частях болотных массивов развиты грядово-озерковые и грядово-мочажинные комплексы, а на юге - осоково-гипновые и ерниково-осоково-гипновые болота. На грядах-веретях растут сосна, береза. Мочажины сильно переувлажнены. Заболоченность этого участка более 50%. На дренированных пространствах здесь развиты леса темно-хвойно-березовые, березовые, березовые с примесью пихты, ели и др. Леса левобережья Парабельского района большей частью вторичные. Основная часть поселения занята лесами (до 70% территории), которые по своим характеристикам относятся к подзоне средней тайги. Лесная растительность представлена хвойными, березовыми и смешанными лесами. В кедрово-пихтово-еловой тайге в первом ярусе преобладает ель, сосна, пихта, кедр, осина. Во втором ярусе - кустарники: черная смородина, голубика, черника. По опушкам леса наблюдаются заросли малины и шиповника. Запас деловой древесины в поселении позволяет вести лесозаготовку. В настоящее время ведется заготовка ели, пихты, сосны, березы и осины в производственных целях и на бытовые нужды (дрова, строительные материалы).

В поселении имеются запасы дикоросов (ягод, кедрового ореха), а также рыбные ресурсы. Запасы ягод (клюква, голубика, черника, брусника) довольно значительны. Для промышленного сбора наибольшее значение имеет клюква, так как занимает значительные площади и территории ее произрастания наиболее доступны. Также в поселении имеются достаточно серьезные запасы кедрового ореха, позволяющие вести его промышленную заготовку. Биологические и эксплуатационные запасы грибов в поселении незначительны, что позволяет рассматривать заготовку грибов только как средство обеспечения местного населения.

В настоящее время заготовка дикоросов на территории поселения имеет неорганизованный стихийный характер. Закупом у местного населения, в основном, занимаются предприниматели из с. Парабель, или иногородние. Промышленная переработка на территории поселения не налажена.



### **3.4 Полезные ископаемые**

В Парабельском районе находятся крупные газоконденсатные и нефтяные месторождения: Лугинецкое, Казанское, Урманское, Арчинское, Герасимовское и другие. Осуществляют деятельность филиалы крупных нефтедобывающих предприятий, таких как ОАО «Томскнефть» ВНК, ОАО «Томскгазпром», ОАО «Востокгазпром» и другие. В районе были обнаружены месторождения строительных и огнеупорных материалов. На территории Заводского поселения минеральные ресурсы представлены торфом, но его запасы не уточнялись. В 3,6 км на юго-запад от с.Высокий Яр Парабельского района находится Высокоярское месторождение строительного песка. Лицензию на его добычу ТОМ02331ТЭ имеет ООО «Спецавтотех».

### **3.5.Экологический туризм, охота и рыбалка:**

Природные ресурсы муниципального образования: Нельмачевский бор с ягодными и грибными богатствами, речки Сочига и Чигас, богатые рыбой озера являются основой для развития экологического туризма.

## **4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

### **4.1. Планировочная структура**

Территориальное планирование направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Заводское сельское поселение входит в состав Парабельского района и расположено в его центральной части на двух берегах р.Парабель.

Через поселение в направлении юго-восток–северо – запад проходит автодорога регионального и межмуниципального значения «Могильный Мыс–Парабель – Каргасок» 69 ОП РЗ 69К-12, на которой расположено с.Высокий Яр. От этой дороги проложена подъездная дорога к селу Нельмач, расположенному на левом берегу р.Парабель. В правобережной части поселения в направлении северо-восток–юго-запад проложена автодорога местного значения «Парабель– Новиково–Кедровый» (код 69 ОП МЗ 69Н-68), которая связывает между собой с.Парабель, д.Заозеро Парабельского поселения, п.Заводской и п.Белка. От этой дороги организован подъезд к д.Прокоп. Есть местные полевые дороги.

На территории поселения протекают река Парабель и ее притоки. Левые притоки: Юга, Черная, Нельмач, Сочиха, Тисан, Калча, Урья, Ниж.Сенькина, Верх.Сенькина, Захарова. Правые притоки: Межевая, Чивок, Карза, Б.Пеган, Сэлчига. На правобережье р.Парабель расположены озера Развилостое, Верх-Линевое, Алешкино, Линевое и др., имеющие продолговатую вытянутую форму. На левобережье имеется несколько крупных озер круглой формы: Голубое, Круглое, Тунгусское, Тараканье, Малое и др.

У местной дороги «Подъезд к с.Нельмач» находятся два песчаных карьера. В сельском поселении 5 кладбищ, 6 автомобильных мостов на дороге 69 ОП РЗ 69 К-12, памятник федерального значения южнее п.Белка – поселение Белка, памятник местного значения в южной части поселения у р.Сэлчига – Находка Соч-Игинская.

На территории Заводского сельского поселения расположены:

***Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей***



***промышленности:***

1.Песчаный карьер – 2 объекта.

***Места погребения***

1.Кладбище – 5 объектов;

***п.Заводской***

Поселок Заводской является административным центром Заводского сельского поселения, расположен в северо-восточной части поселения на автодороге «Парабель – Новиково – Кедровый» (код 69 ОП МЗ 69Н-68).

Территория поселка делится автодорогой на две части, каждая из которых имеет планировку, близкую к регулярной. В границах поселка автодорога носит название «ул.60лет СССР» и является главной улицей поселка. По территории поселка Заводской протекает река Падоба.

Северная часть поселка представляет собой зону жилого и общественного назначения. Здесь находятся улицы: Зеленая, Новостройка, Забайкальская, расположенные параллельно друг другу и главной улице. Им перпендикулярна ул. Мира. В южной части поселка также находится жилая застройка на улице Ветеранов и в переулке Промышленном, на юго-востоке расположена производственная зона, где находится склад и трансформаторная подстанция.

Общественный центр поселка сформировался по обеим сторонам главной улицы. В его составе: здание администрации с почтовым отделением, церковь Великомученика и целителя Пантелеймона, школьный интернат для проживания школьников из других населенных пунктов, клуб, магазин, ФАП, АТС, детская спортивно-игровая площадка, малогабаритная площадка «Комплекс ГТО», волейбольная площадка. Школа расположена на ул. Мира, рядом находится котельная. На территории поселка есть несколько естественных водоемов, шесть мостов.

В границах населенного пункта расположены следующие объекты:

***Объекты здравоохранения:***

1. ФАП и аптечный пункт – 1 объект;

***Объекты образования и науки***

1. МБОУ Заводская СОШ – 1 объект;

2. Интернат для проживания школьников–1 объект.

***Объекты культуры и искусства***

1. Дом культуры–1 объект.

***Объекты обслуживания (прочие)***

1.Администрация –1 объект;

2.Магазин – 2объекта;

3.Участковый пункт полиции-1 объект.

***Объекты, связанные с производственной деятельностью:***



Рис. 4.1 п.Заводской . Церковь великомученика и целителя Пантелеймона на ул.Зеленой



1.Пилорама – 1 объект.

***Объекты физической культуры и спорта***

1. Детская спортивно-игровая площадка—1 объект;

2. Малогабаритная площадка «Комплекс ГТО»—1 объект;

3. Волейбольная площадка—1 объект.

4. Футбольное поле и трибуны—1 объект.



Рис.4.2—Футбольное поле в п. Заводской

***д. Сенькино***

Деревня Сенькино расположена в юго-западной части поселения на расстоянии 58 км от административного центра п.Заводской. С юга территория деревни ограничена водоемом (озером), на юго-востоке – рекой Парабель. В поселке всего две улицы: Озерная и Школьная. Застройка редко расположенная. Постоянное население практически отсутствует. Подъездная дорога к поселку ведет с юго-восточной стороны от дороги «69 ОП МЗ 69Н-68» Парабель-Новиково-Кедровый. Попастъ в деревню летом можно, переправившись через р.Парабель по воде, зимой – по зимнику. Мостов нет, имеется причал на левом берегу р.Парабель. В переходные осенний и весенний периоды транспортная связь с д.Сенькино прерывается.

***с.Нельмач***

Находится на левом берегу р.Парабель в месте впадения в нее р.Нельмач. Планировочная схема села нерегулярная. В направлении северо-восток – юго - запад проходит ул.Лесная, на которой расположена жилая застройка. Ей перпендикулярны пер.Школьный, где расположена МБОУ Нельмачевская основная общеобразовательная школа, и ул. Советская. Здания общественного назначения размещены вдоль ул. Сибирской: досуговый центр с библиотекой и почтовым отделением, три магазина, ФАП, две спортивные площадки. Вдоль



берега протоки реки Нельмач проходит ул.Береговая. На северной окраине села находится объект по лесозаготовке.

В поселке находятся:

***Объекты здравоохранения:***

1. ФАП – 1 объект;

***Объекты культуры и искусства***

1. Досуговый центр с библиотекой - 1 объект.

***Объекты образования и науки***

1. МБОУ Нельмачевская ООШ – 1 объект.

***Объекты физической культуры и спорта***

1. Детская спортивно-игровая площадка – 1 объект;
2. Детско-юношеская спортивная площадка – 1 объект.

***Прочие объекты обслуживания***

1. Почтовое отделение – 1 объект;
2. Магазин – 4 объекта.

***Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности:***

1. Пилорама – 1 объект.



Рис.4.1 – Нельмачевская основная общеобразовательная школа.

***с.Высокий Яр***

Село расположено на левом берегу р.Парабель у северо-восточной границы поселения у дороги 69К-12. В селе одна улица, проложена в направлении юго-восток – северо-запад. Школа в селе закрыта с 2006 года, здание не функционирует, есть спортивная площадка. Жилая застройка неплотная. Восточная часть села занята садоводческими и огородными товариществами. Территория сельского кладбища частично находится на землях села в его юго-западной части.

***Объекты физической культуры и спорта***

1. Детская спортивно-игровая площадка – 1 объект

***Объекты образования и науки***

1. Здание школы (не функционирует) – 1 объект.

***Места погребения***

1. Кладбище (частично) – 1 объект;

***д. Чановка***



Деревня расположена на юге поселения на расстоянии 65км от административного центра п. Заводской. Это самый труднодоступный населенный пункт Заводского сельского поселения. Через всю деревню в широтном направлении проходит ул. Таежная. К ней с северной стороны примыкают ул. Подгорная и переулочек Рабочий. Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Постоянное население в деревне составляют несколько пожилых людей. Объекты общественного назначения отсутствуют. Транспортная связь летом осуществляется по воде, зимой – по зимнику. В переходный осенний и весенний период связь прерывается.

#### ***п. Белка***

Территория поселка Белка находится на берегу р.Сэлчига. Редкая застройка размещается вдоль дугообразной в плане улицы Сосновая. В деревне есть пилорама. Здания общественного назначения отсутствуют. На юго-западной окраине расположено кладбище.

#### ***Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности:***

- 1.Пилорама –1 объект.

#### ***Места погребения***

- 1.Кладбище–1 объект;

#### ***д. Прокоп***

Деревня Прокоп расположена северо-восточнее п.Заводской. В своей северо-восточной части деревня имеет регулярную планировку. Здесь три параллельные улицы Строительная, Центральная и Береговая и одна перпендикулярная им улица без названия. В этом месте расположен общественный центр деревни в составе: клуб, три магазина, АТС, почта (почтовое отделение 636632), ФАП, памятник героям Великой Отечественной войны. Жилая застройка здесь усадебного типа. Восточнее находится производственная зона, где расположено предприятие по заготовке древесины.

В направлении к юго-западу планировочная схема меняется, здесь остается две улицы, застройка неплотная. На юго-западе деревни расположены спортплощадка, овощехранилище и объект для обслуживания и эксплуатации административного здания.

#### ***Объекты здравоохранения:***

1. ФАП и аптечный пункт –1объект;

#### ***Объекты образования и науки***

1. МБОУ Заводская СОШ – 1объект,

#### ***Объекты физической культуры и спорта***

- 1.Детская спортивно-игровая площадка –1 объект.

#### ***Объекты культуры и искусства***

1. Сельский клуб – 1 объект.

#### ***Объекты обслуживания (прочие)***

- 1.Объект для предпринимательской деятельности –1 объект;
2. Магазин – 3 объекта;
- 3.АТС–1 объект;
- 4.Объект для обслуживания и эксплуатации административного здания –1 объект.

#### ***Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей***



**промышленности:**

1.Предприятие по заготовке древесины–1 объект.

**Объекты сельскохозяйственной деятельности**

1.Овощехранилище–1объект.

**5. СЛОЖИВШИЕСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

На территории Заводского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

1.Функциональные зоны муниципального образования:

- зона градостроительного использования;
- зоны сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственных угодий);
- зоны рекреационного назначения (зона лесов);
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (производственная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры);
- зона акваторий;
- зоны специального назначения (зона кладбищ)

2.Функциональные зоны населенных пунктов:

- жилые зоны (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- общественно-деловые зоны (зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона);
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (производственная зона, коммунально-складская зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры);
- зоны рекреационного назначения (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса));
- зоны сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственных угодий);
- зоны специального назначения (зона кладбищ).

Таблица 5.1. Баланс территории по функциональному зонированию

№	Наименование	Площадь, га	%
	<b><i>Заводское сельское поселение</i></b>	<b>159347,41</b>	<b>100</b>
1	Зона градостроительного использования	479,61	0,30
2	Жилые зоны	0,34	0,00
3	Общественно-деловые зоны	0,05	0,00
4	Зоны сельскохозяйственного использования	1878,61	1,18
5	Зоны рекреационного назначения	156735,97	98,36
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	239,74	0,15
7	Зона акваторий	-	-
8	Зоны специального назначения	13,12	0,01
	<b><i>п. Заводской</i></b>	<b>93,39</b>	<b>100</b>
1	Жилые зоны	27,14	29,06
2	Общественно-деловые зоны	2,26	2,42
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	22,94	24,56
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	-	-



5	Зоны рекреационного назначения	41,08	43,98
6	Зона акваторий	-	-
7	Зоны специального назначения	-	-
	<b>д.Прокон</b>	<b>79,13</b>	<b>100</b>
1	Жилые зоны	21,68	27,40
2	Общественно-деловые зоны	0,98	1,24
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	11,75	14,85
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	-	-
5	Зоны рекреационного назначения	44,96	56,82
6	Зона акваторий	-	-
7	Зоны специального назначения	-	-
	<b>п. Белка</b>	<b>50,65</b>	<b>100</b>
1	Жилые зоны	2,17	4,28
2	Общественно-деловые зоны	-	-
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	3,14	6,20
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	-	-
5	Зоны рекреационного назначения	44,95	88,75
6	Зона акваторий	-	-
7	Зоны специального назначения	0,39	0,77
	<b>с.Высокий Яр</b>	<b>47,79</b>	<b>100</b>
1	Жилые зоны	8,49	17,77
2	Общественно-деловые зоны	0,26	0,54
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	3,70	7,74
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	2,48	5,19
5	Зоны рекреационного назначения	32,76	68,55
6	Зона акваторий	-	-
7	Зоны специального назначения	0,09	0,19
	<b>с.Нельмач</b>	<b>92,78</b>	<b>100</b>
1	Жилые зоны	31,28	33,71
2	Общественно-деловые зоны	1,30	1,40
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	16,18	17,44
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	-	-
5	Зоны рекреационного назначения	44,06	47,47
6	Зона акваторий	-	-
7	Зоны специального назначения	-	-
	<b>д. Сенькино</b>	<b>76,64</b>	<b>100</b>
1	Жилые зоны	0,49	0,64
2	Общественно-деловые зоны	-	-
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	7,45	9,72
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	-	-
5	Зоны рекреационного назначения	68,70	89,64
6	Зона акваторий	-	-
7	Зоны специального назначения	-	-



	<b>д. Чановка</b>	<b>39,22</b>	<b>100</b>
1	Жилые зоны	5,90	15,04
2	Общественно-деловые зоны	-	
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	3,06	7,80
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	-	
5	Зоны рекреационного назначения	30,08	76,70
6	Зона акваторий	-	
7	Зоны специального назначения	0,18	0,46

## 6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории МО «Заводское сельское поселение» есть несколько объектов культурного наследия: два памятника археологии и один памятник истории.

В населенных пунктах поселения установлены памятники односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. В д. Нельмач памятник открыли 9 мая 2015 года. Установку памятника инициировал районный совет ветеранов. Надпись на памятнике: «Воинам-землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны - вечная слава»

Таблица 6.1– Памятники культурного наследия Заводского сельского поселения

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта
1	Памятник воинам погибшим в годы ВОВ	д. Прокоп, ул. Центральная, площадь у сельской школы
2	Мемориальная стела в память о земляках, павших в боях на фронтах Великой Отечественной войны, 1941—1945	Заводской, ул. 60 лет СССР, 17
3	Памятник воинам-землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны	д.Нельмач, ул. Сибирская, 22, на территории досугового центра
4	Памятник археологии федерального значения Поселение Белка II	п. Белка
5	Памятник археологии Находка Соч-Игинская (культовое место)	Заводское СП





Памятник в д.Нельмач



Памятник в д.Прокоп



Памятник в п.Заводской

Первые сведения об археологических памятниках Томской земли изложены в 1675 г. И. Спафарием, путешествовавшим через Сибирь к китайской границе. Начало научных исследований археологических памятников Сибири связано с деятельностью академических экспедиций XVIII в. под руководством Д.Г. Мессершмидта, Ф. Г.Миллера, И.Г. Гмелина, П.С. Палласа.

До настоящего времени бассейн р.Парабель остается мало изученным археологами. В списке археологических памятников Томской области представлены памятники археологии, найденные на территории Заводского сельского поселения:

- **Памятник археологии федерального значения Поселение Белка II.** Находится у моста через речку Невага, на берегу высотой 4—5 м, на территории брошенного поселка Белка Вторая. Относится к эпохе раннего железа. В 1970 г. здесь найдена керамика саровского типа. Памятник потревожен строительством дороги. (*Поставлен на государственную охрану Решением Исполнительного комитета Томского областного Совета народных депутатов «О выполнении постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.1980 № 54 «О мерах по улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры в свете Закона СССР и Закона РСФСР по охране и использованию памятников истории и культуры» № 109 от 28.04.1980 г. Регистрационный номер 701440158000006*);
- **Селище Высокий Яр** площадью 300 кв.м. Находится на левой надпойменной террасе реки Парабель у юго-западной окраины с. Высокий Яр, на месте посадочной площадки вертолета. Ранний железный век;<sup>3</sup>
- **Прокопское селище**– поселение у д. Прокоп. Расположено на мысу правой надпойменной террасы, на месте действовавшего до 1955 г. старого кладбища д. Прокоп. Железный век. Селище было открыто в 1970г. Ныне не определяется;<sup>4</sup>
- **Поселение Нельмач** . Расположено на надпойменной террасе высотой 4—5 м, около оврага, в западной части с. Нельмач, рядом с усадьбой Лужниковых. Бронзовый век;<sup>5</sup>
- **Культовое место Соч-Игинская находка.** Находилось на острове среди болот, недалеко от п. Белка, расположенного на берегу р. Соч-Ига, правом притоке р.

<sup>3</sup> Л.А.Чиндина, Я.А. Яковлев, Ю.И.Ожередова Археологическая карта Томской области ,т.1.Томск 1990- с191

<sup>4</sup> Там же

<sup>5</sup> Там же с.193



Парабель. В 1930-е гг. здесь находились деревянные фигуры идолов. Среди подношений идолам находили орнаментированное бронзовое зеркало с «монгольскими письменами», предметы «с арабской надписью».

Культовые места обычно являются неотъемлемым атрибутом духовной жизни народов с политеистическим складом мировоззрения.

## **7. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

На территории Заводского сельского поселения особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения нет.

## **8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РАЗВИТИЯ**

### **8.1. Современное экономическое состояние поселения**

В поселении ограниченная площадь полей и удобных пастбищ, вследствие чего на территории поселения не получила развития сельскохозяйственная отрасль. Деятельность местного населения была связана с охотой, рыбной ловлей, заготовками дикоросов, а в более позднее время - с лесозаготовками.

В настоящее время ведется заготовка ели, пихты, сосны, березы и осины в производственных целях и на бытовые нужды (дрова, строительные материалы).

В поселении имеются запасы дикоросов (ягод, кедрового ореха), а также рыбные ресурсы. Запасы ягод (клюква, голубика, черника, брусника) довольно значительны. Для промышленного сбора наибольшее значение имеет клюква, так как занимает значительные площади, и территории ее произрастания наиболее доступны. Также в поселении имеются достаточно серьезные запасы кедрового ореха, позволяющие вести его промышленную заготовку.

В настоящее время заготовка дикоросов на территории поселения имеет неорганизованный стихийный характер. Закупом у местного населения, в основном, занимаются приезжие предприниматели из районного центра или других регионов. Отсутствует промышленная переработка дикоросов.

На территории Заводского сельского поселения хозяйственную деятельность ведут ООО «Прогресс» (лесозаготовительная деятельность), ИП Алыярова С.М. (производство хлебобулочной продукции), личные подсобные хозяйства и розничные магазины.

В обслуживающую отрасль отнесены учреждения образования, культуры, здравоохранения, жилищно-коммунального обслуживания и торговли.

Основные проблемы поселения:

1. Проблемы занятости населения.
2. Труднодоступность части населенных пунктов.
3. Необходимость модернизации объектов ЖКХ, улучшения качества жилищного фонда.
4. Неразвитость дорожной сети.

Согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Парабельский район» Томской области до 2030 года территория поселения отнесена к территории стабильности: отсутствуют конкурентные преимущества, способные обеспечить устойчивый рост, однако, на период действия Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Парабельский район» Томской области территория будет функционировать достаточно стабильно.



Приоритетные направления развития - лесоперерабатывающая отрасль, сбор, переработка и реализация дикоросов, развитие малого бизнеса, личных подсобных хозяйств.

Продолжится дальнейшая работа по благоустройству населенных пунктов, планируется восстановление деревообрабатывающей деятельности, газификация населенных пунктов.

## 8.2 Население и трудовые ресурсы

Для анализа демографической ситуации важное значение имеют следующие показатели: численность постоянного населения, половозрастная, социальная структуры населения, подвижность населения, величина и состав трудовых ресурсов, этнические особенности.

Оценка текущей демографической ситуации и перспектив её изменения производилась на основе данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области (далее - Томскстат).

По состоянию на 01.01.2023 года численность населения сельского поселения составила 931 человек.

Таблица 8.1 - Численность постоянного населения Заводского сельского поселения

Наименование территории	Динамика численности населения по годам на 01 января							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Общая численность населения	1114	1112	1084	1054	1045	1037	1023	931
п. Белка	20	19	19	19	19	16	14	6
с. Высокий Яр	79	83	86	83	80	80	81	71
п. Заводской	370	370	364	351	343	343	342	327
с. Нельмач	303	299	292	284	282	276	264	236
д. Прокоп	331	330	314	307	311	311	315	288
д. Сенькино	2	2	1	1	1	1	0	0
д. Чановка	9	9	8	9	9	9	7	3

Сохраняется общая тенденция к снижению численности населения (линия тренда на графике). Это тесно связано с особенностями демографии, снижением рождаемости и оттоком части молодого населения.

В целом, демографическая ситуация как в сельском поселении, так и в районе сложная и характеризуется по многим поселениям естественной убылью населения вследствие низкого уровня рождаемости и высокого уровня смертности. Основными причинами смерти являются болезни системы кровообращения и новообразования.



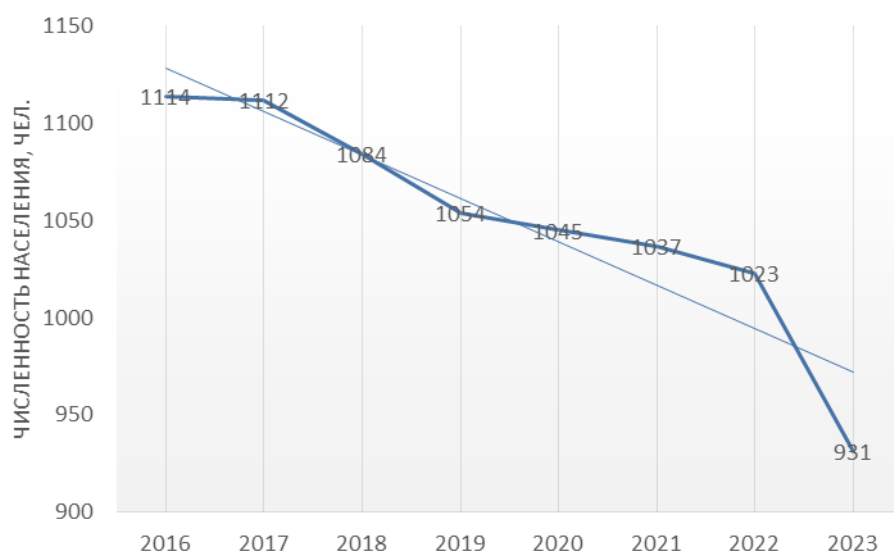


Рисунок 8.2 - Динамика численности населения Заводского сельского поселения  
 На естественную убыль населения оказывает влияние снижение рождаемости или увеличение смертности на территории сельского поселения.

Таблица 8.2- Демографические показатели Заводского сельского поселения

Наименование	2017	2018	2019	2020	2021	Среднегодовое значение	
Численность населения на начало года, чел.	1112	1084	1054	1045	1037	1066	100,0
Число родившихся, чел.	12	12	11	5	12	10	1,0
Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	10,9	11,2	10,5	4,8	11,7	X	X
Общий коэффициент рождаемости по Парабельскому району	15,4	11,8	13,0	8,9	10,1	X	X
Число умерших, чел.	22	16	16	12	18	17	1,6
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	20,0	15,0	15,2	11,5	17,5	X	X
Общий коэффициент смертности по Парабельскому району	13	13,3	11,1	14,9	16,4	X	X
Естественный прирост/ убыль населения, чел.	-10	-4	-5	-7	-6	-6	-0,6
Миграционный прирост/ убыль населения, чел.	-18	-26	-4	-1	-8	-11	-1,1
Общий прирост численности	-28	-30	-9	-8	-14	-18	-1,7



населения							
-----------	--	--	--	--	--	--	--

Общий коэффициент рождаемости по Заводскому сельскому поселению в 2021 году составил 11,7 промилле, по Парабельскому району – 10,1 промилле.

Общий коэффициент смертности по Заводскому сельскому поселению в 2021 году составил 17,1 промилле, по Парабельскому району – 16,4 промилле.

По причинам смертности лидируют сердечно-сосудистые заболевания, новообразования.

В динамике отмечается естественная убыль и миграционный отток населения.

Сформировавшиеся за последние годы изменения естественного и механического прироста привели к определенной структуре возрастного состава населения.

Таблица 8.3 – Возрастная структура населения Заводского сельского поселения

Возрастная	2020г.		2021г.		2022г.	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	1045	100,0	1037	100,0	1023	100,0
моложе трудоспособного возраста	155	14,8	153	14,8	148	14,5
0-6 лет	52	5,0	51	4,9	49	4,8
7-15 лет	103	9,9	102	9,8	99	9,7
трудоспособного возраста	638	61,1	637	61,4	597	58,4
старше трудоспособного возраста	252	24,1	247	23,8	278	27,2

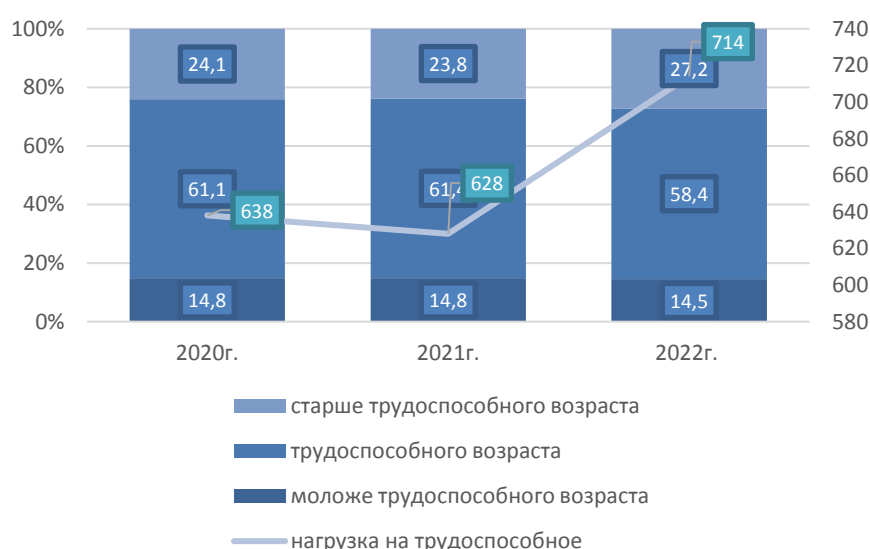


Рисунок 8.3 – Соотношение возрастных групп населения Заводского сельского поселения

На фоне снижения численности постоянного населения показатель доли лиц трудоспособного возраста уменьшается (на него возрастает нагрузка), что свидетельствует о том, что демографическая ситуация неблагоприятная. Снижается доля детей в возрасте 0-15 лет. В настоящее время есть основание



говорить о сложной демографической ситуации. При отсутствии действенных мер будет усиливаться процесс старения населения сельского поселения.

Из общего числа населения в трудоспособном возрасте 128 человек заняты в экономике (21,4% от трудовых ресурсов). Более 50 человек выезжают на работу за пределы поселения. Количество официально зарегистрированных безработных сократилось с 155 до 143 человек в период 2020-2022 годы.

В домашнем хозяйстве заняты порядка 23-25 человек. Основной проблемой сельского поселения является занятость населения. Большая часть занятых приходится на социальную сферу. Происходит отток активной части населения из сельской местности, что усиливает дефицит квалифицированных кадров и ухудшает демографическую ситуацию (возрастает удельный вес нетрудоспособного населения).

Рост заработной платы будет обеспечен за счет развития производств, повышения производительности труда, поэтапного повышения средней заработной платы работников бюджетной сферы с учетом объемов и качества их труда.

Программы и мероприятия, направленные на решение поставленных задач:

- государственная программа «Развитие рынка труда в Томской области» (постановление Администрации Томской области от 10.12.2014 № 478а);
- государственная программа «Развитие предпринимательства и повышение эффективности государственного управления социально-экономическим развитием Томской области» (постановление Администрации Томской области от 27.09.2019 № 360а);
- государственная программа Социальная поддержка населения Томской области (постановление Администрации Томской области от 27.09.2019 № 361а);
- муниципальная программа «Поддержка отраслей экономики в Парабельском районе» (постановление Администрации Парабельского района № 722а от 06.12.2018г.);
- муниципальная программа «Поддержка отраслей экономики в Парабельском районе» (постановление Администрации Парабельского района № 722а от 06.12.2018г.).

### **8.3 Жилищная сфера**

Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, дома маневренного фонда и другие), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

Жилищный фонд Заводского сельского поселения составляет 23,6 тыс.кв.м:

- 4,2 тыс.кв.м – индивидуальная застройка,
- 19,4 тыс.кв.м - блокированная застройка.

Жилищная обеспеченность – 25,4 кв. м. на человека. Аналогичный показатель по Парабельскому району составляет 26,7 кв. м. на человека.

Весь жилищный фонд возведен из дерева.

По данным статистической отчетности 11 тыс.кв.м жилищного фонда (69,3%) или 105 единиц блокированной застройки имеет износ свыше 70%.

Обеспеченность централизованными коммуникациями:

- водоснабжением – 3,5 тыс.кв.м (14,8% от общей площади жилищного фонда),
- газом – 2,8 тыс.кв.м (11,9% от общей площади жилищного фонда).

Согласно данным администрации в период 2018-2022 гг. на территории поселения введено два дома площадью 0,2 тыс. кв м.



В среднесрочной перспективе планируются мероприятия по благоустройству территории поселения, в том числе освещение и озеленение улиц, благоустройство общественных территорий.

#### **8.4 Социальная сфера**

Задача оценки социальной сферы – выявить перечень существующих объектов, в том числе техническое состояние зданий, в которых они размещены, фактическую загруженность действующих объектов, чтобы в дальнейшем рассчитать потребность в объектах социальной инфраструктуры и оценить обеспеченность населения.

Социальная сфера сельского поселения представлена следующими объектами: образования, культуры, здравоохранения, спорта, социального обслуживания.

Произведена оценка сферы торговли и бытового обслуживания

##### ***Учреждения образования***

Образовательная система в поселении представлена двумя образовательными учреждениями: муниципальным бюджетным образовательным учреждением «Заводская средняя школа» (МБОУ «Заводская средняя школа»), муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Нельмачевская основная школа» (МБОУ «Нельмачевская основная школа»).

МБОУ «Заводская средняя школа» рассчитана на 198 учащихся, фактически посещают – 109 детей. Износ составляет 60%. Требуется ремонт.

МБОУ «Нельмачевская основная школа» рассчитана на 180 учащихся, фактически посещают – 11 детей. Износ составляет 85%.

Проектная мощность школ превышает фактическое количество учащихся в 3 раза.

Дошкольные группы расположены на базе школ. Рассчитаны на 40 человек, посещают 21. Норматив составляет 38 мест, что также превышает фактическое количество воспитанников.

Секции дополнительного образования (физкультурно-спортивной, технической, художественной, естественнонаучной и социально-гуманитарной направленности) расположены при школе МБОУ «Заводская средняя школа». Посещают 86 человек.

##### ***Учреждения здравоохранения***

Учреждения здравоохранения в сельском поселении представлены ОГБУЗ «Парабельская РБ»:

- ФАП в п. Заводской (15 посещений в смену),
- ФАП в с. Нельмач (8 посещений в смену),
- ФАП в д. Прокоп (12 посещений в смену).

В п. Белка и д. Чановка расположены домовые хозяйства – пункты первичной помощи в сельской местности.

##### ***Учреждения культуры***

Культурно-досуговой деятельностью занимается Муниципальное бюджетное учреждение «Районный Дом культуры» (МБУК «РДК»). Имеет филиалы в п. Заводской - Заводской сельский Дом культуры, в с. Нельмач – Нельмачевский сельский клуб, в д. Прокоп – Прокопский сельский клуб.

Износ зданий - более 60%. Нельмачевский сельский клуб имеет износ 94%. Требуется ремонт.



Основными направлениями деятельности Дома культуры и клубов являются: работа со всеми группами населения, обеспечение их культурного досуга; культурно-просветительская деятельность; патриотическое воспитание детей и молодежи; сохранение духовной связи с культурными традициями и творческим опытом прошлых поколений. Действуют различные объединения и коллективы.

Библиотечное обслуживание представлено структурными подразделениями Муниципального бюджетного учреждения культуры «Межпоселенческая библиотека» в п. Заводской, с. Нельмач, д. Прокоп. Книжный фонд – 13,5 тыс. томов. Библиотеки расположена в зданиях клубов и Дома культуры.

#### ***Объекты спорта***

Общедоступными для взрослого и детского населения спортивными объектами являются спортивные площадки. Жители занимаются в группах здоровья, посещают секции по волейболу, пионерболу, настольному теннису, лыжам, занимаются скандинавской ходьбой.

Таблица 8.4 – Спортивные объекты

Наименование	Площадь, кв. м.	Населенный пункт
Детская спортивно-игровая площадка	183	д. Прокоп
Детская спортивно-игровая площадка	440	п. Заводской
Детская спортивно-игровая площадка	120	с. Нельмач
Детская спортивно-игровая площадка	162	с. Высокий Яр
Футбольное поле	800	п. Заводской
Малогабаритная спортплощадка «Комплекс ГТО»	160	п. Заводской
Волейбольная площадка	200	п. Заводской
Детско-юношеская спортивная площадка	1000	с. Нельмач

Отсутствуют общедоступные спортивные залы. Существует необходимость в спортивных сооружениях, как по зимним, так и по летним видам спорта. Дополнительные спортивные сооружения должны предусматривать развитие массовых видов спорта для всех категорий населения и удовлетворять возможности широкого спектра индивидуальных потребностей.

#### ***Объекты торгового назначения, общественного питания и бытового обслуживания***

На территории поселения расположено 6 магазинов – в п. Заводской, д. Прокоп, с. Нельмач. Отсутствуют предприятия общественного питания и бытового обслуживания.

#### ***Социальное обслуживание***

Социальное обслуживание осуществляется Областным государственным казенным учреждением «Центр социальной поддержки населения Парабельского района». В здании администрации Заводского сельского поселения ведет прием участковым специалист.



Анализ состояния социальной инфраструктуры проведен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», местных нормативов градостроительного проектирования Парабельского района (решение Думы Парабельского района от 14.08.2015г. № 29), местных нормативов градостроительного проектирования Заводского сельского поселения (решение Совета Заводского сельского поселения от 25.11.2017г. № 33), методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (распоряжение Министерства культуры РФ №Р-965 от 02.08.2017), постановления Администрации Томской области №15а от 25.01.2017 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Томской области».

При отсутствии показателей в нормативах принимаются требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Таблица 8.5 - Анализ обеспеченности населения Заводского сельского поселения объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Наименование объекта	Норматив	Факт	Нормы	Дефицит (-/+)
Детские дошкольные учреждения	85% охват от общего числа детей в возрасте от 0 до 6 лет, место	40	38	2
Общеобразовательные школы	100% от количества детей школьного возраста при обучении в одну смену, 130 мест на 1000 человек, место	378	121	257
Внешкольные учреждения	10 % от общего числа школьников, место	86	20	60
Поликлиники, ФАП	По заданию на проектирование, посещений в смену	35	-	-
Лечебно-профилактические стационары всех типов	По заданию на проектирование, койка	0	-	-
Аптеки	По заданию на проектирование, объект	0	1	-1
Учреждения клубного типа	150 мест на 1000 чел., место	190	140	50
Общедоступные библиотеки	1 объект – административный центр поселения, 1 объект на 1000	3	1	2



	человек			
Спортивные залы общего пользования	60 кв. м на 1000 человек, кв. м	0	60	-60
Бассейны (открытого и закрытого типа)	20 кв. м зеркала воды на 1000 человек, кв. м	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, площадки)	0,2 га на 1000 человек, га	0,3	0,2	0,1
Стационарные торговые объекты	348,19 кв. м торговой площади на 1000 человек, кв. м. торговой площади	539	323,8	215,2
Стационарные торговые объекты (продовольственные товары)	118,37 кв. м торговой площади на 1000 человек, кв. м торговой площади	269,5	110,1	159,4
Стационарные торговые объекты (непродовольственные товары)	229,82 кв. м торговой площади на 1000 человек, кв. м торговой площади	269,5	213,7	55,8
Торговые объекты местного значения	2 единицы	-	2	-
Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 человек, место	0	37	-37
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1000 человек, рабочее место	0	7	-7
Прачечные	60 кг белья в смену на 1000 человек, кг белья в смену	0	55,8	-55,8
Химчистки (приемный пункт)	3,5 кг вещей в смену на 1000 человек, кг вещей в смену	0	3,3	-3,3
Бани	7 мест на 1000 человек, место	0	7	-7
Отделения и филиалы банка	1 операционное место на на 1-2 тыс. человек, место	0	1	-1
Отделение связи	объект на жилую группу, объект	1	1	0
Гостиницы (кемпинги, мотели)	6 мест на 1000 человек, место	0	6	-6

Данные таблицы 8.5 показывают, недостаточность обеспеченности объектами бытового обслуживания, общественного питания и спорта. Отсутствуют объекты торговли в с. Высокий Яр, п. Белка, а также ФАП – в с. Высокий Яр.



## 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 9.1. Водоснабжение

Сведения о современном состоянии инженерной инфраструктуры в границах поселения взяты из материалов стратегии социально-экономического развития МО «Заводское сельское поселение» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» (утверждена решением Совета заводского сельского поселения от 22.12.2020 №23), действующей градостроительной документации и справок администрации района.

### 9.2. Водоснабжение

В настоящее время на территории заводского сельского поселения централизованное водоснабжение действует в с. Нельмач, с. Высокий Яр, д. Прокоп и п. Заводской.

Вода расходуется на хозяйственно-питьевые, производственные нужды и наружное пожаротушение.

Источник водоснабжения – подземные воды, добываемые из скважин.

В населенных пунктах, где отсутствует централизованное водоснабжение, водопотребление обеспечивается от индивидуальных источников и привозной водой. Ниже в таблице 9.1 приведены краткие характеристики источников водоснабжения.

Таблица 9.1–Характеристика скважин

%	№ скважины	Адрес	Глубина, м	Тип насоса	Дебит м³/час	Год ввода в эксплуатацию
п. Заводской						
1	№ 1/92	ул. Мира	150	ЭЦВ 4-2,5-70/ 1,1 кВт	10-15	1992
2	№ 2/82	ул. Новостройка	25	ЭЦВ 6-10-80 (4 кВт)	7	1982
3	№3/80	п. Заводской	25	ЭЦВ 4-2,5-70/ 1,1 кВт	7	1980
д. Прокоп						
1	№1/79	ул. Строительная	100	ЭЦВ 8-10-80 (6 кВт)	10-15	1979
2	№2/72	ул. Центральная	80	ЭЦВ 8-10-80 (6 кВт)	10	1972
с. Нельмач						
1	№1/75	ул. Лесная	100	ЭЦВ 8-10-80 (6 кВт)	10-15	1975
2	№2/80	ул. Сибирская	150	ЭЦВ 6-10-80 (4 кВт)	15	1980
3	№3/73	пер. Школьный	100	ЭЦВ 6-10-80 (4 кВт)	10	1973
4	№4/75	пер. Дачный	100	ЭЦВ 8-10-80 (6 кВт)	15	1975
п. Белка						
1	№1/89	ул. Сосновая	80	ЭЦВ 6-10-80 (4 кВт)	10	1989 (в настоящее время)



						время не действует)
с. Высокий Яр						
1	№1	с. Высокий Яр	80	ЭЦВ 8-10-80 (6 кВт)	10	нет данных

В основном скважины находятся в бревенчатых и шлакоблочных павильонах. Не для всех источников водоснабжения установлены зоны санитарной охраны.

Согласно существующей схеме, вода от скважин поступает в водопроводные сети и сооружения (водонапорные башни, резервуары). Водоразбор осуществляется с помощью устройства вводов водопровода и от водоразборных колонок. В п. Заводской и д. Прокоп действуют станции водоподготовки производительностью около 1 м<sup>3</sup>/ч.

В таблице 9.2 приведены сведения о водопроводных сооружениях.

Таблица 9.2–Характеристика водопроводных сооружений

Тип	Геометрические параметры		Ко л- во	Год ввода в эксплуатаци ю	Год проведения капремонта
	Высота, м	Объем, м3			
п. Заводской					
Водонапорная башня Рожновского (ВБР-25-18-1) ул. Мира	18	15	1	1991	2012
Водонапорная емкость, ул. Новостройка	3	10	1	1982	нет данных
Водонапорная емкость, ул. 60 лет СССР	3	10	1	1980	нет данных
д. Прокоп					
Водонапорная башня Рожновского (ВБР-25-18-1) ул. Строительная	15	15	1	1979	2007
Водонапорная емкость, ул. Центральная	3	10	1	1972	2009
с. Нельмач					
Водонапорная емкость, ул. Лесная	3	6	1	1975	2009
Водонапорная емкость, ул. Сибирская	5	8	1	1980	2009
Водонапорная емкость, пер. Школьный	3	7	1	1973	2007
Водонапорная емкость, пер. Дачный	5	8	1	1975	2012
п. Белка					
Водонапорная емкость, ул. Сосновая	3	2,5	1	1989	нет данных
с. Высокий Яр					
Водонапорная емкость, с.	2	10	1	нет данных	нет данных



Высокий Яр					
------------	--	--	--	--	--

Существующие водопроводные сети имеют значительный срок эксплуатации и нуждаются в капитальном ремонте.

Наружное пожаротушение осуществляется с помощью пожарных гидрантов, установленных в водопроводных колодцах.

Качество воды, добываемой из некоторых скважин по отдельным показателям не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Отмечается превышение содержания железа и марганца, солей жесткости. Мутность воды – повышенная.

Централизованное горячее водоснабжение отсутствует. Население использует индивидуальные водонагреватели.

### **9.3. Водоотведение**

В настоящее время во всех населенных пунктах поселения централизованная канализация отсутствует. Отвод стоков от зданий осуществляется выпусками в герметичные выгребы с последующим вывозом в согласованные места.

Системы организованного отвода стоков поверхностных вод отсутствуют. Дождевые и талые стоки отводятся самотеком по отдельным кюветам и канавам на рельеф.

### **9.4. Электроснабжение**

На рассматриваемой территории нет центров питания 35-110 кВ. На сопредельной территории расположена ПС 110/10 «Парабель КС» с трансформаторами 2х25 МВА. По данным ПАО «ТРК» МЭС Сибири на 01.03.2023 год профицит мощности составляет 22,2 МА (19,75 МВт).

Данные о наличии свободной для технологического присоединения мощности на ПС 110 кВ, входящих в зону эксплуатационной ответственности ПАО «ТРК» МЭС Сибири», на текущую дату представлены на официальном сайте <http://rosseti-tomsk.ru>.

В районе указанной планировочной территории проходят следующие ЛЭП:

- ВЛ 220 кВ Парабель-Вертикас-Раскино, ВЛ 220 кВ Раскино-Чапаевка;
- ВЛ 220 кВ Чапаевка-Советско-Соснинская;
- ВЛ-110 кВ Парабель-Лугинецкое (С-103, С-104).

Электроснабжение потребителей населенных пунктов сельского поселения осуществляется от ТП-10/0,4 кВ, запитанных по распределительной сети ЛЭП-10 кВ от РУ ПС110/10 «Парабель КС».

Электроосвещение улиц организовано в п. Заводской, д. Прокоп, с. Нельмач, с. Высокий Яр. Общая протяженность сетей составляет около 14,343 км.

### **9.5. Теплоснабжение**

Всего на территории поселения находится 5(пять) локальных источников теплоснабжения, из которых два мощностью 1,032 Гкал/ч, находится в собственности отдела образования администрации Парабельского района, два



локальных источника относятся к районному Дому культуры и один источник относится к администрации Заводского сельского поселения. Здание администрации переоборудовано на газовое отопление. Жилищный фонд поселения централизованного отопления не имеет и оснащен, в основном, индивидуальным печным отоплением, 39 квартир оснащены индивидуальным газовым отоплением.

В таблице 9.3 приведены характеристики существующих источников тепловой энергии.

Таблица 9.3–Характеристики источников тепловой энергии

Заводское сельское поселение	Местонахождение и принадлежность источника теплоснабжения	Марка котлов	Кол-во котлов (ед)	Мощность котлов (Гкал/ час)	Кол-во выработанной теплоты (Гкал / год )	Вид используемого топлива	Кол-во топлива (тонн, м <sup>3</sup> / год)	Площадь отапливаемого помещения (м <sup>2</sup> )
Котельная (школа)	п. Заводской, ул. Мира, 3 – отдел образования администрации Парабельского района	КВ	2	0,344	1981440	уголь	160	1228
Котельная (интерната шк.)	п. Заводской, пер. Промышленный, 6 - отдел образования администрации Парабельского района	ОКВУ	1	0,043	247680	уголь	52	210
Котельная (школы)	с. Нельмач, пер. Школьный, 4 - отдел образования администрации Парабельского района	ОКВУ	2	0,172	9907200	уголь дрова	69 33	605
Котельная (адм. здание)	с. Нельмач, ул. Сибирская, 22 - администрация Заводского сельского поселения	ОКВУ	1	0,043	247680	дрова	249	416
Котельная (с. клуба)	д. Прокоп, ул. Центральная, 18 - администрация Заводского сельского поселения	ТБК	1	0,043	247680	дрова	128	315

Теплоноситель – вода. Температурный график 95/70С°.

Основное оборудование котельных и тепловые сети имеют значительный срок эксплуатации. Требуется капитальный ремонт.

#### 9.6 Газоснабжение

В настоящее время централизованным газоснабжением обеспечены населенные пункты п. Заводской и д. Прокоп. В остальных населенных пунктах население использует привозной сжиженный газ в баллонах.

Источник газоснабжения – газораспределительная станция ГРС КС «Парабель» ООО «Газпром трансгаз Томск», расположенная в Парабельском районе.

Согласно существующей схеме природный газ от газораспределительной станции по распределительным газопроводам высокого давления поступает в пункты редуцирования газа, далее по сетям трубопроводов низкого давления транспортируется до абонентов. Природный газ расходуется на приготовление пищи, работу источников централизованного теплоснабжения и поквартирное отопление от индивидуальных котлов.



### **9.7 Трубопроводный транспорт**

В границах территории заводского поселения располагаются объекты трубопроводного транспорта:

- магистральный нефтепровод «Игольско-Таловое-Парабель» (АО «Транснефть – Центральная Сибирь»);
- магистральный нефтепровод «Александровское-Анжеро-Судженск» (АО «Транснефть – Центральная Сибирь»);
- магистральный газопровод НГПЗ-Парабель I (ООО «Газпром трансгаз Томск»);
- магистральный газопровод НГПЗ-Парабель II (ООО «Газпром трансгаз Томск»).

Магистральные трубопроводы расположены подземно.

### **9.8. Связь**

В настоящее время населенные пункты Заводского сельского поселения телефонизированы. Проводная связь обеспечивается станциями ПАО «Ростелеком» в п. Заводской, д. Прокоп и с. Нельмач. Связь между АТС и абонентами осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи. Подключение абонентов от шкафов, установленных в непосредственной близости. Состояние оборудования АТС, распределительных шкафов удовлетворительное.

Через территорию Заводского поселения проходят магистральные линии связи:

- кабель в траншее МСС Парабель-Падого-Нарым (реестровый номер охранной зоны 70:11-6.957);
- линия связи Демьянск - Томск. Третий этап. Этап 3.4 (реестровый номер 70:11-6.427);
- волоконно-оптическая кабельная линия связи (реестровый номер 70:11-6.962).

Цифровое вещательное телевидение осуществляется от сети ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС).

Сотовая связь и мобильный интернет осуществляется от передающих радиотехнических объектов (базовых станций) операторов сотовой связи ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Мегафон» и ООО «Т2 Мобайл» и других операторов.

Услуги почтовой связи предоставляются АО «Почта России». Почтовые отделения №636633, 636608, 636632 расположены в с. Нельмач, п. Заводской и д. Прокоп соответственно.

## **10. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Административный центр поселения п. Заводской находится на расстоянии 14км от районного центра с.Парабель. Сообщение между ними поддерживается по грунтовой автомобильной дороге.

Недалеко от п. Заводской расположены: д.Прокоп – в 4-х км, с.Высокий Яр – в 17 км, д. Белка – в 19км. На дальних расстояниях от центра поселения находятся: с. Нельмач – в 35км, д.Сенькино – в 58 км, д.Чановка в – 65 км.

На территории Заводского сельского поселения имеется большое количество водных объектов, из-за чего устойчивое транспортное сообщение центра поселения возможно только с четырьмя населенными пунктами: д. Прокоп, с. Высокий Яр, д. Белка, с. Нельмач. Автомобильное сообщение между населенными пунктами осуществляется по грунтовым автодорогам, на подъездах к населенным пунктам сделано гравийное дорожное покрытие. Через территорию поселения проходят



трассы автобусного сообщения: Парабель - Каргасок (круглогодично), Парабель – Новиково, Парабель - Старица.

Основным видом транспорта в Заводском сельском поселении является автомобильный транспорт. Завоз продуктов питания, товаров народного потребления, ГСМ осуществляется автомобильным транспортом. Им же осуществляется связь между населенными пунктами внутри поселения и с районным центром, производится доставка учащихся в школу п.Заводской, перевозка грузов. В самих населенных пунктах регулярный общественный транспорт отсутствует. Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный транспорт и пешеходные сообщения.

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 №220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Парабельского района, в целях создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, повышения эффективности работы автомобильного транспорта на территории Парабельского района, Постановлением Администрации Парабельского района №172-а от 29.03.2023года утвержден «Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории Парабельского района».

Рейсовое автобусное сообщение с районным центром осуществляется:

- Маршрут 102: с. Парабель –д.Прокоп и п.Заводской – 3 раза в день с понедельника по пятницу
- Маршрут 103: с.Парабель – с. Высокий Яр– с. Нельмач – по понедельникам и пятницам 2 раза в день.
- Маршрут 104: с.Парабель – п.Заводской – д.Белка – с.Старица –по понедельникам и пятницам один раз в день.;

С деревнями Чановка и Сенькино регулярного автомобильного сообщения нет.

В основе оценки транспортного спроса лежит анализ передвижения населения к объектам тяготения. Основные группы объектов тяготения:

- объекты социальной сферы;
- объекты трудовой деятельности
- узловые объекты транспортной инфраструктуры.

Постановлением Администрации Заводского сельского поселения №002 от 01.02.2021года внесены изменения в Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры МО «Заводское сельское поселение» на 2021 – 2025 годы и с перспективой до 2035 года, утвержденную постановлением №57 от 01.12.2020г.

### **10.1. Автомобильный транспорт**

Внешние связи Заводского сельского поселения поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом.

Одной из основных проблем автодорожной сети Заводского сельского поселения является то, что автомобильные дороги общего пользования местного значения не соответствуют техническим нормативам. Уровень автомобилизации в



поселках на 2020г составил 102 легковых автомобилей на 1000 жителей и имеет дальнейшую тенденцию к росту. Парк легковых автомобилей составляет более 400 машин.

В северо-восточной части Заводского сельского поселения, проходит автомобильная дорога «Могильный Мыс – Парабель – Каргасок» 69 ОП РЗ 69 К-12, в направлении юго-восток – северо-запад, обеспечивая связь между с. Высокий Яр и центром района с. Парабель. Пропускная среднесуточная способность дороги составляет 386 автомобилей в сутки, фактическая – 795 автомобилей в сутки.

В направлении, близком к широтному, проходит автомобильная дорога «Парабель – Новиково – Кедровый» 69 ОП МЗ 69Н-68. Автодорога имеет грунтовое покрытие (щебень), и является труднопроезжей для легкового транспорта, особенно в период распутицы. Пропускная среднесуточная способность этой дороги составляет 118 автомобилей в сутки, фактическая – 64 автомобиля в сутки.

По данным Областного государственного казенного учреждения (ОГКУ) «Управление автомобильных дорог Томской области» объекты обслуживания (АЗС, автобазы, СТО, пескобазы, площадки отдыха и пр.) на данном участке отсутствуют. Автотранспортная сеть территории Заводского поселения состоит из дорог грунтового покрытия IV категории.

Уровень автомобилизации в поселках сельского поселения на 2020 год составил 102 легковых автомобилей на 1000 жителей и имеет дальнейшую тенденцию к росту. Парк легковых автомобилей составляет более 400 машин.

Предприятий грузового и пассажирского транспорта на территории поселения нет. Поселковый общественный транспорт отсутствует. Отмечается рост транспортных средств и уровня автомобилизации населения.

Транспортные средства организаций, осуществляющих грузовые перевозки, и личный грузовой автотранспорт населения передвигаются по дорогам общего пользования в соответствии с ПДД РФ.

В проекте генерального плана автомобильные дороги отображены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 года №928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и Постановления Администрации Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области № 57 от 10.10.2022года «О внесении изменений в Постановление Администрации Заводского сельского поселения от 07.12.2021 №57 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры МО «Заводское сельское поселение» на 2022 – 2026 годы и с перспективой до 2036 года»

Таблица 10.1. Характеристика автомобильных дорог

	Код и наименование автомобильной дороги	Категория дороги	Протяж. км
Вне границ населенного пункта			
Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения			
1	69 ОП РЗ 69 К-12 Могильный Мыс- Парабель-Каргасок	56- IV, 6-III	62,0
Автомобильные дороги местного значения			
2	69 ОП МЗ 69Н-68 Парабель – Новиково – Кедровый	IV	142,0



Подъезды к населенным пунктам			
3	Подъезд к п.Прокоп	IV	
4	Подъезд к д.Чановка	V	
5	Подъезд к с. Высокий Яр	2-IV	2,0
6	Подъезд к с. Нельмач	IV	
	Подъезд к д.Белка	IV	

### 10.2. Улично-дорожная сеть

В основе формирования улично-дорожной сети населенных пунктов лежат: основные улицы сельского поселения, местные улицы, местные дороги, проезды. На улицах населённых пунктов поселения пешеходное движение осуществляется по тротуарам, соответствующим нормативным требованиям. В местах, где тротуары отсутствуют, население передвигается по обочине дороги. Велосипедное движение в местах общего пользования осуществляется в неорганизованном порядке, строительство велосипедных дорожек не планируется в связи с малочисленностью населения. Почти все дороги требуют ямочного и капитального ремонта. Характеристика улиц населенных пунктов дана в таблице 10.3

Таблица 10.3– Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Заводское сельское поселение»\*

№ п/п	Наименование улиц и дорог	Протяженность, км	Ширина, м
1	2	3	4
<b>1. Улицы и дороги с гравийно-песчаным покрытием</b>			
<b>п. Белка</b>			
1.1.	ул. Сосновая	0,527	6,0
1.2.	Подъезд к п. Белка	2	6,0
<b>п. Заводской</b>			
1.2.	ул. Ветеранов	0,286	6,0
1.3.	ул. Забайкальская	0,35	6,5
1.4.	ул. Зеленая	0,453	6,0
1.5.	ул. Мира	0,8	6,0
1.6.	ул. Новостройка	0,45	7,0
1.7.	проезд от ул. 60 лет СССР до ул. Забайкальская	0,375	6,0
1.8.	пер. Промышленный	0,411	6,0
1.9.	ул.60 лет СССР (заезд): - к зданию Администрации поселения № 19	0,164	6,0
<b>с. Нельмач</b>			
1.10.	ул. Береговая	0,917	6,0
1.11.	пер. Дачный	0,249	6,0
1.12.	ул. Лесная	1,401	6,0
1.13.	ул. Сибирская	1,073	6,0
1.14.	ул. Советская	0,422	6,0
1.15.	пер. Школьный	0,2	6,0
1.16.	Подъезд к с.Нельмач	18	6,0



№ п/п	Наименование улиц и дорог	Протяженность, км	Ширина, м
1	2	3	4
	Мост (25 м)		
<b>д. Прокоп</b>			
1.16.	ул. Береговая	1,524	6,0
1.17.	ул. Строительная	0,489	6,0
1.18.	ул. Центральная	1,753	6,0
1.19.	проезд от ул. Береговая, д. 30 до пересечения с ул. Строительной, д. 13	0,15	6,0,
1.20.	проезд от ул. Береговая, д. 9, кв. 2 до пересечения с ул. Центральной	0,08	6,0
1.21.	Подъезд к д.Прокоп	3	6,0
<b>с. Высокий Яр</b>			
1.21.	Автомобильная дорога с. Высокий Яр	1,7	6,0
1.22.	Автомобильная дорога «Подъезд к с.Высокий Яр» Кадастровый номер 70:11:0000000:106	1,635	6,0
<b>2. Улицы и дороги с грунтовым (глина) покрытием</b>			
<b>д. Сенькино депрессивный поселок, жители не живут, дорог нет</b>			
<b>д. Чановка</b>			
2.1.	ул. Подгорная	0,15	4,0
2.2.	пер. Рабочий	0,1	4,0
2.3.	ул. Таежная	0,75	4,0
2.4.	Подъезд к д.Сенькино	9	6,0
	Итого:	48,419	

*\*(Таблица №10.3 в редакции Приложения №1 к постановлению Администрации Заводского сельского поселения от 10.10.2022г. №57)*

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков в населенных пунктах на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам, а также по центральным улицам населенных пунктов. Интенсивность грузового транспорта незначительная. Транзитное движение транспорта осуществляется через населенный пункт п. Заводской.

Основными транспортными артериями в населенных пунктах являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке: поселок Заводской – ул.60 лет СССР; поселок Белка – ул. Сосновая; село Нельмач – ул. Сибирская; деревня Прокоп – ул. Центральная; село Высокий Яр – автомобильная дорога с. Высокий Яр, деревня Чановка – ул. Таежная. Эти улицы обеспечивают связь внутри жилых территорий и с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

На сегодняшний день улично-дорожная сеть населенных пунктов Заводского сельского поселения состоит улиц и дорог песчано-гравийных и грунтовых. К недостаткам улично-дорожной сети населенных пунктов можно отнести следующее:

- отсутствует четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям согласно требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034).
- улично-дорожная сеть населенных пунктов находится в неудовлетворительном техническом состоянии;



- пешеходное движение часто происходит по проезжим частям улиц недостаточность ширины проезжей части (4-5 м);
- наличие грунтовых дорог;
- отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов, что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Анализ существующей ситуации и перспектив ее изменения показал, что в период реализации генерального плана транспортная инфраструктура по видам транспорта не претерпит существенных изменений. Основным видом транспорта останется автомобильный. Транспортная связь с районным, областным и населенными пунктами будет осуществляться общественным транспортом (автобусное сообщение, такси), внутри населенных пунктов – личным транспортом и пешеходным сообщением. Для целей обслуживания действующих производственных предприятий сохранится использование грузового транспорта.

При сохранении тенденции увеличения уровня автомобилизации населения без изменения пропускной способности дорог, предполагается повышение интенсивности движения по основным направлениям к объектам тяготения, что может увеличить уровни аварийности и негативного воздействия на окружающую среду.

Автомобильные дороги подвержены влиянию природной окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог. Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и зависит напрямую от объемов финансирования. Основными направлениями развития дорожной сети поселения будут являться:

- сохранение протяженности дорожной сети, соответствующей нормативным требованиям;
- улучшение состояния автомобильных дорог общего пользования за счет текущего и капитального ремонтов;
- поддержание автомобильных дорог на уровне, соответствующем их категориям;
- повышение качества и безопасности дорожной сети путем их нормативного содержания.

### **10.3. Объекты транспортной инфраструктуры**

В Заводском поселении действует «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Заводского сельского поселения на период с 2021 - 2025 гг. и с перспективой до 2035 года», разработанная на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12. 2012 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Решение №33 от 08.11.2017г. – «Об утверждении нормативов градостроительного



- проектирования Заводского сельского поселения»;
- Генеральный план Заводского сельского поселения, утверждённый решением Совета Заводского сельского поселения от 11.09.2013 № 34

Программа утверждена Постановлением Администрации Заводского сельского поселения от 01.12.2020г. № 57 и определяет основные направления развития транспортной инфраструктуры МО «Заводское сельское поселение», в том числе, социально-экономического и градостроительного развития поселения, транспортного спроса, объемов и характера передвижения населения и перевоза грузов по видам транспорта, уровня автомобилизации, параметров дорожного движения, показатели безопасности дорожного движения, негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье населения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития транспортной инфраструктуры МО. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие МО и в полной мере соответствует государственной политике реформирования транспортного комплекса Российской Федерации.

Цели и задачи программы – развитие транспортной инфраструктуры поселения, сбалансированное и скоординированное с иными сферами жизни деятельности, формирование условий для социально-экономического развития, повышение безопасности, качество эффективности транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность, снижение негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду поселения.

На территории Заводского сельского поселения из объектов транспортной инфраструктуры имеются автомобильные мосты через реки Парабель, Черная, Сэлчига, Бол.Пеган, Карза, всего 13 мостов. В поселке Заводской имеется – 5 мостов через р.Падога.

В поселении отсутствуют автозаправочные станции и станции техобслуживания автомобилей, нет придорожного сервиса. У некоторых зданий имеются площадки для парковки автомобилей и гаражи для личного автотранспорта.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, видно, что в настоящее время поселение не обеспечено СТО.



#### 10.4. Объекты водного транспорта

На территории Заводского сельского поселения Парабельского района имеются причалы на берегах р.Парабель: два причала у д.Сенькино, два причала восточнее с.Нельмач

#### 10.5. Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт на территории Заводского сельского поселения отсутствует

#### 10.6. Воздушный транспорт

Воздушные перевозки в Заводском сельском поселении не осуществляются.

### 11. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### 11.1. Объекты специального назначения

К объектам специального назначения относятся кладбища, полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО), скотомогильники. По данным Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области имеется полигон ТБО с. Парабель, не включенный в государственный реестр объектов размещения отходов (Приложение №1). На территории Заводского сельского поселения полигоны ТКО, включенные в государственный реестр объектов размещения отходов, отсутствуют.

Таблица 11.1–Реестр мест несанкционированного складирования отходов на территории Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области

№	Фактическое нахождение несанкционированной свалки	Площадь территории, занятой несанкционированной свалкой, кв. м	Объем размещения отходов производства и потребления на несанкционированной свалке, куб. м
1	Парабельский район, с. Нельмач (58.689850 с.ш., 81.102035 в.д.)	3000	15

Таблица 11.2 – Сведения о кладбищах

№	Наименование	Местоположение	Расстояние, км.		Территория, га	Намечается ли ликвидация и по каким причинам
			от центра	от ближайшей жилой площади		
1	2	3	4	5	6	7
1	Кладбище	с. Высокий Яр			4	
2	Кладбище	с. Нельмач			6	
3	Кладбище	п. Заводской			2	
4	Кладбище	д. Прокоп			1,1	
5	Кладбище	п. Белка			0,5	
6	Кладбище	д. Чановка			1	



7	Кладбище	д. Сенькино			1,5	
---	----------	-------------	--	--	-----	--

### 11.2. Санитарно-экологическое состояние территории муниципального образования

Соблюдение принципов устойчивого развития, учет которых регламентирован градостроительным заданием, требует в полной мере реализовать стратегию охраны окружающей среды Заводского сельского поселения. Выполнить это возможно посредством концентрации ресурсов для решения первоочередных задач по улучшению экологической обстановки, сохранению благоприятной окружающей среды и природно-ресурсного потенциала в целях сохранения здоровья населения.

Негативное воздействие на окружающую среду на территории Заводского сельского поселения оказывают котельные, работающие на древесине:

Таблица 11.2.– Сведения о котельных Заводского сельского поселения

Наименование объекта	Адрес объекта	Резервные линии теплоснабжения	Износ основного оборудования / теплосетей (в %)	Вид топлива	Кол-во котлов
Котельная	п.Заводской, ул. Мира	отсутствуют	-	древесина	-
Котельная	п.Заводской, пер. Промышленный	отсутствуют	-	древесина	-
Котельная	С.Нельмач, пер.Школьный				
Котельная	С.Нельмач, Ул.Сибирская				

### Состояние водных объектов

В Парабельском районе находятся три неравные по площади и запасам подземных вод территории, различающиеся по характеру и возможностям централизованного водоотбора с учетом изменчивости водообильности и проницаемости отложений, мощности зоны, качества и экологической защищенности пресных вод.

Основными источниками загрязнения поверхностных водных объектов в Заводском сельском поселении являются неочищенные (недостаточно очищенные) сточные воды, ливневые и талые воды со свалок, дорог. Отсутствие систем водоотведения приводит к загрязнению русла реки стоками. Также русла рек подвержены загрязнению отходами потребления.

В воде и по берегам озер часто можно увидеть стволы деревьев. Разложение древесины способствует накоплению в воде фенола и других ядов, влияющих на жизнедеятельность ихтиофауны озер.

Риск для здоровья населения и природных комплексов, обусловленный качеством водных объектов, связан:

- с захламливанием, загрязнением и отсутствием благоустройства водоохранных зон и прибрежных территорий малых рек;
- с несоблюдением требований Водного кодекса по использованию территории в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах;



- с отсутствием требуемых дренажных систем (ливневой канализации), очистных сооружений ливневых вод.

Акционерному обществу АО «Транснефть - Западная Сибирь» Департаментом Природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области на территории Заводского сельского поселения предоставлен участок р. Парабель с целью сброса сточных вод (решение № 70-13.01.07.001-О-РСВХ-С-2021-03484/00 от 06.04.2021, сброс воды из р. Парабель, ранее забранной для гидравлических испытаний, срок окончания действия решения 30.06.2023).

Установление границ и режима зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения входит в полномочия Департамента Природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам. Осуществление Департаментом указанных полномочий носит заявительный характер. По данным Департамента природных ресурсов от 26 апреля 2023 года заявки на установление границ ЗСО поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, на заключение договоров водопользования с целью забора (изъятия) водных ресурсов из поверхностных водных объектов в районе размещения проектируемого объекта в Департамент не поступали.

#### ***Состояние питьевой воды систем централизованного и нецентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения***

По данным 2022 г. в Томской области 79,9% населения обеспечено качественной питьевой водой (централизованное и нецентрализованное водоснабжение), соответствующей требованиям безопасности, в том числе 91,8% населения городских территорий и 48,5% населения в сельской местности.

Доля проб питьевой воды из распределительной сети систем централизованного водоснабжения, не соответствующих санитарно-эпидемиологическим требованиям по санитарно-химическим показателям, в Томской области составила 28,5%, что превышает соответствующий показатель за предыдущий год.

В 2022 г. питьевая вода из распределительной сети систем централизованного водоснабжения Томской области не соответствовала:

- по органолептическим показателям в 15,1% исследованных проб;
- по обобщенным показателям (общая минерализация, общая жесткость, перманганатная окисляемость) – в 11,4% исследованных проб;
- по содержанию аммиака (аммоний-ион) – в 6,1% исследованных проб;
- по содержанию железа – в 27,8% исследованных проб;
- по содержанию марганца – в 11,5% исследованных проб,
- по содержанию веществ, нормируемых по санитарнотоксикологическому лимитирующему показателю, - в 0,5% исследованных проб.

Доля проб питьевой воды из распределительной сети систем централизованного водоснабжения, не соответствующих санитарно-эпидемиологическим требованиям по микробиологическим показателям, составила 0,9%, в том числе исследованных на бактерии группы кишечной палочки (E.coli) – 0,2% исследованных проб.

В 2020-2022 гг. в динамике показателей, характеризующих уровень микробного риска, прослеживается тенденция увеличения доли проб питьевой воды из распределительной сети систем централизованного водоснабжения,



несоответствующих санитарно-эпидемиологическим требованиям по микробиологическим показателям.

В 2022 г. по результатам лабораторного контроля доля проб воды из нецентрализованных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, не соответствующих санитарным требованиям по санитарно-химическим показателям, составила 23,8%, в том числе:

- по органолептическим показателям – 1,4%,
- по содержанию аммиака – 1,6%, железа – 10,1%, марганца – 10,9%.

Доля проб воды, не соответствующих гигиеническим нормативам по содержанию веществ, нормируемых по санитарно-токсикологическому лимитирующему показателю, находилась на уровне 24,8%. Пробы питьевой воды из нецентрализованных источников, исследованные по микробиологическим показателям, соответствовали гигиеническим нормативам

По результатам оценки наиболее неблагоприятная ситуация по обеспечению населения качественной водой в 2022г. отмечена в ряде муниципальных образований Томской области, Парабельский район в их число не входит.

По данным протокола испытаний от 7 апреля 2023года питьевая вода из скважины в п.Заводской по ул.Мира,3а соответствует норме.

Анализ данных исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения и воды открытых водоемов показал, что превышений гигиенических нормативов по содержанию техногенных радионуклидов на территории Томской области не зарегистрировано\*.

*\* Сведения из Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Томской области в 2022 году»*

#### **Санитарно - эпидемиологическое состояние почвы**

В Томской области лабораторный контроль санитарно-эпидемиологического состояния почв осуществляется в селитебных и рекреационных зонах, в зоне влияния промышленных объектов, на территории животноводческих комплексов, в местах производства растениеводческой продукции, на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения. Исследования проводятся в рамках федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора и социально-гигиенического мониторинга.

Таблица 11.2– Результаты исследования проб почвы на территории Томской области в период 2020-2022 гг.(по данным федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора, социально-гигиенического мониторинга)

Показатели	2020	2021	2022	Динамика к 2020 г.
Доля проб почвы, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, (%)	0,0	6,6	0,0	-
Доля проб почвы, не соответствующих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, (%)	4,7	8,0	4,4	-0,3
Доля проб почвы, не соответствующих гигиеническим нормативам по паразитологическим показателям, (%)	0,0	0,0	0,5	+0,5

По данным лабораторного контроля в 2022 г. неудовлетворительные результаты исследований проб почвы установлены при исследовании проб почвы



на соответствие микробиологическим показателям (4,4%) и паразитологическим показателям (0,5%). Результаты исследований проб почвы на санитарно-химические показатели соответствовали санитарно-эпидемиологическим требованиям. Конкретные данные по Заводскому сельскому поселению отсутствуют.\*

\* *Сведения из Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Томской области в 2022 году»*

Парабельский район входит в группу северных районов, на территории которых почвы подвержены сильному загрязнению. Основное загрязнение почвы нефтепродуктами происходит в результате добычи углеводородов. Большую проблему представляют нарушенные земли, которые образовались в процессе добычи полезных ископаемых, наибольшая часть таких земель сконцентрирована на нефтяных месторождениях. Поэтому особо следует обратить внимание на последствия разработки и эксплуатации нефтяных месторождений. Необходим действенный контроль за соблюдением природоохранных норм и правил на таких месторождениях, а после окончания их эксплуатации – за рекультивацией нарушенной территории. Все территории подлежат рекультивации в зависимости от характера нарушения (*Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Парабельского муниципального района Томской области 122 ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» - 2011*)

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязненности и характером нарушения почвенного покрова. Нарушенными считаются почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы на проектируемой территории нарушаются в результате прокладки транспортных коммуникаций, организации строительных площадок. Антропогенные и природные источники воздействия приводят к загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению почв и другим негативным последствиям. В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение химических, физических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью. Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье, так как является основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

Одним из важных компонентов, влияющих на состояние почвы населенных мест, является наличие мусора, в частности твердых коммунальных (бытовых) отходов (далее ТКО).

Согласно территориальной схеме, в настоящее время на территории Томской области, вошло в государственный реестр объектов размещения отходов 20



объектов размещения твердых коммунальных отходов и 1 объект размещения промышленных отходов, оформлено размещение 9210 контейнерной площадки. В Томской области на создание комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) до 2024 года будет выделено 1,5 млрд. рублей. На эти деньги будут построены семь мусоросжигательных комплексов (в Каргасокском, Парабельском, Верхнекетском, Тегульдетском сельских районах) и три мусоросортировочных комплекса (р.ц. Бакчар, р.ц. Мельниково, г. Асино) и более десятка полигонов ТКО. Общая потребность мощности мусоросортировочных комплексов составляет 400 тыс. тонн/год. В настоящее время на территории Томской области эксплуатируется 19 полигонов размещения ТКО.

Региональный оператор ООО «ТКС», ответственный за вывоз мусора, прекратил свою работу в Парабельском районе в декабре 2021г. В январе 2022 года вывоз мусора курировало Парабельское сельское поселение, в феврале - Новосельцевское поселение, с 1 марта 2022г. – ООО «Парабельское АТП». Вся уборка мусора производилась за счёт средств районного бюджета. Разработана программа «Развитие системы сбора, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твёрдых коммунальных отходов», чтобы иметь возможность финансировать возмещение фактически понесённые затрат в связи с выполнением работ по регулярной очистке территории.

С 1 января 2023 года на территории района работает новый Региональный оператор по обращению с ТКО. Сбором, транспортированием, обработкой, утилизацией, обезвреживанием, захоронением твердых коммунальных отходов занимается ООО «Партнер» г. Омск (<https://partner55.ru>).

На основании приказа Департамента тарифного регулирования Томской области №7-679/9(699) от 28.12.2022 г., установлен предельный единый тариф на услугу Регионального оператора (период действия тарифа 01.01.2023 – 31.12.2023). Стоимость услуги для жителей Парабельского района в 2023 году составляет 576 рубля 92 копейки за кубический метр (538 рублей 27 копеек второе полугодие 2022 года). С учетом нормативов накопления твердых коммунальных отходов для физических лиц (Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 14.03.2019г. № 41 "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов от физических и юридических лиц на территории Томской области") ежемесячная стоимость услуги регионального оператора на одного гражданина, проживающего в многоквартирном жилом доме составит 125 рублей 48 копеек (108 рублей 32 копейки второе полугодие 2022 года), для жителя индивидуального жилого дома - 75 рублей (64 рубля 73 копейки второе полугодие 2022 года).

В реестр мест накопления ТКО МО Томская область входят 12 площадок накопления ТКО в п.Заводской и 7 площадок в п.Прокоп. Площадки имеют грунтовое покрытие, оборудованы контейнерами объемом 0,75 м<sup>3</sup>.

Санитарная обстановка в населенных пунктах поселения поддерживается, за счет своевременного вывоза ТКО, за счет установки урн стандартного образца на остановках общественного транспорта, у входов в административные и общественные здания, объекты торговли, школы, больницы, на детских площадках и других местах массового посещения населения.

Причины загрязнения почвы в сельской местности:



- отсутствие в населенных пунктах централизованной системы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с последующей очисткой стоков. Стоки поступают в выгреб;
- отсутствие очистки поверхностного стока на урбанизированных территориях, что в дальнейшем может привести к эрозии почвы;
- стационарные и передвижные источники выброса. Загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, со временем оседают на почвенный покров данной территории;
- скотомогильники как биологические источники воздействия на почву.

### **Состояние атмосферного воздуха**

Уровень загрязнения атмосферы определяется рядом факторов: природно-климатическими особенностями территории, масштабом и структурой техногенного воздействия на атмосферу, характером распределения выбросов по территории.

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха в Томской области осуществляется на стационарных постах Томского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды-филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Западно-Сибирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», маршрутных постах наблюдения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Томской области».

По данным лабораторного контроля ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Томской области» в 2022 г. в городских поселениях было исследовано 7657 проб атмосферного воздуха, в том числе 5977 проб в зоне влияния промышленных предприятий, 1680 проб на автомагистралях в зоне жилой застройки.

В сельских поселениях проведены исследования 876 проб атмосферного воздуха в зонах влияния промышленных предприятий. В структуре исследуемых ингредиентов значительная доля исследованных проб атмосферного воздуха приходится на диоксид азота (24,7%), взвешенные вещества (24,5%), оксид углерода (17,2%), диоксид серы (9,1%), формальдегид (7,3%). Кроме того, пробы атмосферного воздуха исследовались на содержание следующих химических веществ: оксида азота, аммиака, гидроксибензола и его производных, сажи, ацетона, этилбензола, хлористого водорода, бензола, толуола, ксилола, алифатических предельных углеводородов, тяжелых металлов (свинца), метантиола\*.

*\* Сведения из Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Томской области в 2022 году»*

Основную антропогенную нагрузку на атмосферный воздух вносят предприятия по добычи углеводородов. Многочисленные месторождения, различные по площади и характеру техногенной нагрузки, являются источниками поступления в атмосферный воздух различных загрязняющих веществ – углеводородов, окислов азота и серы, тяжелых металлов и других загрязнителей.

Специфичными загрязнителями нефтегазодобывающего, нефтеперерабатывающего производства являются нефть и нефтепродукты. Поступление в природную среду происходит как в результате разливов нефти, негерметичности оборудования, так и при сжигании газа на факелах, при подогреве нефти в печах, выбросов от дизельных станций и других процессах. Максимальные значения обнаруживаются на участках отбора проб, непосредственно приближенных к



подъездным дорогам, так как существенную роль в загрязнении играет автотранспорт. В результате добычи и подготовки нефти в атмосферный воздух поступают ассоциация цинка и бария, которые являются маркерными элементами при эксплуатации транспорта и поступают в природную среду при сжигании топлива; а также мышьяк и рубидий, которые могут поступать в атмосферу при сжигании нефти и газа

В 2020 году Парабельский район занимал первое место по выбросам в атмосферный воздух загрязняющих веществ от стационарных источников – 56624,0 тонн, Каргасокский район – 47955,0 тонн (данные из открытых источников Росприроднадзора).

В программе экологического мониторинга природной среды на лицензионных участках обязательным для определения содержания является бенз(а)пирен. В Парабельском районе концентрации этого вещества на месторождениях ниже предела обнаружения.

Источником неорганизованных выбросов является автотранспорт. Вклад выбросов в атмосферный воздух загрязняющих веществ от автотранспорта, составляет около 20%. С выхлопными газами транспорта в атмосферный воздух поступает значительное количество оксидов углерода, оксидов азота, летучих органических соединений, соединений свинца и другие. Отработавшие газы автотранспорта представляют особую опасность при длительном воздействии на организм человека, так как в них присутствуют канцерогенные соединения. В холодное время года, когда загрязняющие вещества скапливаются в приземном слое, наблюдаются превышения максимальных разовых концентраций оксида углерода.

**Радиационная обстановка.** На территории Парабельского района отсутствуют объекты атомной промышленности и энергетики. В 2022 году радиационная обстановка на территории района по сравнению с предыдущими годами существенно не изменилась и в целом оставалась удовлетворительной. Средняя годовая эффективная доза на жителя Томской области за счет всех источников ионизирующего излучения составила в 2022 году 3,48 мЗв (мЗв – миллизиверт), по РФ – 4,18 мЗв. Результаты радиационно-гигиенической паспортизации показывают, что в структуре коллективных доз облучения ведущее место занимают дозы от природных и медицинских источников. (Сведения из Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Томской области в 2022 году»).

#### **Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности**

Необходим систематический контроль радиационной обстановки на территории Парабельского района с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов. В соответствии с требованиями Закона «О радиационной безопасности», санитарного и строительного законодательства при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радоноопасности территории.

### **11.3. Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территорий – это территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим в соответствии с законодательством Российской Федерации. Комплексный анализ территории



сельского поселения выполнен с учетом наличия таких зон на территории сельского поселения и в населенных пунктах с учетом местных природных и экологических факторов.

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся следующие:

- Санитарно-защитная зона;
- Охранная зона;
- Водоохранная зона;
- Прибрежная защитная полоса;
- Береговая линия;
- Придорожная полоса;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Таблица 11.7. Перечень ориентировочных санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

№ п/п	Наименование объекта	Наименование документа	Размер ограниче- ния, м
<b><i>Заводское сельское поселение</i></b>			
<i>Ориентировочные санитарно-защитные зоны</i>			
1	Кладбище	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.12.5.2	50
2	Песчаный карьер	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.3.4.1	100
3	Головная перекачивающая станция (ГПС)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.14.3.12	300
<b><i>п. Заводской</i></b>			
<i>Ориентировочные санитарно-защитные зоны</i>			
2	Пилорама	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.5.4.2	100
<b><i>п. Белка</i></b>			
1	Пилорама	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.5.4.2	100
2	Кладбище	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.12.5.2	50
<b><i>с.Нельмач</i></b>			
1	Пилорама	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.5.4.2	100
<b><i>с.Высокий Яр</i></b>			
1	Кладбище	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.12.5.2	50
<b><i>д.Прокоп</i></b>			
1	Овощехранилище	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.11.5.1	50
2	Предприятие по заготовке древесины	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.5.4.2	100

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

Таблица 11.8. Перечень охранных зон, придорожных полос

№	Наименование объекта	Наименование документа	Размер
---	----------------------	------------------------	--------



п/п			ограничения, м
<i>Охранная зона (Придорожная полоса)</i>			
1	Автомобильная дорога "Могильный Мыс–Парабель–Каргасок"	Распоряжение Департамента транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области №80 от 26.09.2018г.	50
2	69 ОП РЗ 69К-12 (III-IVкат.)		
3	Автомобильная дорога обычного типа местного значения	Ст. 26 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007 г. "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ"	25
4	69 ОП МЗ 69Н-68 «Парабель – Новиково-Кедровый» IVкат.		25
5	Автомобильная дорога обычного типа местного значения «Подъезд к с.Нельмач»		25
	Автомобильная дорога обычного типа местного значения «Подъезд к д.Прокоп»		
	Автомобильная дорога обычного типа местного значения «Подъезд к д.Чановка»		

Таблица 11.9.– Перечень ориентировочных санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

№ п/п	Наименование объекта	Наименование документа	Размер ограничения, м
<i>Охранные зоны инженерных коммуникаций</i>			
1	ЛЭП 220 кВ	Постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	25
2	ЛЭП 110		20
3	ЛЭП 10		10
4	ТП-10/0,4 кВ		10
5	Сети связи	«Правила охраны линий и сооружений связи РФ»	2
6	Магистральный газопровод	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878	25
7	Распределительный газопровод высокого давления		2-3
8	Пункт редуцирования газа		10
9	Магистральный нефтепровод	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.92, Постановлением Госгортехнад	25



		зона РФ от 22.04.92 №9.	
<i>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</i>			
1	Скважина питьевого водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;	30-50
2	Водонапорная башня		10
3	Водопроводные очистные сооружения		30
5	Водопровод		10-50

### ***Охранные зоны газопроводов*** *Магистральный газопровод.*

Правила охраны магистральных газопроводов установлены Постановлением Правительства РФ №1083 от 8.09.2017г.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются:

- а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии **25 метров** от оси магистрального газопровода с каждой стороны;
- б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии **25 метров** от осей крайних ниток магистрального газопровода;
- в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода **на 100 метров с каждой стороны;**
- г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии **25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;**
- д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов **на 100 метров с каждой стороны;**
- е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов **на 100 метров** с каждой стороны.

В охранных зонах газопровода запрещается:

- перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;



- устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
- складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
- повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
- осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;
- проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;
- проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
- осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;
- огораживать и перегораживать охранные зоны;
- размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;
- осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей его (далее - разрешение на производство работ), допускается:

- а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
- б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;
- в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
- г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;
- д) сооружение запруд на реках и ручьях;
- е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;
- ж) размещение туристских стоянок;
- з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;
- к) прокладка инженерных коммуникаций;
- л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;



- м) устройство причалов для судов и пляжей;
- н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

По территории сельского поселения проходит межпоселковый газопровод. Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением настоящих правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

- перемещать, ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- устраивать всякого рода свалки и склады;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

#### ***Охранная зона магистрального нефтепровода***

К магистральным нефтепроводам относятся трубопроводы протяженностью свыше 50 км и диаметром от 219 до 1220 мм включительно, предназначенные для транспортировки товарной части нефти из районов добычи до мест потребления или перевалки на другой вид транспорта. Охранная зона нефтепровода устраивается вокруг транспортирующей нефть и нефтепродукты трубопровода для защиты его от повреждений и обеспечения экологической безопасности. Внутри охраняемого участка ограничено или запрещено строительство несанкционированных сооружений и другие виды деятельности.

Охранная зона нефтепровода – участок земли или акватории, для пользования которым установлены особые условия. По «Правилам охраны магистральных нефтепроводов», она представляет собой территорию, ограниченную условными линиями, отстоящими на 25 м от центра трубы в каждую сторону.

#### ***Охранные зоны электросетевого хозяйства***

По территории сельского поселения проходят линии электропередач ВЛ – 220 кВ, 110 кВ и 10 кВ., в населенных пунктах находятся трансформаторные пункты

В охранных зонах электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.



В охранной зоне ЛЭП запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- размещать автозаправочные станции;
- загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
- устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
- устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Таблица 11.9. Водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса

№ п/п	Название водного объекта	Наименование документа	Размер ограничения, м	
			Водоохранная зона	Прибрежная полоса
1	р. Верх. Сенькина	Водный Кодекс Российской Федерации Ст.65	200	50
2	р. Парабель		200	50
3	р. Межевая		50	50
4	р. Калча		50	50
5	р. Мал. Пеган		50	50
6	р. Карза		100	50
7	р. Нельмач		50	50
8	р. Тисат		100	50
9	р. Чивок		50	50
10	р. Урья		100	50
11	р. Кирилловка		50	50
12	р. Черная		50	50
13	р. Бол. Пеган		100	50
14	прот. Калыш		100	50
15	прот. Кривая		50	50
16	р. Ниж.Сенькина		50	50
17	озеро		50	50
Береговая полоса				
	Малые реки и ручьи	Водный Кодекс РФ Ст.65	размер 5 м	
	оз			

Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов определены Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – Водный кодекс).

В соответствии с пп.3 п.4 ст.65 Водного кодекса, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Согласно ч.11 ст.65 Водного кодекса, ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м. для обратного или нулевого уклона, 40 м. для уклона до тех градусов и 50 м. для уклона три и более градуса. Вместе с тем, согласно ч. 13 ст. 65



Водного кодекса, ширина прибрежной защитной полосы реки, имеющей особо ценное рыбовохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В соответствии с п.14 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.04.2016 №377, местоположение береговой линии (границы водного объекта) считается определенным со дня внесения сведений о местоположении береговой линии (границы водного объекта) в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с п.5 (1) Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 №17 границы водоохранных зон и границы прибрежных полос водных объектов считаются установленными с даты внесения сведений о них в единый государственный реестр недвижимости.

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны (ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.
- второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов зон санитарной охраны водозаборных скважин предусмотрены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Согласно п.1.17 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых вышеуказанным СанПиН.

## **12 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **12.1 Перечень возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Чрезвычайные ситуации (далее ЧС) техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. К опасным техногенным происшествиям относят



аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Неуклонно растет количество аварий во всех сферах производственной деятельности и транспорте. Это происходит в связи с широким использованием новых технологий и материалов, нетрадиционных источников энергии, массовым применением опасных веществ в промышленности и сельском хозяйстве. Чем больше производственных объектов на территории, тем больше вероятность ежегодной аварии на одном из них. Абсолютной безаварийности не существует. В зависимости от вида производства, аварии и катастрофы на промышленных объектах и транспорте могут сопровождаться взрывами, выходом отравляющих химических веществ (далее ОХВ), выбросом радиоактивных веществ, возникновением пожаров и т.п.

В зависимости от масштаба, чрезвычайные происшествия (далее ЧП) делятся на аварии, при которых наблюдаются разрушения технических систем, сооружений, транспортных средств, но нет человеческих жертв, и катастрофы, при которых наблюдается не только разрушение материальных ценностей, но и гибель людей.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия. Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмовзрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.



На территории сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро - и взрывоопасных объектах (ПВОО);
- электроэнергетических системах(в связи с износом производственных фондов);
- коммунальных системах жизнеобеспечения на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации в связи с износом производственных фондов);
- автомобильном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории Заводского сельского поселения.

#### ***Аварии на пожаровзрывоопасных объектах***

К пожаровзрывоопасным объектам, расположенным на территории поселения, относятся котельные, пилорама, жилые дома.

Аварии на пожаровзрывоопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

К числу пожароопасных объектов относятся предприятия и объекты использующие, хранящие и транспортирующие горючие пожаровзрывоопасные вещества. Опасность возникновения пожаров присутствует и в зданиях, отапливаемых дровами.

Перечень потенциально пожаровзрывоопасных объектов на территории сельского поселения представлен в таблице 12.1

Таблица 12.1– Основные факторы ЧС техногенного характера на территории Заводского сельского поселения.

	<b>Объект</b>	<b>Наименование предприятия (организации), юридический адрес, фактический адрес</b>	<b>Вид опасного вещества</b>	<b>Вид (характер) опасности</b>
1	Котельная	п. Заводской	Дрова, уголь	Взрыв, пожар
2	Котельная	с. Нельмач	Дрова, уголь	Взрыв, пожар
3	Пилорама	п. Заводской	Пиломатериал, стружка	Пожар
4	Пилорама	п. Белка	Пиломатериал, стружка	Пожар
5	Пилорама	с. Нельмач	Пиломатериал, стружка	Пожар
6	Заготовка древесины	д. Прокоп	Пиломатериал, стружка	Пожар
7	Жилые дома	п. Заводской	Дрова, уголь, газ	Взрыв, пожар
8	Жилые дома	д. Прокоп	Дрова, уголь, газ	Взрыв, пожар



9	Жилые дома	с. Высокий Яр	Дрова, уголь	Взрыв, пожар
10	Жилые дома	п. Белка	Дрова, уголь	Взрыв, пожар
11	Жилые дома	с. Нельмач	Дрова, уголь	Взрыв, пожар
12	Жилые дома	д. Сенькино	Дрова, уголь	Взрыв, пожар
13	Жилые дома	д. Чановка	Дрова, уголь	Взрыв, пожар

### ***Аварии на автомобильном транспорте.***

Автомобильный транспорт является источником повышенной опасности. На территории поселения возрастает количество автомобильного транспорта, принадлежащего физическим лицам. Безопасность участников движения во многом зависит непосредственно от них самих. Около 75 % всех аварий на автомобильном транспорте происходит из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Наиболее опасными видами нарушений являются:

- превышение скорости;
- игнорирование дорожных знаков;
- выезд на полосу встречного движения;
- управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Кроме того, очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины).

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных). Для обеспечения безопасности населения во время чрезвычайных ситуаций, необходимо строительство объездных дорог вне границ населенного пункта.

По территории Заводского сельского поселения проходят:

- Автомобильная дорога обычного типа регионального или межмуниципального значения «69 ОП РЗ 69К-12» «Могильный Мыс– Парабель – Каргасок» (IV-Vкат.);
- Автомобильная дорога местного значения 69 ОП МЗ 69Н-68 «Парабель-Новиково-Кедровый».
- Местные грунтовые дороги.

Ремонтные работы ведутся в недостаточном объеме. Стационарные посты ДПС на территории поселения отсутствуют. Тоннели на территории поселения также отсутствуют.

### ***Автомобильные мосты***

На территории Заводского сельского поселения имеются автомобильные мосты. Шесть автомобильных мостов расположены на автомобильной дороге обычного типа регионального значения «69 ОП РЗ 69К-12» «Могильный Мыс– Парабель – Каргасок» через реки Парабель, Черная и др. Семь автомобильных мостов расположены на дороге местного значения «69 ОП МЗ 69Н-68» «Парабель-Новиково-Кедровый» через реки Карза, Бол.Пеган, Сэлчига.

### ***п. Заводской***



Через п. Заводской проходит часть автомобильной дороги местного значения 69 ОП МЗ 69Н-68 «Парабель-Новиково-Кедровый (в границах поселка –улица 60лет Октября). Здесь расположен один мост через р.Падога, проходит транзитный транспорт. На территории поселка Заводской имеется еще четыре моста через р.Падога.

**п. Белка** По ул.Сосновой проложен автобусный маршрут, имеются два с остановочных павильона. Интенсивность движения незначительная. В границах поселка автомобильных мостов нет. Риск возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта в п.Белка является незначительным.

**с. Высокий Яр.** В границах села автомобильные дороги не проходят, транспорт перемещается по основной улице, автомобильных мостов нет.

**с.Нельмач, д.Прокон, д.Сенькино,д.Чановка.** В границах этих населенных пунктов автомобильные дороги не проходят, мосты отсутствуют.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных). Для обеспечения безопасности населения во время чрезвычайных ситуаций, необходимо строительство объездных дорог вне границ населенного пункта.

**Железнодорожный транспорт** в поселении отсутствует. Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта отсутствуют.

**Воздушный транспорт** является источником повышенной опасности. В Заводском сельском поселении риска возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта нет, в связи с отсутствием объектов воздушного транспорта.

**Водный транспорт** является источником повышенной опасности. На территории Заводского сельского поселения имеются причалы на р. Парабель у д. Санькинло и с. Нельмач.

Для Заводского сельского поселения существуют риски возникновения ЧС на всей территории поселения на объектах автомобильного транспорта в течение всего года.

#### ***Аварии на объектах транспорта при перевозке опасных грузов.***

##### ***Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов***

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Основными причинами аварий являются:

- несоблюдение скорости движения, обеспечивающей безопасную перевозку опасных грузов;
- физическое состояние груза, упаковки и его закрепления внутри грузового помещения;
- метеорологические условия;
- состояние здоровья водителя,
- опыт работы водителя и другие;
- соблюдение условий перевозки грузов, обеспечивающих его сохранность при остановках и стоянках во время отдыха и ночлега (обязательное использование охраняемых стоянок).
- техническая неисправность транспортных средств;



- неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства;
- нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов;
- нарушение правил дорожного движения;

Поражающим фактором при аварии может являться:

- удар;
- возгорание транспортного средства;
- возгорание перевозимого пожароопасного груза и топлива;
- взрыв и возгорание перевозимого пожаровзрывоопасного груза и топлива;
- разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза и топлива.

топлива.

Последствия чрезвычайной ситуации для населения и территорий могут быть разного характера:

- травматизм и гибель людей и животных;
- пожары;
- загрязнение окружающей среды;
- ущерб транспортным средствам.

#### ***Аварии на электроэнергетических системах.***

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность поселения, создать пожароопасную ситуацию. На территории сельского поселения есть трансформаторные подстанции в населенных пунктах.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Причиной возникновения аварии с длительным перерывом электроснабжения всех потребителей может явиться изношенность и выработка проектного ресурса значительной части технологического оборудования объекта, невыполнение в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования. Также вероятно возникновение аварии в связи с общим снижением уровня технологической дисциплины. Перечисленные причины будут являться основными и при возникновении технологических аварий и возгораний на электроэнергетических системах.

Риск возникновения аварий на электросетях возможен для населенных пунктов:

##### **п.Заводской**

На территории поселка расположены ТП-10/0,4 кВ – 5 объектов;

##### **п. Белка**

На территории поселка расположена ТП-10/0,4 кВ – 1 объект;

##### **с.Высокий Яр**

На территории села расположена ТП-10/0,4 кВ – 1 объект;

##### **с.Нельмач**

На территории села расположены ТП-10/0,4 кВ – 2 объекта;

##### **д.Прокоп**

На территории деревни расположена ТП-10/0,4 кВ – 1 объект.



Риск возникновения аварий на электросетях отсутствует для населенных пунктов:

***д. Сенькино***

На территории поселка нет ТП.

***д. Чановка***

На территории поселка нет ТП.

Риски возникновения аварий на электросетях являются приемлемыми  $10^{-4}$ .

***Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.***

Общее состояние жилищно-коммунального комплекса сельского поселения характеризуется высокой степенью износа основных фондов и недостаточностью финансовых средств на проведение мероприятий по подготовке к зиме, в результате чего ежегодно возникают незначительные аварии на объектах ЖКХ.

Аварии на трубопроводах в большинстве случаев возникают по причине брака при строительно-монтажных работах, отступления от проектных решений, внешних механических воздействий, коррозионного износа труб, запорной и регулирующей арматуры.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, линии связи, станции водоподготовки (водоочистные станции), канализационные очистные сооружения, газопровод.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем
- жизнеобеспечения;
- ветхости коммунальных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы
- жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности, особенно в зимний период.

На территории п. Заводской находятся: четыре котельных, одиннадцать артезианских скважин, две водонапорные башни, водопроводное очистное сооружение, две газораспределительные станции (ГРС).

***Риски возникновения ЧС на системах теплоснабжения***

***п. Заводской***

На территории поселка расположены две котельные:

Котельная (поселковая) (тип топлива – древесина, опилки, щепа)

***с. Нельмач***

На территории села расположена 2 котельные.:

***п. Белка, с. Высокий Яр, д. Прокоп, д. Сенькино, д. Чановка***

На территории этих населенных пунктов котельных нет.

***Риски возникновения ЧС на системах водоснабжения***

***п. Заводской***

На территории п. Заводской расположены 3 артезианские скважины, одна водонапорная башня и две водонапорные емкости.

***п. Белка***



На территории п. Белка одна скважина, одна водонапорная емкость, водонапорная башня отсутствует

*с.Высокий Яр*

На территории села расположены одна артезианская скважина и водонапорная емкость;

*с.Нельмач*

На территории села расположены 4 скважины с водонапорными емкостями;

*д.Прокоп*

На территории деревни Прокоп расположены две артезианские скважины, одна водонапорная башня и одна водонапорная емкость.

*д.Сенькино, д.Чановка*

В деревнях Сенькино и Чановка нет водонапорных башен и артезианских скважин.

#### ***Риски возникновения ЧС на нефтепроводах***

Риски возникновения ЧС на нефтепроводах в населенных пунктах п. Заводской, п. Белка, с. Высокий Яр, с.Нельмач, д.Прокоп, д.Сенькино, д.Чановка отсутствуют в связи с отсутствием нефтепровода на их территории.

#### ***Риски возникновения ЧС на газопроводах***

В п. Заводской и д.Прокоп есть система централизованного газоснабжения. Риск аварии возможен.

В п. Белка, с. Высокий Яр, с.Нельмач, д.Сенькино, д.Чановка риск возникновения ЧС на сетях газоснабжения отсутствуют в связи с отсутствием на территории газопровода.

#### ***Риски возникновения ЧС на продуктопроводах***

В п. Заводской, п. Белка, с. Высокий Яр, с. Нельмач, д. Прокоп, д. Сенькино, д. Чановка риск возникновения ЧС на продуктопроводах отсутствуют в связи с отсутствием на территории населенных пунктов продуктопровода.

#### ***Риски обрушения зданий, сооружений, пород на территорию населенного пункта***

Для п. Заводской, п. Белка, с. Высокий Яр, с. Нельмач, д. Прокоп, д. Сенькино, д. Чановка риски возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с обрушением зданий, сооружений, пород отсутствуют, в связи с отсутствием гористой местности.

#### ***Риски возникновения техногенных пожаров***

Для п. Заводской, п. Белка, с. Высокий Яр, с.Нельмач, д.Прокоп, д.Сенькино, д. Чановка риск возможен..

#### ***Риски возникновения гидродинамических аварий***

Для п. Заводской, п. Белка, с. Высокий Яр, с. Нельмач, д. Прокоп, д. Сенькино, д. Чановка –риск не характерен.

#### ***Риски возникновения ЧС на объектах, обслуживаемых ВГСМ МЧС России***

Для п. Заводской, п. Белка, с. Высокий Яр, с. Нельмач, д. Прокоп, д. Сенькино, д. Чановка риск возникновения ЧС отсутствует, так как объектов Управления ВГСЧ МЧС России на территории сельского поселения и населенных пунктов нет.

### **12.2. Перечень возможных чрезвычайных ситуаций природного характера**

Анализ многолетних наблюдений за возникновением чрезвычайных ситуаций (ЧС) показывает, что на территории Заводского сельского поселения в



течение календарного года наблюдаются различные опасные природные явления, последствия от которых могут привести к возникновению ЧС. На территории поселения возможны такие ЧС природного характера, как лесные пожары, подтопления, опасные метеорологические явления.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представлена ниже (Таблица 12.2).

Таблица 12.2 Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
<b>1. Опасные гидрологические явления и процессы</b>			
1.1.1	Половодье	Гидродинамический	Поток (течение) воды
1.1.2	Паводок	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
<b>2. Опасные метеорологические явления и процессы</b>			
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1.	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
2.2.2.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.3.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.2.4.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.2.5.	Град	Динамический	Удар
2.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.5	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
<b>3. Природные пожары</b>			
3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на



строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические, сейсмологические, методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанции и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения, тепловые удары и заболевания людей, пожароопасную обстановку.

**1. Опасные гидрологические явления и процессы** – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Особенно опасными факторами возможного возникновения на территории поселения чрезвычайных ситуаций являются затопление паводками 1% обеспеченности, которому подвергаются значительные территории, а также наличие на территории поселения магистральных сетей.

**Паводок** – интенсивный сравнительно кратковременный подъем уровня воды в реке, вызываемый обильными дождями, ливнями, иногда быстрым таянием снега при оттепелях. В отличие от половодий, паводки могут повторяться несколько раз в году. Особую угрозу представляют так называемые внезапные паводки, связанные с кратковременными, но очень интенсивными ливнями, которые случаются и зимой из-за оттепелей.

**Половодье** – одна из фаз водного режима реки, ежегодно повторяющаяся в один и тот же сезон года, — относительно длительное и значительное увеличение водности реки, вызывающее подъем её уровня; обычно сопровождается выходом вод из меженного русла и затоплением поймы.



**Подтопление** – повышение уровня подземных вод, обычно грунтовых вод, вызванное естественным или искусственным увеличением приходной части их водного баланса, а также возникновением препятствий их движению. Часто причиной служит подпор поверхностных вод. В естественных условиях подтопление имеет временный, сезонный характер, например, в период весеннего половодья или наступления многолетней фазы повышенной увлажненности.

На территории Заводского сельского поселения риски подтоплений (затоплений) присутствуют для п. Прокоп, который находится в зоне затопления паводками редкой повторяемости. (СТП Парабельского района. Табл. 3.1.1.)

**Риск наводнения, формируемый интенсивными дождями и таянием снега в горах** на территории населенного пункта отсутствует, так как является нехарактерным для данного населенного пункта. За весь период наблюдений данный риск не зарегистрирован.

**Риск катастрофического затопления вследствие аварии на ГТС** на территории населенного пункта отсутствует, так как на территории населенного пункта и вблизи него отсутствует ГТС.

**Риски подтоплений (затоплений) и характеристика ледокольного флота:**

На территории городского поселения ледокольного флота нет. Участков ВЛ МЭС, подверженных возможному повреждению от ледохода в период прохождения весеннего паводка, на территории поселения нет

**2. Опасные метеорологические явления и процессы** – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

К опасным метеорологическим явлениям относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град. Неустойчивые погодные условия, в зимний период, обуславливают возможность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных:

- со снежными заносами и сильными морозами (заторы автотранспорта на дорогах, обрушение крыш и слабо укрепленных конструкций);
- с налипанием мокрого снега на проводах и деревьях, гололедно-изморозевыми явлениями. К неблагоприятным климатическим явлениям, также относится прохождение смерча, грозового фронта и шквального усиления ветра, выпадение осадков и града.

Для минимизации ущерба причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие *организационные мероприятия*:

- организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи;
- обеспечение нормативного функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров; подсыпка песка на проезжей



части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда; своевременная организация контроля над транспортными потоками.

#### ***Ураганные ветры.***

Весной с северо-западными циклонами связаны штормы, к которым относятся ветры со скоростью 21-24 м/с, шквалы (кратковременные, порывистые с изменениями направлений ветры, скорость которых достигает 20-30 м/с), снежные поземки, метели, бури, пыльные поземки и бури, особенно на юго-востоке области.

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории поселения, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, в школах, общественных и производственных зданиях.

К неблагоприятным климатическим явлениям, также относится прохождение смерча, грозового фронта и шквального усиления ветра, выпадение осадков и града.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи;
- обеспечение нормативного функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров; подсыпка песка на проезжей части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда; своевременная организация контроля над транспортными потоками.

**3. Природные пожары** – это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды.

В весенне-осенний периоды поселение подвержено лесным пожарам. При возникновении крупных лесных пожаров могут быть уничтожены большие площади леса.

Основными причинами возникновения пожаров на территории поселения являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу и проведение сельскохозяйственных палов.

Систематически повторяющиеся лесные пожары не только наносят ущерб лесопромышленному комплексу, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время.

Для успешного тушения пожаров разработана и реализуется единая система государственных и общественных мероприятий, названная пожарной профилактикой.



В период с мая по сентябрь возможно возникновение природных пожаров очагового характера. Основными причинами возникновения пожаров являются случаи неосторожного обращения с огнем. Переход природных пожаров в жилую зону возможен.

Маршруты движения к водоемам, предназначенным для забора воды при тушении техногенных пожаров, пролегают по грунтовым дорогам в границах населённых пунктов.

При возникновении техногенных пожаров в жилье в Парабельском районе, предусмотрено временное размещение эвакуированного населения в административных зданиях, с последующим предоставлением временного жилья из маневренного фонда администрации муниципального образования.

#### **4. Землетрясения**

Заводское сельское поселение попадает в зону с сейсмической активностью 5 баллов. Риск возникновения ЧС, связанной с сейсмической активностью в Парабельском районе, существует

### **12.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

**Эпизоотия** – распространение гриппа птиц, ящура, сибирской язвы. течение последних 5 лет на территории муниципального района

**Эпифитотия** – распространение инфекционных болезней растений – стеблевая ржавчина пшеницы и ржи, желтая ржавчина пшеницы, фитофтороз картофеля.

**Саранчовые** – многоядные вредители повреждают сельскохозяйственные культуры: зерновые, кормовые, овощные, технические, картофель, сенокосы, пастбища, лесные насаждения и плодово-ягодные культуры. На своем пути они съедают всю растительность.

**Поражение луговым мотыльком.** Поражение цикличное. Возможные сроки появления: 1 поколение в июне, 2-ое – в конце июля. Погода с летней температурой +17– +20°C увеличивает численность вредителя.

**Поражение колорадским жуком.** Существует опасность. Жаркая и сухая погода способствует увеличению числа вредителей.

**Поражение непарным шелкопрядом.** Поражает леса в период с середины апреля до середины сентября.

#### *Медико-демографические показатели Парабельского района*

По сведениям из Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Томской области в 2022 году» деятельность территориальных органов и организаций Роспотребнадзора в Томской области была направлена на реализацию мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и защиты прав потребителей, по улучшению состояния здоровья населения и среды его обитания, на оптимизацию надзорной деятельности, расширение мер административного воздействия.

Реализация полномочий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения Управлением Федеральной службы по надзору в сфере



защиты прав потребителей и благополучия человека по Томской области (далее – Управление Роспотребнадзора по Томской области) осуществлялась в условиях сохраняющейся сложной эпидемиологической ситуации, связанной с распространением в Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

В 2022 г. наблюдалось снижение инфекционной заболеваемости по ряду инфекционных и паразитарных заболеваний, в том числе по нозологическим формам: сальмонеллез, дизентерия, острые кишечные инфекции, вызванные эшерихиями и ротавирусом, коклюш, стрептококковые инфекции, псевдотуберкулез, пневмония внебольничная микроспория, чесотка, трихофития, аскаридоз, энтеробиоз, описторхоз. На территории субъекта не регистрировались такие инфекции как брюшной тиф, паратифы, холера, полиомиелит, в том числе ассоциированный с вакциной, острый вирусный гепатит Е, дифтерия, коклюш, корь, краснуха, лептоспироз, бешенство, орнитоз, риккетсиоз, трихоцефаллез, трихинеллез, токсокароз, тениаринхоз, гименолепидоз

Территория Парабельского района по состоянию на 01.01.2023 года составляет 35,8 тыс. км<sup>2</sup>, при этом, плотность населения составляет 0,35 человека на 1 км<sup>2</sup>. Территория Парабельского района входит в северную группу районов Томской области районам. Район приравнен к районам Крайнего Севера.

По состоянию на 01.01.2023 года численность населения Парабельского района составила 12,411 тыс. человек

По итогам 2022 года показатель рождаемости на территории Парабельского района составил 10,6 на 1000 населения и был ниже, чем показатель за 2013 год (15,0), но выше, чем тот же показатель 2016 года (13,0).

Общий коэффициент смертности населения Парабельского района по итогам 2022 год составил 14,0 на 1000 населения. Естественная убыль населения составила -3,4 на 1000 чел населения.

Таблица 12.4–Общая заболеваемость на 1 000 соответствующего населения в 2022 году в Парабельском районе

	<b>Всего</b>	<b>Дети</b>	<b>Подростк</b>	<b>Взросл</b>
<b>Всего</b>	2000,6	2744,7	2775,8	1713,1
Инфекционные и паразитарные болезни	26,5	67,3	58,3	11,2
Новообразования	48,5	8,7	11,2	63,7
Болезни крови	8,6	17,8	17,9	5,1
Болезни эндокринной системы	74,0	28,6	69,5	89,3
Психические расстройства	52,3	23,7	78,5	60,4
Болезни нервной системы	28,9	31,4	71,7	25,9
Болезни глаза и его придаточного аппарата	157,0	109,9	376,7	161,3
Болезни уха и сосцевидного отростка	11,0	17,4	22,4	8,2
Болезни системы кровообращения	201,7	8,7	40,4	274,3
Болезни органов дыхания	451,2	1077,1	784,8	225,9
Болезни органов пищеварения	383,5	732,1	627,8	255,0
Болезни кожи и подкожной клетчатки	24,6	46,0	69,5	15,2
Болезни костно-мышечной системы	161,8	164,3	100,9	164,1
Болезни мочеполовой системы	83,7	35,2	67,3	100,7
Беременность, роды и послеродовой период	9,6	,0	11,2	12,8
Отдельные состояния, возникающие в перинатальном	,0	,0	,0	,0
Врожденные аномалии (пороки развития)	13,5	48,1	22,4	1,5



Симптомы, признаки и отклонения от нормы	20,1	41,2	51,6	11,5
Травмы и отравления	82,7	82,3	74,0	83,3

**\*\*Вышеприведенные сведения предоставлены Департаментом здравоохранения Томской области.**

Комплекс организационных, практических и санитарно-противоэпидемических мероприятий, проведенных Управлением Роспотребнадзора по Томской области и ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Томской области», позволил обеспечить реализацию задач в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и защиты прав потребителей.

В 2021 г. общая заболеваемость населения Томской области находилась на уровне 1274,6 на 1000 населения, темп снижения составил 3%. Первичная заболеваемость населения увеличилась до 670,7 на 1000 населения, что выше показателя предыдущего года на 0,7%. В структуре общей заболеваемости населения Томской области болезни органов дыхания составляют 29%, болезни системы кровообращения – 11,1%, болезни органов пищеварения – 7,9%, болезни костно-мышечной системы – 7,8%, болезни эндокринной системы – 6,2 %, COVID-19 – 5,7%, болезни глаза и его придаточного аппарата – 5,6%, болезни мочеполовой системы - ,2%, новообразования – 3,2%, травмы и отравления – 3,1%, психические расстройства – 3,1%.

В структуре заболеваемости с диагнозом, установленным впервые в жизни, на болезни органов дыхания приходится значительная доля выявленных случаев заболеваний (50,3%); 10,8% составили случаи заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID19), 5,8% - травмы и отравления, 4,5% - болезни органов пищеварения, 4,1% - болезни мочеполовой системы, 3,8% - болезни кожи и подкожной клетчатки, 2,8% - инфекционные и паразитарные болезни, 2,6% - болезни костно-мышечной системы, 2,6% - болезни глаза и его придаточного аппарата, 2,3% - болезни системы кровообращения, 2,3% - болезни эндокринной системы.

Общая и первичная заболеваемость населения Томской области в разрезе возрастных категорий представлена в таблице 12.5.

Таблица 12.5– Общая и первичная заболеваемость населения Томской области по возрастным группам (2019-2021 г.г., показатель на 1000 населения соответствующей возрастной группы)

	Общая заболеваемость (на 1000 населения)				Первичная заболеваемость (на 1000 населения)			
	2019	2020	2021	Динамика к 2020 г. в %	2019	2020	2021	Динамика к 2020 г. в %
Дети (0-14 лет)	2298,8	1752,9	1737,3	-0,9	1807,6	1391,9	1394,5	+0,2
Подростки (15-17 лет)	1911,5	1476,4	1486,1	+0,7	1131,3	942,7	955,0	+1,3
Взрослые (18 лет и старше)	1368,8	1206,5	1160,5	-3,8	466,4	489,0	494,1	+1,0

В структуре заболеваемости с диагнозом, установленным впервые в жизни, по мониторируемым возрастным группам лидируют следующие классы болезней:



– дети (0-14 лет) – болезни органов дыхания (70,6%), болезни органов пищеварения (5,1%), инфекционные и паразитарные болезни (4%), травмы и отравления (3,0%), болезни кожи и подкожной клетчатки (2,9%), COVID-19 (2,7%), болезни уха и сосцевидного отростка (2,1%), болезни глаза и его придаточного аппарата (2%);

– подростки (15-17 лет) – болезни органов дыхания (37,2%), болезни органов пищеварения (9,5%), травмы и отравления (7,4%), болезни кожи и подкожной клетчатки (5,4%), COVID-19 (5,1%), болезни костно-мышечной системы (4,3%), болезни глаза и его придаточного аппарата (4%);

– взрослые (18 лет и старше) – болезни органов дыхания (39,0%), COVID-19 (16,4%), травмы и отравления (7,6%), болезни мочеполовой системы (6,1%), болезни кожи и подкожной клетчатки (4,2%), болезни системы кровообращения (3,9%), болезни органов пищеварения (3,8%), болезни костно-мышечной системы (3,4%), болезни эндокринной системы (3,3%).

В рамках социально-гигиенического мониторинга ведется наблюдение за уровнем и динамикой заболеваемости, связанной с влиянием мониторируемых факторов среды обитания: астма (астматический статус), бронхит хронический (неуточненный), мочекаменная болезнь, болезни органов пищеварения, болезни эндокринной системы и обмена веществ, болезни, характеризующиеся повышенным артериальным давлением, злокачественные новообразования, заболевания, обусловленные микронутриентной недостаточностью, социально-значимые болезни.

Парабельский район не входит в число территорий, отмеченных превышением областного показателя среднемноголетней заболеваемости (2019-2021 г.г.) населения астмой. В районе отмечено превышение областного показателя заболеваемости мочекаменной болезнью среди взрослого населения, заболеваемости язвой желудка и 12-перстной кишки среди всех групп населения, заболеваемостью гастритами и дуоденитами – среди подростков и взрослых.

В 2021г. в сравнении с предыдущим годом наблюдалось снижение заболеваемости инсулинозависимым сахарным диабетом во всех возрастных группах населения Томской области. Заболеваемость инсулиннезависимым сахарным диабетом в 2021г. увеличилась среди взрослого населения (18 лет и старше) и составила 244,4‰ (2020г. – 211,3‰). Среди детей (0-14 лет) и подростков (15-17 лет) впервые выявленные случаи заболевания инсулиннезависимым сахарным диабетом не регистрировались.

В анализируемый период отмечен рост на 6,9% в сравнении с предыдущим годом впервые выявленной заболеваемости населения злокачественными новообразованиями. В 2021г. онкологическая заболеваемость составила 404,9 на 100 тыс. населения.

В 2021 г. первичная заболеваемость населения Томской области, связанная с микронутриентной недостаточностью увеличилась на 30,6% в сравнении с предыдущим годом и составила 336,4 на 100 тыс. населения (2020 г. – 257,6‰). В структуре первичной заболеваемости, связанной с микронутриентной недостаточностью, значительная доля приходится на эндемический зоб и другие формы нетоксического зоба - 36,3%, гипотиреоз - 35,9%, тиреоидит - 24,6%, тиреотоксикоз – 3,1%.

В разрезе административных территорий Томской области превышения (превышение в 1,5 раза и более) среднемноголетнего показателя (2019-2021 г.г.)



заболеваемости населения, связанной с микронутриентной недостаточностью, отмечено и среди населения Парабельского района.

В 2022 году в Томской области было зарегистрировано 568276 случаев инфекционных и паразитарных заболеваний, интенсивный показатель на 100 тыс. населения составил 53194,2, что выше уровня прошлого года в 1,2 раза (2021 г. - 468769 случаев, ИП – 43796,3 на 100 тыс. населения). Инфекционная заболеваемость в Томской области имеет тенденцию к росту. Темп прироста составляет 8%.

За отчетный период в области зарегистрировано снижение заболеваемости по следующим нозологическим формам: сальмонеллез, дизентерия, ОКИ вызванные эшерихиями, ОКИ, вызванные ротавирусом, коклюш, стрептококковые инфекции, болезнь Лайма, псевдотуберкулез, укусы собаками, педикулез, туберкулез активный, в том числе туберкулез органов дыхания, гонококковая инфекция, ВИЧ болезнь), пневмония внебольничная, в т.ч. пневмония вирусная, пневмония бактериальная, пневмония вызванная пневмококком, пневмония Covid-19, носители Covid-19, микроспория, чесотка, трихофития, аскаридоз, энтеробиоз, описторхоз.

Эпидемиологически значимыми инфекционными заболеваниями в области являются ОКИ, ОРВИ, Covid-19, болезнь Лайма.

В 2022 году зарегистрировано в области 120 случаев энтеровирусной инфекции, показатель заболеваемости составил 11,23 на 100 тыс. населения. Заболеваемость повысилась по сравнению с 2021 годом в 2,4 раза (в 2021г. – 50 случаев, ИП – 4,67). Заболеваемость ЭВИ имеет тенденцию к росту, темп прироста составляет 2,4%. Показатели заболеваемости энтеровирусной инфекции по области превышают показатели заболеваемости по Российской Федерации в 1,5 раза.

В 2022 году в Томской области случаи заболеваний бруцеллезом, сибирской язвой, туляремией не регистрировались.

В 2022 году в области зарегистрировано 111490 случаев новой коронавирусной инфекции, показатель заболеваемости составил 10436,2 на 100 тыс. населения. У 1,6% заболевших Covid-19 протекал без симптомов, у 4,1% больных регистрировалась пневмония, в остальных случаях (94,3%) COVID-19 протекала по типу ОРВИ. В Парабельском районе количество заболевших в 2021 г. составило 6316 человек, 2022 году – 14024,8 чел.

Заболеваемость гриппом и ОРВИ по совокупному населению, превышающие среднеобластной показатель в 1,1-1,4 раз была отмечена в Парабельском районе. По данным оперативного еженедельного мониторинга наиболее интенсивный эпидемический подъем заболеваемости ОРВИ и гриппом в целом по Томской области начался с 4-ой календарной недели 2022 года, когда количество муниципальных образований с превышением эпидемического порога заболеваемости по совокупному населению составило 11 территорий.

По итогам 2022 года отмечено снижение заболеваемости ВИЧ-инфекцией, однако, при этом уровень заболеваемости по-прежнему остается высоким. Случаи ВИЧ-инфекции в 2022 году регистрировались во всех муниципальных образованиях Томской области.

Томская область в течение многих лет характеризуется высоким уровнем заболеваемости клещевыми инфекциями (далее КИ): клещевым энцефалитом (далее КЭ) и иксодовым клещевым боррелиозом (далее ИКБ). В Парабельском



районе из 349 обследований не выявлено ни одного заражения. Территория района продолжает оставаться эндемичной в связи с регистрацией пострадавших от присасывания клещей и заболевших КИ на протяжении прошлых эпидсезонов.

#### **12.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего, возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами их возникновения, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Общее состояние жилищно-коммунального комплекса сельского поселения характеризуется высокой степенью износа основных фондов и недостаточностью финансовых средств на проведение мероприятий по подготовке к зиме, в результате чего ежегодно возникают незначительные аварии на объектах ЖКХ. За последние годы серьезных аварий, повлиявших на жизнедеятельность поселения, на объектах ЖКХ, не произошло.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;



- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты; применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут (в соответствии с ФЗ №123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности»). Подразделения пожарной охраны в населенных пунктах должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Подразделения пожарной охраны расположены в с.Парабель по адресу: ул.30 лет Победы, д.100 Б, в с.Каргасок, ул. Проезжая, д.2/4,

Строительство новых пожарных постов на территории Заводского сельского поселения не планируется.

Сведения о пожарных частях, привлекаемых для ликвидации ЧС на территории сельского поселения, и их характеристика приведены ниже.

Таблица 12.6–Сведения по пожарным частям

Пожарная часть	Место дислокации	телефон
4 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Томской. Обл. 28 ПСЧ	с.Парабель ул.30 лет Победы, д.100 Б	7 (38252) 2-29-35
32ПСЧ с	с. Каргасок ул.Проезжая, 2/4	(7 38253) 2-12-01
ФКУ ПЧ-11 ФПСГПС по Томской обл.	с.Парабель, промплощадка ЛДПС «Парабель»	7(38252) 3-84-32

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.



В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

Вероятность возникновения техногенных пожаров в жилых зонах сохраняется. Превентивные мероприятия проводятся восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения, создаются не замерзающие проруби. В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений

Разработанные паспорта безопасности, ежегодно утверждаются план мероприятий по подготовке к пропуску паводковых вод, мероприятий по предупреждению пожаров и усилению противопожарной безопасности на территории поселения, план обеспечения безопасности людей на водных объектах в осенне-зимний период, план основных мероприятий Заводского сельского поселения и т.д. Рассматриваются вопросы:

- о подготовке к предстоящему паводковому и пожароопасному периодам в текущем году,
- о подготовке к отопительному сезону,
- о техническом состоянии источников наружного противопожарного водоснабжения,
- о предупреждении ЧС обусловленных авариями на объектах ЖКХ.



## **ЧАСТЬ 2. ПЛАНИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **13. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

#### **13.1 Границы сельского поселения и населённых пунктов**

Границы сельского поселения остаются без изменения.

##### **Границы населённых пунктов**

Проектом генерального плана предлагается внести изменения в границы п.Заводской, с.Высокий Яр, с.Нельмач, д.Прокоп, п.Белка, д.Сенькина, д.Чановка.

##### ***п. Заводской***

Согласно информации от Департамента лесного хозяйства Томской области, материалам лесоустройства, таксационного описания, п. Заводской является лесным поселком и расположен в квартале 95 выдел 28, площадь лесного поселка составляет 24,0 га, (эксплуатационные леса) Парабельское лесничество, Парабельское участковое лесничество, урочище " Парабельское " (см. приложение 8). Граница лесного поселка установлена по контуру выдела 28. Так как площадь лесного поселка (площадь выдела 28) выходит за границу сельского поселения и накладывается на территорию другого сельского поселения, площадь пересечения 0,2 га, вырезается из лесного поселка и его площадь составит 23,8 га.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» земли, на которых расположены ранее созданные в целях освоения лесов поселки в границах земель лесного фонда, подлежат переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Работа по анализу границ населённых пунктов выполнялась в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров в рамках требований Федерального закона от 29 июля 2017 г. 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определённой категории земель» (далее – Федеральный закон 280-ФЗ), а также в соответствии поручению Правительства Российской Федерации от 12.02.2018 г. ДК-П9-750 (перечень см. в таблице №13.2).

Нормы Федерального закона 280-ФЗ применяются к земельным участкам, права правообладателей на которые возникли до 1 января 2016 г. Нормы Федерального закона 280-ФЗ не распространяются на земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия религиозного назначения.

Проектом генерального плана предлагается изменение границы с целью исключения земель лесного фонда, а также земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, не подлежащих рассмотрению в рамках 280-ФЗ.

Также анализ земельных участков двойного учёта проводился в соответствии с Приложением №2 к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.09.2023 №616 «Критерии определения невозможности использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов на землях лесного фонда» (перечень см. в таблице №13.2).

Граница населенного пункта установлена согласно контурам выделов, а также с учетом контуров земельных участков и границы муниципального



образования, сведения которых внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Площадь п. Заводской в планируемых границах составляет 71,50 га. Сведения о землях лесного фонда, включаемых в границы п. Заводской в связи с определением границ лесного поселка представлены в таблице №13.1.

Перечень участков лесного фонда из состава земель Парабельского лесничества, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенных на территории Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области представлены в таблице 13.2. Правоустанавливающие документы на данные земельные участки представлены в Приложении 10 «Правоустанавливающие документы».

#### ***д. Чановка***

Согласно информации от Департамента лесного хозяйства Томской области, материалам лесоустройства, таксационного описания д. Чановка является лесным поселком и расположен в квартале 20 выдел 48, площадь лесного поселка 22,6 Га, (эксплуатационные леса) Парабельское лесничество, Старицинское участковое лесничество, урочище "Старицинское".

Учитывая положения п.3 ч.26 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ в границы населенного пункта, образуемого из лесного поселка включена часть выдела 127 квартала 20 дорога (автомобильная) площадь 0,3 Га, эксплуатационные леса. Указанный выдел включен в состав границы населенного пункта, образуемого из лесного посёлка, в связи с необходимостью сохранения в границах населенного пункта объекта обеспечения транспортной инфраструктуры населенного пункта.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» земли, на которых расположены ранее созданные в целях освоения лесов поселки в границах земель лесного фонда, подлежат переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Площадь д. Чановка в планируемых границах составляет 22,9 га. Сведения о землях лесного фонда, включаемых в границы д. Чановка в связи с определением границ лесного поселка представлены в таблице №13.1.

Жилая застройка уплотняется. Строительство новых объектов общественного назначения не планируется. Предлагается строительство двух мостовых сооружений через протоки р.Парабель. К кладбищу предлагается провести дорогу местного значения.

#### ***п. Белка***

Проектом предусмотрено изменение границы населённого пункта п. Белка в сторону уменьшения территории.

Работа по анализу границ населённых пунктов выполнялась в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров в рамках требований Федерального закона от 29 июля 2017 г. 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления



принадлежности земельного участка к определённой категории земель» (далее – Федеральный закон 280-ФЗ), а также в соответствии поручению Правительства Российской Федерации от 12.02.2018 г. ДК-П9-750 (перечень см. в таблице №13.2).

Нормы Федерального закона 280-ФЗ применяются к земельным участкам, права правообладателей на которые возникли до 1 января 2016 г. Нормы Федерального закона 280-ФЗ не распространяются на земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия религиозного назначения.

Проектом генерального плана предлагается изменение границы с целью исключения земель лесного фонда, а также земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, не подлежащих рассмотрению в рамках 280-ФЗ.

Также анализ земельных участков двойного учёта проводился в соответствии с Приложением №2 к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.09.2023 №616 «Критерии определения невозможности использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов на землях лесного фонда» (перечень см. в таблице №13.2).

Граница населенного пункта установлена согласно контурам выделов, а также с учетом контуров земельных участков, сведения которых внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Площадь п. Белка в планируемых границах составляет 22,33 га.

Новые объекты капитального строительства не планируются. Кладбище остается за границей села, к нему предлагается провести дорогу местного значения.

#### ***с. Высокий Яр***

Граница села Высокий Яр изменяется с целью исключения земель лесного фонда. Жилая застройка уплотняется. Строительство новых объектов не планируется.

#### ***с.Нельмач***

Граница села Нельмач изменяется с целью исключения земель лесного фонда. Жилая застройка уплотняется. Строительство новых объектов не планируется.

#### ***д.Прокоп***

Граница деревни Прокоп изменяется с целью исключения земель лесного фонда и увеличения за счет земель, не относящихся к землям лесного фонда под индивидуальное жилищное строительство. Существующая жилая застройка уплотняется. Строительство новых объектов не планируется.

#### ***д.Сенькино***

Граница деревни Сенькино изменяется с целью исключения земель лесного фонда. Жилая застройка уплотняется вдоль ул.Озерной.



Таблица 13.1 Сведения о землях лесного фонда, включаемых в границы п. Заводской и п. Чановка в связи с определением границ лесного поселка.

№ п/п	Парабельское лесничество	Квартал	выдел	Категория/Целевое назначение	Площадь, га
п. Заводской					
1	Парабельское участковое лесничество, урочище «Парабельское»	95	28	Эксплуатационные леса	23,8
Общая площадь					23,8
д. Чановка					
1	Старицинское участковое лесничество, урочище "Старицинское"	20	48	Эксплуатационные леса	22,6
2		20	127	Эксплуатационные леса	0,3
Общая площадь					22,9

Таблица 13.2 – Перечень участков лесного фонда из состава земель Парабельского лесничества, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости расположенных на территории Заводского сельское поселение Парабельского района Томской области.

<i>Кадастровый номер ЗУ</i>	<i>Вид использования</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Квартал</i>	<i>Выдел</i>	<i>Площадь наложения</i>	<i>Место положение</i>	<i>Целевое назначение лесов, категория защитных лесов</i>	<i>№ и дата возникновения права</i>	<i>Основание отнесения ЗУ к иной категории</i>	<i>Порядковый номер критерия, в соответствии с Приложением №2 к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.09.2023 №616</i>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	----------------	--------------	--------------------------	------------------------	---	-------------------------------------	--	--



п. Заводской										
70:11:0100010:285	Для обслуживания и эксплуатации и автомобильной дороги "Парабель-Новиково-Кедровый"	Земли населённых пунктов	95	26,24, 18	0,02, 0,07, 0,14	Парабельское лесничество, Парабельское участковое лесничество, урочище «Парабельское»	Эксплуатационные леса	Собственность, 70-70-01/222/2012-148 06.08.2012	280-ФЗ	
70:11:0100010:34	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	95	18	0,03	Парабельское лесничество, Парабельское участковое лесничество, урочище «Парабельское»	Эксплуатационные леса	Собственность, 70-70-08/096/2012-306 24.02.2012	280-ФЗ	
70:11:0100010:289	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	95	6	0,01	Парабельское лесничество, Парабельское участковое лесничество, урочище «Парабельское»	Эксплуатационные леса	Собственность, 70-70-08/096/2012-619 05.04.2012	280-ФЗ	
70:11:0100010:154	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	95	28	0,003	Парабельское лесничество, Парабельское	Эксплуатационные леса	Собственность, 70-70-08/234/2014-164	280-ФЗ	



						ое участковое лесничеств о, урочище «Парабельс кое»		10.09.2014		
70:11:0100010:159	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	95	28	0,01	Парабельск ое лесничеств о, Парабельск ое участковое лесничеств о, урочище «Парабельс кое»	Эксплуатационн ые леса	Собственно сть, 70:11:01000 10:159- 70/008/2017 -2 16.12.2017	280-ФЗ	
70:11:0100010:142	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	95	27	0,06	Парабельск ое лесничеств о, Парабельск ое участковое лесничеств о, урочище «Парабельс кое»	Эксплуатационн ые леса	Собственно сть, 70-70- 08/117/2008 -760 20.09.2008	280-ФЗ	
70:11:0100010:134	Личное подсобное хозяйство	Земли населённых пунктов	95	7	0,04	Парабельск ое лесничеств о, Парабельск ое участковое лесничеств о, урочище «Парабельс кое»	Эксплуатационн ые леса	Собственно сть, 70:11:01000 10:134- 70/056/2020 -2 02.07.2020	Приказ Минприрод ы России №616 от 22.09.2023 г.	1



70:11:0100010:136	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	95	7	0,1	Парабельское лесничество, Парабельское участковое лесничество, урочище «Парабельское»	Эксплуатационные леса	Собственность 70:11:0100010:136-70/074/2022-2 07.02.2022	Приказ Минприроды России №616 от 22.09.2023 г.	1
70:11:0100010:61	Личное подсобное хозяйство	Земли населённых пунктов	130	10	0,09	Парабельское лесничество, Парабельское участковое лесничество, урочище «Парабельское»	Эксплуатационные леса	Собственность 70-70/008-70/008/011/2016-1449/1 19.10.2016	Приказ Минприроды России №616 от 22.09.2023 г.	1
п. Белка										
70:11:0100003:150	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	173	21	0,05	Парабельское лесничество, Парабельское участковое лесничество, урочище «Парабельское сельское»	Эксплуатационные леса	–	Приказ Минприроды России №616 от 22.09.2023 г.	1
70:11:0100003:29	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	173	21	0,02	Парабельское лесничество,	Эксплуатационные леса	Аренда, 70:11:0100003:29-70/008/2017	Приказ Минприроды России №616 от	1



						Парабельское участковое лесничество, урочище «Парабельское сельское»		-2 16.11.2017	22.09.2023 г.	
70:11:0100003:149	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	173	21	0,04	Парабельское лесничество, Парабельское участковое лесничество, урочище «Парабельское сельское»	Эксплуатационные леса	Аренда, 70:11:01000 03:149- 70/056/2022 -1 23.08.2022	Приказ Минприроды России №616 от 22.09.2023 г.	1

Правоустанавливающие документы на земельные участки представлены в Приложении №10.

Заключения от уполномоченных органов государственной власти об отсутствии или наличии на земельных участках двойного учета особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения представлены в Приложении №11.

Заключения от уполномоченных органов государственной власти об отсутствии или наличии на земельных участках двойного учета территорий объектов культурного наследия религиозного назначения представлены в Приложении №12.



Таблица 13.2 – Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Установленная категория земель	Планируемая категория земель	Площадь, га	Цели использования
<i>Перечень исключаемых земельных участков</i>					
п. Заводской					
	70:11:0100010:389	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	13,24	Склад



### **13.2. Объекты федерального значения, местного значения, планируемые к размещению**

#### ***Заводское сельское поселение:***

На землях Заводского сельского поселения в соответствии Схемы территориального планирования в северо-восточной его части планируется размещение объекта федерального значения железнодорожной ветки и четырех железнодорожных мостовых сооружений. В д.Чановка предлагается возвести два автомобильных моста местного значения через протоки р.Парабель.

#### ***п. Заводской***

1. Многофункциональный объект бытового обслуживания -1 объект;
2. Спортивный комплекс -1 объект;

В других населенных пунктах строительство новых объектов не запланировано.

### **13.3. Планируемое функциональное зонирование**

Проектом генерального плана на территории Заводского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

#### **1. Функциональные зоны муниципального образования:**

- зона градостроительного использования;
- зоны сельскохозяйственного использования (производственная зона сельскохозяйственных предприятий, иные зоны сельскохозяйственного назначения, зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, зона сельскохозяйственных угодий);
- зоны рекреационного назначения (зона лесов,);
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (производственная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры);
- зона акваторий;
- зоны специального назначения (зона кладбищ, зона складирования и захоронения отходов).

#### **2. Функциональные зоны населенных пунктов:**

- жилые зоны (зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами);
- общественно-деловые зоны (зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона);
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (производственная зона, инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры);
- зоны рекреационного назначения (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зона отдыха;
- зоны сельскохозяйственного использования (производственная зона сельскохозяйственных предприятий, иные зоны сельскохозяйственного назначения, зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан);
- зона акваторий.



- зоны специального назначения (зона кладбищ, зона складирования и захоронения отходов).

Таблица 13.1.– Баланс территории по планируемому функциональному зонированию

№	Наименование	Площадь, га	%
	<b><i>Заводское сельское поселение</i></b>	<b>159347,41</b>	<b>100</b>
1	Зона градостроительного использования	383,96	0,24
2	Жилые зоны	2,63	0,00
3	Зоны сельскохозяйственного использования	1846,30	1,16
4	Зоны рекреационного назначения	156806,44	98,41
5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	294,37	0,18
6	Зоны специального назначения	13,71	0,01
	<b><i>п. Заводской</i></b>	<b>71,50</b>	<b>100</b>
1	Жилые зоны	39,81	55,68
2	Общественно-деловые зоны	3,34	4,67
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	6,25	8,74
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	8,42	11,78
5	Зоны рекреационного назначения	13,68	19,13
	<b><i>д. Прокоп</i></b>	<b>80,85</b>	<b>100</b>
1	Жилые зоны	41,89	51,81
2	Общественно-деловые зоны	1,97	2,44
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	12,30	15,21
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	20,55	25,42
5	Зоны рекреационного назначения	4,14	5,12
	<b><i>п. Белка</i></b>	<b>22,33</b>	<b>100</b>
1	Жилые зоны	7,09	31,75
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	2,64	11,82
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	12,60	56,43
	<b><i>с. Высокий Яр</i></b>	<b>43,64</b>	<b>100</b>
1	Жилые зоны	21,20	48,58
2	Общественно-деловые зоны	0,73	1,67
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	3,88	8,89
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	17,83	40,86
	<b><i>с. Нельмач</i></b>	<b>89,86</b>	<b>100</b>
1	Жилые зоны	51,06	56,82
2	Общественно-деловые зоны	1,43	1,59
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	15,34	17,07
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	6,21	6,91
5	Зоны рекреационного назначения	15,82	17,61
	<b><i>д. Сенькино</i></b>	<b>52,84</b>	<b>100</b>
1	Жилые зоны	6,22	11,77
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	1,83	3,46



4	Зоны сельскохозяйственного назначения	37,59	71,14
5	Зоны рекреационного назначения	7,20	13,63
	<b>д. Чановка</b>	<b>22,94</b>	<b>100</b>
1	Жилые зоны	9,80	42,72
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	1,58	6,89
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	8,09	35,27
5	Зоны рекреационного назначения	3,37	14,69
6	Зоны специального назначения	0,1	0,44

### **13.4. Архитектурно-планировочные решения**

#### ***Заводское сельское поселение***

Для всех предприятий сельскохозяйственного, производственного и коммунально-складского назначения, расположенных на территории сельского поселения и в границах населенных пунктов необходимо на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» выполнить проект санитарно-защитной зоны, где должны быть определены:

- размер и границы санитарно-защитной зоны;
- мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;
- функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

#### ***п. Заводской***

Генеральным планом предлагается изменить границу населенного пункта. Границы изменяются в сторону уменьшения площади населенного пункта с исключением земель лесного фонда.

В кварталах с существующей жилой застройкой проектными решениями предусмотрены ее развитие, регенерация и упорядочение. На западной окраине поселка планируется строительство многофункционального бытового комплекса. В центре поселка севернее ул.60 лет СССР предлагается строительство спортивного комплекса.

Так же проектом предлагается вынести за границы населенного пункта пилораму в южной части поселка.

#### ***Прочие объекты обслуживания***

- 1.Объект КБО -1 объект.

#### ***Объекты физической культуры и массового спорта***

- 2.Объект спорта с физкультурно-оздоровительным комплексом -1 объект;

#### ***д. Чановка***

Генеральным планом предлагается изменить границу населенного пункта, жилая застройка уплотняется. Строительство новых объектов общественного назначения не планируется. Предлагается строительство двух мостовых сооружений через протоки р.Парабель. К кладбищу предлагается провести дорогу местного значения.

#### ***п. Белка***



Генеральным планом предлагается изменить границу населенного пункта, уплотнить и упорядочить жилую застройку, выполнить работы по благоустройству территории. Границы изменяются в сторону уменьшения площади населенного пункта с исключением земель лесного фонда. Строительство новых объектов на территории не предусматривается. Кладбище остается за границей села, к нему предлагается провести дорогу местного значения.

#### ***с. Высокий Яр***

Генеральным планом предлагается изменить границу населенного пункта, уплотнить и упорядочить жилую застройку, выполнить работы по благоустройству территории. Границы изменяются в сторону уменьшения площади населенного пункта с исключением земель лесного фонда. Строительство новых объектов на территории не предусматривается.

#### ***с. Нельмач***

Генеральным планом предлагается изменить границу населенного пункта, уплотнить и упорядочить жилую застройку, выполнить работы по благоустройству территории. Границы изменяются в сторону уменьшения площади населенного пункта с исключением земель лесного фонда. Строительство новых объектов на территории не предусматривается.

#### ***д. Прокоп***

Генеральным планом предлагается изменить границу населенного пункта, уплотнить и упорядочить жилую застройку, выполнить работы по благоустройству территории. Границы изменяются в сторону уменьшения площади населенного пункта с исключением земель лесного фонда. Строительство новых объектов на территории не предусматривается.

#### ***д. Сенькино***

Генеральным планом предлагается изменить границу населенного пункта, уплотнить и упорядочить жилую застройку вдоль ул. Озерная, выполнить работы по благоустройству территории. Границы изменяются в сторону уменьшения площади населенного пункта с исключением земель лесного фонда. Строительство новых объектов на территории не предусматривается.

### **14. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

#### **14.1. Прогноз численности населения на расчетный срок**

Демографические показатели являются значимыми факторами, определяющими перспективы развития поселения. При разработке градостроительной документации и прогнозировании социально-экономического развития поселения необходим учет взаимного влияния демографических, экономических и социальных процессов. Для определения прогнозной численности постоянного населения на расчетный срок и первую очередь генерального плана приняты за основу данные Томскстата.

Прогноз численности населения учитывает сложившуюся демографическую ситуацию, перспективы социально-экономического развития поселения, основные



положения федеральных, областных и местных программ (в частности задачи увеличения рождаемости и закрепления населения в местах проживания).

Динамика демографической ситуации в сельском поселении совпадает с тенденциями демографического развития Парабельского района. За рассматриваемый период наблюдается отрицательная тенденция роста численности населения. Изменение численности населения происходит за счет естественной и миграционной убыли населения.

Согласно документам стратегического планирования района, Заводское поселение относится к территории стабильности. При этом к стабильным отнесен административный центр поселения – п. Заводской. Остальные населенные пункты – территория демографического и экономического сжатия. По статистическим данным убыль населения происходит на всей территории поселения. Согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Парабельский район» до 2030г. ожидается уменьшение численности населения района.

Согласно Схеме территориального планирования Томской области к 2030 г. Парабельский район имеет тенденцию к уменьшению численности населения.

Для стабилизации численности населения даже на существующем уровне требуются системные меры со стороны региональной и местной администраций. Принятые программы по улучшению предпринимательского климата, демографическому развитию пока не дали ощутимых результатов. Требуется выработка стратегических подходов к повышению привлекательности проживания в сельской местности.

В поселении предполагается развитие лесозаготовительной отрасли, сбор и первичная переработка дикоросов, а также возможно развитие туристско-рекреационной деятельности. В данном проектом решении, с учетом указанных тенденций, выполнен прогноз численности населения сельского поселения. Численность населения стабилизируется:

2033 г.- 920 человек,  
2043 г. – 912 человек.

Таблица 14.1 - Прогноз численности населения

Наименование территории	Существующее положение	2033г.	2043г.
п. Белка	6	6	5
с. Высокий Яр	71	70	65
п. Заводской	327	325	330
с. Нельмач	236	234	231
д. Прокоп	288	283	280
д. Сенькино	0	0	0
д. Чановка	3	2	1
Заводское сельское поселение	931	920	912

Графическая интерпретация показателей по сельскому поселению представлена на рисунке 14.1. Использовались известные математические методы прогноза численности населения, была использована полиномиальная зависимость по времени.



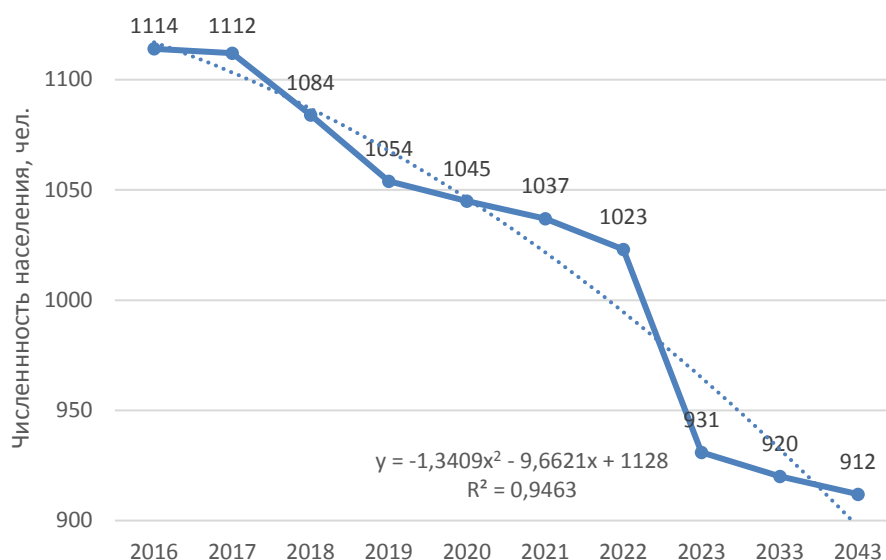


Рисунок 14.1 – Прогноз численности постоянного населения Заводского сельского поселения

На основе предложенной численности постоянного населения сельского поселения на расчетный срок (2043г.) генерального плана рассчитана соответствующая возрастная структура. Результаты по расчету численности населения по возрастным группам приведены в таблице 14. 2.

Таблица 14.2 – Прогноз возрастной структуры населения Заводского сельского поселения

Возрастные группы	Современное состояние		Первая очередь		Расчетный срок	
	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу
Всего населения	1023	100,0	860	100,0	880	100,0
Моложе трудоспособного возраста	148	14,5	109	19,1	123	18,8
Трудоспособное население	597	58,4	240	51,3	274	50,6
Старше трудоспособного возраста	278	27,2	131	29,7	153	30,6

Исходя из данной численности населения, определены основные параметры развития поселения: селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций

#### 14.2 Развитие социальной инфраструктуры

Комплекс работ по подготовке генерального плана поселения предусматривает строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Проектом рекомендуется создание на перспективу единой ступенчатой системы социально-культурно-бытового обслуживания населения.

Новые учреждения и предприятия обслуживания на территории сельского поселения предлагается размещать, приближая их к местам жительства и работы,



предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью пешеходных связей и возможностью транспортной доступности (индивидуальный транспорт).

При градостроительном планировании среди параметров, определяющих уровень развития культурно-бытового обслуживания, выделяются три основных:

- обеспеченность населения предприятиями и учреждениями обслуживания;
- эффективность использования основных фондов;
- территориальная доступность.

Расчет потребности в объектах обслуживания на расчетный срок проведен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», местных нормативов градостроительного проектирования Парабельского района (решение Думы Парабельского района от 14.08.2015г. № 29), местных нормативов градостроительного проектирования Заводского сельского поселения (решение Совета Заводского сельского поселения от 25.11.2017г. № 33), методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (распоряжение Министерства культуры РФ №Р-965 от 02.08.2017), постановления Администрации Томской области №15а от 25.01.2017 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Томской области».

При отсутствии показателей в региональных нормативах принимаются требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Определение обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры к 2043 году, дефицита в определенных видах услуг, исходя из современного состояния объектов инфраструктуры, выполнено в таблице 14.3.

Как уже отмечалось, современная обеспеченность населения по отдельным видам обслуживания отстает от нормативных показателей. Поэтому необходимо строительство новых объектов или реконструкцию (с увеличением мощности) существующих с учетом перспективной численности населения.



Таблица 14.3 - Расчёт объектов социального и культурно-бытового обслуживания Заводского сельского поселения к 2043г.

	Норматив	п. Заводской			с. Нельмач			д. Прокоп			с. Высокий Яр			п. Белка		
Наименование объекта		факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит
Численность населения	человек	330			231			280			65			5		
Детские дошкольные учреждения	85% охват от общего числа детей в возрасте от 0 до 6 лет, 65 мест на 1000 человек, место	20	14	0	20	10	10	0	12	-12	0	3	-3	0	0	0
Общеобразовательные школы	100% от количества детей школьного возраста при обучении в одну смену, 130 мест на 1000 человек, место	198	43	155	180	30	150	0	37	-37	0	8	-8	0	1	-1
Внешкольные учреждения	10 % от общего числа школьников, место	86	4	82	0	2	-2	0	4	-4	0	1	-1	0	0	0
Поликлиники, врачебные амбулатории, ФАПы	По заданию на проектирование, посещений в смену	15	-	-	8	-	-	12	-	-	0	-	-	0	-	-
Лечебно-профилактические стационары всех типов	По заданию на проектирование, койка	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-



	Норматив	п. Заводской			с. Нельмач			д. Прокоп			с. Высокий Яр			п. Белка		
Наименование объекта		факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит
Численность населения	человек	330			231			280			65			5		
Аптеки	По заданию на проектирование, объект	0	1	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Учреждения клубного типа	150 мест на 1000 чел.	60	50	10	70	35	35	60	42	18	0	9	-9	0	1	-1
Общедоступные библиотеки	1 объект – административный центр поселения, 1 объект на 1000 человек	1	1	0	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0
Спортивные залы общего пользования	60 кв. м на 1000 человек, кв. м	0	20	-20	0	14	-14	0	17	-17	0	4	-4	0	0	0
Плавательные бассейны (открытого и закрытого типа)	20 кв. м зеркала воды на 1000 человек, кв. м	0	6,6	-6,6	0	4,6	-4,6	0	5,6	-5,6	0	1,3	-1,3	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, площадки)	0,2 га на 1000 человек, га	0,16	0,07	0,09	0,11	0,05	0,06	0,02	0,06	-0,04	0,02	0,01	0,01	0	0	0
Стационарные торговые объекты	348,19 кв. м торговой площади на 1000 человек, кв. м. торговой площади	197	114,9	82,1	147	80,1	66,9	195	97,5	97,5	0	22,6	-22,6	0	2	-2



	Норматив	п. Заводской			с. Нельмач			д. Прокоп			с. Высокий Яр			п. Белка		
Наименование объекта		факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит
Численность населения	человек	<b>330</b>			<b>231</b>			<b>280</b>			<b>65</b>			<b>5</b>		
Стационарные торговые объекты (продовольственные товары)	118,37 кв. м торговой площади на 1000 человек, кв. м торговой площади	98,5	39,1	59,4	73,5	27,2	46,3	97,5	33,1	64,4	0	7,7	-7,7	0	0,6	-0,6
Стационарные торговые объекты (непродовольственные товары)	229,82 кв. м торговой площади на 1000 человек, кв. м торговой площади	98,5	75,8	22,7	73,5	52,9	20,6	97,5	64,4	33,1	0	14,9	-14,9	0	1,4	-1,4
Торговые объекты местного значения	2 единицы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 человек, место	0	13	-13	0	10	-10	0	11	-11	0	2	-2	0	0	0
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих места на 1000 человек, рабочее место	0	2	-2	0	2	-2	0	2	-2	0	0	0	0	0	0
Прачечные	60 кг белья в смену на 1000 чел., кг белья в смену	0	19,8	-19,8	0	14	-14	0	17	-17	0	3,8	-3,8	0	0	0
Химчистки (приемный пункт)	3,5 кг вещей в смену на 1000 чел., кг вещей в смену	0	1,2	-1,2	0	0,8	-0,8	0	1	-1	0	0,2	-0,2	0	0	0



	Норматив	п. Заводской			с. Нельмач			д. Прокоп			с. Высокий Яр			п. Белка		
Наименование объекта		факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит
Численность населения	человек	<b>330</b>			<b>231</b>			<b>280</b>			<b>65</b>			<b>5</b>		
Бани	7 мест на 1000 человек, место	0	2	-2	0	2	-2	0	2	-2	0	0	0	0	0	0
Отделения и филиалы банка	1 операционно е место на 1-2 тыс. человек, место	0	1	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отделение связи	объект на жилую группу, объект	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Гостиницы (кемпинги, мотели)	6 мест на 1000 человек, место	0	2	-2	0	1	-1	0	2	-2	0	0	0	0	0	0



**Продолжение Таблицы 14.3- Расчёт объектов социального и культурно-бытового обслуживания Заводского сельского поселения к 2043г.**

	Норматив	д. Чановка			д. Сенькино			Сельское поселение		
Наименование объекта		факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит
Численность населения	человек	<b>1</b>			<b>0</b>			<b>912</b>		
Детские дошкольные учреждения	85% охват от общего числа детей в возрасте от 0 до 6 лет, 65 мест на 1000 человек, место	0	0	0	0	0	0	40	36	4
Общеобразовательные школы	100% от количества детей школьного возраста при обучении в одну смену, 130 мест на 1000 человек, место	0	0	0	0	0	0	378	119	259
Внешкольные учреждения	10 % от общего числа школьников, место	0	0	0	0	0	0	86	15	71
Поликлиники, врачебные амбулатории, ФАПы	По заданию на проектирование, посещений в смену	0	0	0	0	0	0	35	-	-
Лечебно-профилактические стационары всех типов	По заданию на проектирование, койка	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Аптеки	По заданию на проектирование, объект	0	0	0	0	0	0	0	1	-1
Учреждения клубного типа	150 мест на 1000 чел.	0	0	0	0	0	0	190	137	53
Общедоступные библиотеки	1 объект – административный центр поселения, 1 объект на 1000 человек	0	0	0	0	0	0	3	1	2
Спортивные залы общего пользования	60 кв. м на 1000 человек, кв. м	0	0	0	0	0	0	0	55	-55
Плавательные бассейны (открытого и закрытого типа)	20 кв. м зеркала воды на 1000 человек, кв. м	0	0	0	0	0	0	0	18,1	-18,1
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, площадки)	0,2 га на 1000 человек, га	0	0	0	0	0	0	0,3	0,19	0,11
Стационарные торговые объекты	348,19 кв. м торговой площади на 1000 человек, кв. м. торговой площади	0	0	0	0	0	0	539	317,1	221,9



Наименование объекта	Норматив	д. Чановка			д. Сенькино			Сельское поселение		
		факт	норм ы	дефиц ит	факт	норм ы	дефиц ит	факт	норм ы	дефиц ит
Численность населения	человек	<b>1</b>			<b>0</b>			<b>912</b>		
Стационарные торговые объекты (продовольстве нные товары)	118,37 кв. м торговой площади на 1000 человек, кв. м торговой площади	0	0	0	0	0	0	269,5	107,7	161,8
Стационарные торговые объекты (непродовольс твенные товары)	229,17 кв. м торговой площади на 1000 человек, кв. м торговой площади	0	0	0	0	0	0	269,5	209,4	60,1
Торговые объекты местного значения	2 единицы	-	-	-	-	-	-	-	2	-
Предприятия общественного питания	23 места на 1000 человек, место	0	0	0	0	0	0	0	36	-36
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих места на 1000 человек, рабочее место	0	0	0	0	0	0	0	6	-6
Прачечные	60 кг белья в смену на 1000 чел., кг белья в смену	0	0	0	0	0	0	0	54,6	-54,6
Химчистки (приемный пункт)	3,5 кг вещей в смену на 1000 чел., кг вещей в смену	0	0	0	0	0	0	0	3,2	-3,2
Бани	7 мест на 1000 человек, место	0	0	0	0	0	0	0	6	-6
Отделения и филиалы банка	1 операционное место на 1-2 тыс человек, место	0	0	0	0	0	0	0	1	-1
Отделение связи	объект на жилую группу, объект	0	0	0	0	0	0	1	1	0
Гостиницы (кемпинги, мотели)	6 мест на 1000 человек, место	0	0	0	0	0	0	0	5	-5

Среди мероприятий по размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания к 2043г. есть потребность в строительстве спортивного комплекса (спортивный зал и бассейн) в п. Заводской. В связи с отсутствием общедоступных спортивных залов необходимо строительство спортсооружения, обеспечение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов, что будет способствовать развитию массовой физической культуры и спорта, формированию ценностей здоровья и здорового образа жизни.

Рекомендуемые мероприятия в сфере культуры:

- количество точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1 точка,
- минимальный библиотечный фонд – 6,4 тыс. экз.,
- кинозал – 1 объект;



- организация досуговых центров для детей и молодежи на базе Дома культуры в п. Заводской и сельского клуба в д. Прокоп.

Создание музея будет зависеть от наличия музейного фонда и возможностей местного бюджета. На стадии разработки проекта генерального плана не поступало предложений о создании музея.

Необходимо размещение (строительство) малого многофункционального сельского центра бытового обслуживания населения (возможна организация комплексного приемного пункта). Рекомендуются развитие сети торговых объектов и организация выездной торговли товарами повседневного спроса в с. Высокий Яр и д. Чановка.

#### **14.2. Жилищная сфера**

Согласно Стратегии социально-экономического развития Парабельского района, на период до 2030г. по целевому сценарию предполагается увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 жителя, на 0,6 кв. м, по базовому сценарию – на 0,55 кв. м.

В настоящее время жилищная обеспеченность в поселении составляет 25,4 кв. м. на человека.

Проектом принята следующая средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда:

- 26,0 кв. м на человека к 2033г.,
- 27,5 кв. м на человека к 2043г.

Жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях (индивидуальная застройка).

Расчетный коэффициент семейности принят 2,5.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

Общая площадь жилого фонда составит к 2033 г. – 23,9 тыс. кв. м, к 2045 г. – 25,1 тыс. кв. м.

Объем нового жилищного строительства составит 1,5 тыс. кв. м.

Стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья будет реализовываться в рамках:

- региональных проектов «Жилье», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
- государственной программы Томской области «Жилье и городская среда Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 25.09.2019 № 337а.



## **15. РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **15.1. Водоснабжение**

Принятые в проекте решения соответствуют требованиям:

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоснабжения основано на следующих материалах:

- Стратегия социально-экономического развития МО «Заводское сельское поселение» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» (утверждена решением Совета Заводского сельского поселения от 22.12.2020 №23);
- «Нормативы градостроительного проектирования Заводского сельского поселения» (утверждены решением совета Заводского сельского поселения от 08.11.2017 г. №33);
- Действующая градостроительная документация.

В результате анализа существующего положения выявлено:

- существующие водопроводные сети в населенных пунктах с. Высокий Яр, п. Заводской, с. Нельмач, д. Прокоп тупиковые, что не обеспечивает требуемое пожаротушение согласно СП 8.13130.2020;
- в п. Белка существующее водозаборное сооружение выведено из эксплуатации, водопроводные сети отсутствуют;
- д. Сенькино и д. Чановка централизованное водоснабжение отсутствует;
- в с. Высокий Яр водоснабжение осуществляется от единственного источника, что не обеспечивает требуемое пожаротушение согласно СП 8.13130.2020;
- качество воды в существующих скважинах по отдельным показателям не соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21;
- не для всех существующих источников водоснабжения установлены зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

В развитии водоснабжения предусматривается следующее:

- строительство водонапорной башни и водопроводных сетей в п. Белка, д. Сенькино и д. Чановка;
- строительство резервной артезианской скважины в с. Высокий Яр;
- строительство кольцевого водопровода в с. Нельмач, д. Прокоп и п. Заводской.
- капитальный ремонт существующих водопроводных сетей и сооружений (скважин, водонапорных башен, резервуаров, станций водоподготовки);
- организация локальной водоочистки для существующих скважин, где качество воды не соответствует нормативным требованиям по некоторым показателям;
- установка зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.



Согласно СП 31.13330.2021 норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями принята 180 л/сут. на одного человека. Норма расхода воды на полив 50 л/сут. на человека согласно СП 31.13330.2021.

Далее в таблице приведен баланс водопотребления, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 15. 1–Нагрузки на водоснабжение по укрупненным показателям

№, п/п	Наименование	Численность населения 2023., чел	Расход воды, м³/сут	Численность населения 2033г., чел	Расход воды, м³/сут	Численность населения 2043г., чел	Расход воды, м³/сут
1	п. Белка	6	1,79	6	1,79	5	1,49
2	с. Высокий Яр	71	21,19	70	20,89	65	19,40
3	п. Заводской	327	97,58	325	96,98	330	98,47
4	с. Нельмач	236	70,42	234	69,83	231	68,93
5	д. Прокоп	288	85,94	283	84,45	280	83,55
6	д. Сенькино	0	0,00	0	0,00	0	0,00
7	д. Чановка	3	0,90	2	0,60	1	0,30
	Итого	931	277,81	920	274,53	912	272,14

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ( $K=1,2$ ), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 5 л/с в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» без учета дополнительного расхода на тушение пожара здания, оборудованного внутренним противопожарным водопроводом с наибольшим расходом.

Расчетное количество одновременных пожаров - один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч. Требуемый противопожарный запас воды 54 м³.

Минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении над поверхностью земли при одноэтажной застройке не менее 10 м в соответствии с - СП 31.13330.2021.

#### ***Зоны санитарной охраны***

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Согласно СП 31.13330.2012 границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора



(скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, намеченных к включению в зоны и полосы, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов. Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы водопроводных сооружений и полосы водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон (объекты строительства, снос строений, благоустройство и т.п.) и описание санитарного режима в зонах и полосах. Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен согласовываться с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными министерствами и ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

#### *Санитарные мероприятия по первому поясу ЗСО:*

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.



Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

*Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:*

- Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.
- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

*Дополнительные мероприятия по второму поясу ЗСО:*

Мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов, а именно: оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

## **15.2 Водоотведение**

Проектные решения приняты с учетом требований СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоотведения (вывоз жидких бытовых отходов) основано на материалах:

- стратегии социально-экономического развития МО «Заводское сельское поселение» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» (утверждена решением Совета заводского сельского поселения от 22.12.2020 №23);



- «Нормативы градостроительного проектирования Заводского сельского поселения» (утверждены решением совета Заводского сельского поселения от 08.11.2017 г. №33);
- действующей градостроительной документации.

В соответствии с решениями действующего генерального плана в населенных пунктах п. Заводской и д. Прокоп предусматривается организация сетей бытовой канализации. Приемник бытовых стоков – проектируемые очистные сооружения бытовой канализации производительностью до 250 м<sup>3</sup>/сут, планируемые на территории Заводского сельского поселения в 0,3 км от западной границы д. Прокоп.

Согласно принятой схеме водоотведения в п. Заводской и д. Прокоп бытовые и производственные стоки от выпусков зданий и сооружений с помощью самотечных коллекторов поступают в приемные резервуары проектируемых канализационных насосных станций, откуда по напорным коллекторам транспортируются на проектируемые очистные сооружения. Выпуск очищенных стоков предусматривается в существующий водный объект р. Падога.

Для застроенных территорий населенных пунктов, где не предусматривается строительство централизованной канализации, предусматривается сохранение схемы вывоза стоков от индивидуальных герметичных выгребов на согласованные места.

В развитии водоотведения предусматривается:

- строительство сетей самотечной и напорной канализации в д. Прокоп и п. Заводской;
- строительство канализационных насосных станций в д. Прокоп (2 объекта) и п. Заводской (3 объекта);
- строительство канализационных очистных сооружений на территории Заводского сельского поселения;
- строительство выпуска очищенных стоков в р. Падога.

Согласно СП 31.13330.2021 норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями принята 160 л/сут на одного человека.

В таблице 15.2 приведен укрупненный расчет суточных объемов стоков на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 15.2–Нагрузки на водоотведение по укрупненным показателям

№, п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения 2023год, чел	Расход воды, м <sup>3</sup> /сут	Численность населения 2033год, чел	Расход воды, м <sup>3</sup> /сут	Численность населения 2043год, чел	Расход воды, м <sup>3</sup> /сут
1	п. Белка	6	1,49	6	1,49	5	1,24
2	с. Высокий Яр	71	17,64	70	17,39	65	16,15
3	п. Заводской	327	81,23	325	80,73	330	81,97



4	с. Нельмач	236	58,62	234	58,13	231	57,38
5	д. Прокоп	288	71,54	283	70,30	280	69,55
6	д. Сенькино	0	0,00	0	0,00	0	0,00
7	д. Чановка	3	0,75	2	0,50	1	0,25
	Итого	931	231,26	920	228,53	912	226,54

Водоотведение включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ( $K=1,2$ ), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Отвод поверхностны стоков дождевых и талых вод с территорий индивидуальной жилой застройки планируется на рельеф с помощью систем лотков, канав, каналов и дорожных кюветов. При пересечении планируемых систем водоотведения с автомобильными дорогами предусматривается устройство трубчатых переездов.

На территориях предприятий, где в результате деятельности возможен выброс на рельеф загрязняющих веществ, необходимо устройство локальных систем сбора и отвода поверхностных стоков. В качестве приемников таких систем должны быть герметичные резервуары. Загрязненные воды из резервуаров вывозятся в согласованные места.

### 15.3. Электроснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с нормами:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Планирование основных мероприятий по развитию систем электроснабжения основано на материалах:

- «Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы» (утверждена приказом министерства энергетики Российской Федерации от 28 февраля 2023 г. №108);
- Стратегия социально-экономического развития МО «Заводское сельское поселение» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» (утверждена решением Совета заводского сельского поселения от 22.12.2020 №23);
- «Нормативы градостроительного проектирования Заводского сельского поселения» (утверждены решением совета Заводского сельского поселения от 08.11.2017 г. №33);
- Действующая градостроительная документация.

В развитии электроснабжения предусматривается:

- сохранение существующих сетей и сооружений электроснабжения, для чего необходимы мероприятия, связанные с текущим и капитальным ремонтом;



- строительство линий электропередачи 0,4 кВ для электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на проектируемых территориях в соответствии с настоящим генеральным планом.

Укрупненные нагрузки на электроснабжение определены согласно методике СП 42.13330.2016.

Таблица 15.3–Укрупненные нагрузки на электрические сети 10 кВ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. 2023 г.	I очередь 2033 г.	Расчетный срок 2043 г.	
	Численность населения всего по сельсовету	Чел.	931	920	912	
1	Удельное электропотребление	кВт*ч/год на 1 чел	950	950	950	С плитами на газе
2	Использование максимума электрической нагрузки	ч/год	4100	4100	4100	
3	Электропотребление	млн. кВт*ч/год	0,884	0,874	0,866	
4	Нагрузка на электрические сети (на шинах 10 кВ)	кВт	215,72	213,17	211,32	

В соответствии с материалами «Схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы» на территории поселения мероприятий не планируется.

#### 15.4 Теплоснабжение

Проектные решения разработаны согласно требованиям СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Планирование основных мероприятий по развитию систем теплоснабжения основано на материалах:

- Стратегия социально-экономического развития МО «Заводское сельское поселение» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» (утверждена решением Совета заводского сельского поселения от 22.12.2020 №23);
- Нормативы градостроительного проектирования Заводского сельского поселения» (утверждены решением совета Заводского сельского поселения от 08.11.2017 г. №33);
- Действующая градостроительная документация.

Расчетные климатические параметры для проектирования отопления согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (Томск):

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 39 °С;
- средняя температура наружного воздуха за период с температурой  $\leq 8^{\circ}\text{C}$  – минус 7,8°С;
- продолжительность периода со среднесуточной температурой  $\leq 8^{\circ}\text{C}$  – 233 дня.

В результате анализа современного положения установлено, что существующие источники централизованного теплоснабжения обеспечивают требуемую потребность в тепловой энергии.



В развитии предусматривается:

- сохранение существующих сетей и сооружений теплоснабжения, для чего необходимы мероприятия, связанные с текущим и капитальным ремонтом;
- в газифицированных населенных пунктах организация поквартирного теплоснабжения от индивидуальных котлов на газовом топливе;

Планируемый температурный график 95/70 °С. Теплоноситель – подготовленная вода.

В таблице приведены сведения о распределении общей жилой площади по населенным пунктам с учетом численности населения и очередности.

Таблица 15.4–Распределение жилой площади по очередям

Наименование населенного пункта	Очередность					
	2023		2033		2043	
	человек	кв. м	человек	кв. м	человек	кв. м
п. Белка	6	152,4	6	156	5	137,5
с. Высокий Яр	71	1803,4	70	1820	65	1787,5
п. Заводской	327	8305,8	325	8450	330	9075
с. Нельмач	236	5994,4	234	6084	231	6352,5
д. Прокоп	288	7315,2	283	7358	280	7700
д. Сенькино	0	0	0	0	0	0
д. Чановка	3	76,2	2	52	1	27,5
Итого	931	23647,4	920	23920	912	25080

В расчете планируемых нагрузок на теплоснабжение по укрупненным показателям приняты удельные нормы тепловой нагрузки Вт/м<sup>2</sup> согласно СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» в зависимости от года строительства и этажности жилых зданий. Для застройка индивидуальными жилыми домами удельная норма тепловой нагрузки принята 102 Вт/м<sup>2</sup>.

Норма расхода воды на горячее водоснабжение для жилых зданий принята 70 л/сут на 1 человека. Температура горячей воды t=65°C, холодной - 5°C.

Норма расхода воды на горячее водоснабжение для общественных зданий при отсутствии данных принята 25 л/сут на 1 человека.

Ниже приведены расчетные величины общей потребности на теплоснабжение зданий и сооружений сельсовета от индивидуальных и централизованных источников по укрупненным показателям.

Таблица 15.5–Ведомость расчетных нагрузок на теплоснабжение по укрупненным показателям



№, п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения 2023 год, чел	Нагрузка на теплоснабжение Гкал/ч	Численность населения 2033 год, чел	Нагрузка на теплоснабжение Гкал/ч	Численность населения 2043 год, чел	Нагрузка на теплоснабжение Гкал/ч
1	п. Белка	6	0,02	6	0,02	5	0,02
2	с. Высокий Яр	71	0,27	70	0,27	65	0,26
3	п. Заводской	327	1,24	325	1,26	330	1,34
4	с. Нельмач	236	0,90	234	0,91	231	0,94
5	д. Прокоп	288	1,10	283	1,10	280	1,14
6	д. Сенькино	0	0,00	0	0,00	0	0,00
7	д. Чановка	3	0,01	2	0,01	1	0,00
	Итого	931	3,54	920	3,57	912	3,70

#### 15.4 Газоснабжение

Проектные решения разработаны согласно требованиям СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Планирование основных мероприятий по развитию систем газоснабжения основано на материалах:

- Стратегия социально-экономического развития МО «Заводское сельское поселение» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» (утверждена решением Совета заводского сельского поселения от 22.12.2020 №23);
- «Нормативы градостроительного проектирования Заводского сельского поселения» (утверждены решением совета Заводского сельского поселения от 08.11.2017 г. №33);
- Действующая градостроительная документация.

На расчетный срок природным газом от централизованных сетей планируется обеспечить все население д. Прокоп и п. Заводской.

Для газификации проектируемых территорий в соответствии с настоящим генеральным планом предусматривается строительство сетей газопроводов низкого давления (IV категории до 0,003 Мпа). Согласно планируемой схеме, природный газ от существующих газораспределительных сетей высокого давления поступает на пункты редуцирования газа ГРП и далее по сетям газопроводов низкого давления – к абонентам.

На расчетный срок предусматривается строительство сетей газоснабжения низкого давления в д. Прокоп и п. Заводской. Для остальных населенных пунктов предусматривается сохранение существующей схемы газоснабжения от привозных баллонов сжиженного природного газа.

Годовая потребность в газе населения определена укрупненно, согласно рекомендациям СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», с учетом данных по удельному расходу газа на 1 человека. Норма потребления природного газа на приготовление пищи с использованием газовой



плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения принят 25 м³/месяц (300 м³/год) на одного человека при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) в соответствии с СП 42-101-2003. Норма потребления привозного сжиженного газа в баллонах – 16,9 кг/месяц на одного человека (согласно нормативам потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях на территории Томской области).

В расчете условно принято, что природный газ расходуется на приготовление пищи и поквартирное отопление для объектов индивидуальной жилой застройки и малоэтажной жилой застройки. Ниже в таблице приведены расчетные значения годовой потребности в природном газе от централизованных сетей в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 15.6–Ведомость расчетных укрупненных нагрузок на газоснабжение от централизованных сетей по укрупненным показателям

№ п/п	Наименование	Удельное потребление газа м³/год на 1 чел.	Численность населения, чел			Годовой расход газа тыс. м³/год		
			2023 г.	2033 г.	2043 г.	2023 г.	2033 г.	2043 г.
1	п. Заводской	300	327	325	330	98,10	97,50	99,00
2	д. Прокоп	300	288	283	280	86,40	84,90	84,00
	Итого					184,5	182,4	183

### 15.5 Трубопроводный транспорт

В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, на территории Заводского поселения в рамках программы развития Единой системы газоснабжения Российской Федерации в регионах Восточной Сибири и Дальнего Востока (ПАО «Газпром») планируется строительство объекта «Система магистральных газопроводов «Восточная система газоснабжения».

### 15.5 Связь

Проектом предусматривается сохранение существующих сетей и сооружений связи. Для поддержания работоспособности сетей необходимы периодические мероприятия по текущему и капитальному ремонту.

В перспективе планируется:

- строительство линий связи на территориях с существующей застройкой для увеличения зоны охвата населения услугами связи (ip телефония, интернет, цифровое телевидение и др.);
- строительство новых линий связи для подключения новых объектов капитального строительства, планируемых на проектируемых территориях в соответствии с настоящим генеральным планом.

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей



проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СП 42.13330.2010)».

Емкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности  $K=3,5$ .

Таблица 15.4– Потребное количество телефонов на Заводское сельское поселение

Наименование территории	Существующее положение	2033г.	2043г.
п. Белка	2	2	2
с. Высокий Яр	20	20	18
п. Заводской	93	92	94
с. Нельмач	67	67	66
д. Прокоп	82	80	80
д. Сенькино	0	0	0
д. Чановка	1	1	1
<b>Заводское сельское поселение</b>	<b>266</b>	<b>263</b>	<b>260</b>

Данные таблицы 15.4 приводят к выводам, что потребность в увеличении количества телефонов практически отсутствует.

#### *Подвижная радиотелефония*

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций, по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

## **16. РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **16.1. Объекты транспортной инфраструктуры**

В период реализации решений генерального плана транспортная инфраструктура по видам транспорта претерпит изменения.

В соответствии с "Транспортной стратегией РФ на период до 2030 г." по территории Томской области предусматривается прокладка железнодорожной магистрали, проходящей через регионы западной и восточной Сибири от Нижнего Приангарья до Нижневартовска – «Северо – Сибирская железнодорожная магистраль» (Севсиб). Строительство Северо-Сибирской магистрали составляет сегодня один из главных приоритетов развития транспортной системы Сибири и экономики России.

В соответствии с решениями "Схемы территориального планирования Томской области" (утвержденной постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011г., № 204а) по территории северо-западной части Заводского сельского поселения в направлении юго-восток–северо-запад пройдет участок железнодорожной магистрали «Лесосибирск – Белый Яр – Нижневартовск».



Проектируемая железнодорожная магистраль представляет собой двухпутную электрифицированную линию, проходящую через всю территорию Заводского сельского поселения, обеспечивая железнодорожную связь с ближайшими населенными пунктами п.Чажемто на юге и п.Каргасок на севере. На территории Заводского поселения предусматривается строительство пассажирской платформы Высокий Яр. От п.Чажемто Схемой территориального планирования предусмотрено строительство железнодорожной магистрали до областного центра г.Томск. Таким образом, МО "Парабельский район" получает железнодорожную связь с областным центром и выход на общероссийскую железнодорожную сеть.

Предусматривается строительство путепровода на пересечении железнодорожной магистрали с автодорогой Парабель – Новиково - Кедровый. протяженность железнодорожной линии в Парабельском районе составит 70 км.

Основным видом транспортной связи между населенными пунктами Заводского поселения останется автомобильный транспорт. Транспортная связь с районным и областным центром, с населенными пунктами поселения будет осуществляться общественным транспортом (автобусное сообщение, такси), внутри населенных пунктов – личным транспортом. Для обслуживания действующих производственных объектов сохраняется использование грузового транспорта.

Факторами, влияющими на снижение аварийности станут обеспечение контроля за выполнением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, развитие систем видеофиксации нарушений правил дорожного движения, развитие целевой системы воспитания и обучения детей безопасному поведению на улицах и дорогах, проведение разъяснительной и предупредительно-профилактической работы среди населения по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения с использованием СМИ.

На расчетный период не предполагается изменения центров транспортного тяготения, структуры, маршрутов и объемов грузовых и пассажирских перевозок.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры для легкового, грузового автомобильного транспорта и транспортных средств коммунальных и дорожных служб, включая развитие единого парковочного пространства, а также мероприятия по созданию транспортно-пересадочных узлов и развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения на территории Заводского сельского поселения в период реализации генерального плана не предусматриваются.

## **16.2. Улично-дорожная сеть**

Ширину проезжей части поселковых дорог и главных улиц рекомендуется установить 7 м, улиц в жилой застройке основных и второстепенных, а также проездов – 6 м, хозяйственных проездов, скотопрогонов – 4,5 м. Для движения пешеходов в состав улиц рекомендуется включить тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. В существующей застройке рекомендуется привести в соответствие ширину улиц в пределах красных линий не менее 12 м.

В целях повышения качественного уровня дорожной сети, снижения уровня аварийности, связанной с состоянием дорожного покрытия, а также для улучшения доступности к центрам тяготения и территориям перспективной застройки



проектом генерального плана предлагается совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов.

В результате анализа состояния улично-дорожной сети Заводского сельского поселения показано, что экономика поселения является малопривлекательной для частных инвестиций. Причинами тому служат низкий уровень доходов населения, отсутствие роста объемов производства, относительно стабильная численность населения. Наряду с этим бюджетная обеспеченность поселения находится на низком уровне. На настоящий момент предприятия, обслуживающие объекты транспортной инфраструктуры поселения отсутствуют. Поэтому в качестве основного источника инвестиций предлагается подразумевать поступления от вышестоящих бюджетов

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи поселков с сохранением существующей структуры улично-дорожной сети и с созданием четко выраженной структуры, классифицированной по назначению и параметрам движения, обеспечивающей пропуск возрастающих транспортных потоков, а также выходы на внешние автодороги.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Генеральным планом предусмотрено строительство улиц и дорог.

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке: основные;
- улицы в жилой застройке: второстепенные;
- проезды.

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1–2м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Согласно данным программы «Комплексного развития систем транспортной инфраструктуры МО «Заводское сельское поселение» на 2021-2025гг. с перспективой до 2035года» общий объем средств, необходимый на первоочередные мероприятия по модернизации объектов улично – дорожной сети Заводского сельского поселения на 2021 - 2035 годы, составляет 27515,7494 тыс. рублей. Из них наибольшая доля требуется на ремонт автомобильных дорог.

Таблица 16.2 – Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети Заводского городского поселения

	Показатели	Ед.изм.	Показатели
<i><b>п. Заводской</b></i>			
1	Протяженность улично-дорожной сети	км	4,8



	В том числе: Поселковая улица Главная улица Улица в жилой застройке: Основная Второстепенная (переулок), проезд	км	0,67 - 3,17 0,96
<b><i>с. Высокий Яр</i></b>			
2	Протяженность улично-дорожной сети	км	2,59
	В том числе:		
	Поселковая улица		-
	Главная улица		1,5
	Улица в жилой застройке		
	Основная		1,09
	Второстепенная (переулок), проезд		-
<b><i>с. Нельмач</i></b>			
3	Протяженность улично-дорожной сети	км	7,4
	В том числе:		
	Поселковая улица		-
	Главная улица		1,55
	Улица в жилой застройке		
	Основная		3,11
	Второстепенная (переулок), проезд		2,74
<b><i>д. Прокоп</i></b>			
4	Протяженность улично-дорожной сети	км	6,52
	В том числе:		
	Поселковая улица		-
	Главная улица		1,39
	Улица в жилой застройке		
	Основная		2,84
	Второстепенная (переулок), проезд		2,29
<b><i>п. Белка</i></b>			
5	Протяженность улично-дорожной сети	км	1,71
	В том числе:		
	Поселковая улица		-
	Главная улица		1,19
	Улица в жилой застройке		
	Основная		0,39
	Второстепенная (переулок), проезд		0,13
<b><i>д. Сенькино</i></b>			
6	Протяженность улично-дорожной сети	км	2,24
	В том числе:		
	Поселковая улица		-
	Главная улица		1,65
	Улица в жилой застройке		
	Основная		-
	Второстепенная (переулок), проезд		0,59
<b><i>д. Чановка</i></b>			
7	Протяженность улично-дорожной сети	км	3,06



	В том числе:		
	Поселковая улица		-
	Главная улица		1,29
	Улица в жилой застройке		
	Основная		0,89
	Второстепенная (переулок), проезд		0,88

## 17. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

В таблице 17.1 представлен перечень ориентировочных зон с особыми условиями использования территории от сохраняемых, строящихся и планируемых объектов капитального строительства.

Перечень нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022));
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.92, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 17.1 - Перечень ориентировочных санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

№ п/п	Наименование объекта	Наименование документа	Размер ограничения, м
<b>Заводское сельское поселение</b>			
<i>Ориентировочные санитарно-защитные зоны</i>			



1	Кладбище	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.12.5.2	50
2	Песчаный карьер	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.3.4.1	100
3	Канализационные очистные сооружения до 5000 м³/сут IV класс	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.13.4.2	100
4	Головная перекачивающая станция (ГПС)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.14.3.12	300
<b>п. Заводской</b>			
<i>Ориентировочные санитарно-защитные зоны</i>			
1	Пилорама	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.5.4.2	100
2	Канализационная насосная станция до 200 м³/сут V класс	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 13.5.1	15
<b>п. Белка</b>			
1	Пилорама	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.5.4.2	100
2	Кладбище	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.12.5.2	50
<b>с.Нельмач</b>			
1	Пилорама	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.5.4.2	100
<b>с.Высокий Яр</b>			
1	Кладбище	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.12.5.2	50
<b>д.Прокоп</b>			
1	Овощехранилище	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.11.5.1	50
2	Предприятие по заготовке древесины	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.5.4.2	100
3	Канализационная насосная станция до 200 м³/сут V класс	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.13.5.1	15

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

Таблица 17.2– Перечень охранных зон, придорожных полос

№ п/п	Наименование объекта	Наименование документа	Размер ограничения, м
<i>Охранная зона (Придорожная полоса)</i>			
1	Автомобильная дорога "Моги́льный Мыс–Парабель–Каргасок»" 69 ОП РЗ 69К-12 (III-IVкат.)	Распоряжение Департамента транспорта, дорожной деятельности и связи Томской	50



2	Автомобильная дорога обычного типа местного значения 69 ОП МЗ 69Н-68 «Парабель – Новиково-Кедровый» IVкат.	области №80 от 26.09.2018г.	50
3	Автомобильная дорога обычного типа местного значения «Подъезд к с.Нельмач»	Ст. 26 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007 г. "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ"	25
4	Автомобильная дорога обычного типа местного значения «Подъезд к д.Прокоп»		25
5	Автомобильная дорога обычного типа местного значения «Подъезд к д.Чановка»		25

Таблица 17.3 - Перечень охранных зон, санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

№ п/п	Наименование объекта	Наименование документа	Размер ограничения, м
Охранные зоны инженерных коммуникаций			
1	ЛЭП 220 кВ	Постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	25
2	ЛЭП 110 кВ		20
3	ЛЭП 10 кВ		
4	ТП-10 кВ		10
5	Сети связи	«Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	2
6	Распределительный газопровод высокого давления	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878	2-3
7	Пункт редуцирования газа		10
8	Магистральный нефтепровод	Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Минтопэнерго РФ 29.04.92, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 №9.	25
	Магистральный газопровод		25
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения			
1	Скважины питьевого водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;	30-50
2	Водонапорная башня		10
3	Водопроводные очистные		30



	сооружения		
5	Водопровод		10-50
<i>Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта</i>			
1	Железнодорожный путь общего пользования	СП42.13330.2011 СНиП2.07.01-89*Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.8.20	100
2	Подъездные пути		50

В соответствии с пунктом 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в редакции от 28.02.2022 г.) для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В соответствии с п. 2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в редакции от 28.02.2022 г.) Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В соответствии с п. 4 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для подземных и кабельных воздушных линий связи, расположенных вне населенных пунктов, охрannая зона составляет не менее 2 метра с каждой стороны. В соответствии с п. 10 Правил границы охранных линий связи в городах и населенных пунктах устанавливаются владельцами или предприятиями, устанавливающими этих линий.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электрического хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновению пожаров.

В охрannой зоне ЛЭП запрещается:



- производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- размещать автозаправочные станции;
- загромождать подъезды и подходы к опорам воздушных линий (ВЛ);
- устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
- устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Таблица 17.4. Водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса

Таблица 17.4. Водоохранная зона, прибрежно защитная полоса				
№ п/п	Название водного объекта	Наименование документа	Размер ограничения, м	
			Водоохранная зона	Прибрежная полоса
1	р. Верх. Сенькина	Водный Кодекс Российской Федерации Ст.65	200	50
2	р. Парабель		200	50
3	р. Межевая		50	50
4	р. Калча		50	50
5	р. Мал. Пеган		50	50
6	р. Карза		100	50
7	р. Нельмач		50	50
8	р. Тисат		100	50
9	р. Чивок		50	50
10	р. Урья		100	50
11	р. Кирилловка		50	50
12	р. Черная		50	50
13	р. Бол. Пеган		100	50
14	прот. Калыш		100	50
15	прот. Кривая		50	50
16	р. Ниж.Сенькина		50	50
17	озеро		50	50
Береговая полоса				
	Малые реки и ручьи	Водный Кодекс РФ Ст.65	размер 5 м	

Проектом генерального плана предлагается выполнить ряд мероприятий, направленных на оздоровление окружающей среды селитебных территорий.

В соответствии с п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.



Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (закрытые, открытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В проекте генерального плана ориентировочный размер санитарно-защитной зоны установлен на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция. Санитарно-защитная зона существующих предприятий была установлена от источника выбросов загрязняющих веществ. Санитарно-защитная зона планируемых предприятий устанавливалась от границы промплощадки. Основной целью назначения санитарно-защитной зоны является установление защитного барьера, который обеспечивает должный уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Проектная документация должна представляться на санитарно-эпидемиологическую экспертизу в Роспотребнадзор в объеме, позволяющем дать оценку соответствия проектных решений санитарным нормам и правилам. Размер санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция.

#### *Проектирование санитарно-защитных зон*

В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены:

- размер и границы санитарно-защитной зоны;
- мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;
- функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов СЗЗ с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух и результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, представляемой в составе проекта.



Лабораторные исследования атмосферного воздуха и измерения физических воздействий на атмосферный воздух проводятся на границе санитарно-защитной зоны промышленных объектов и производств, а также в жилой застройке лабораториями, аккредитованными в установленном порядке на проведение таких работ.

Оценка риска для здоровья населения проводится организациями, аккредитованными в установленном порядке. План мероприятий по защите населения от воздействия выбросов вредных химических веществ в атмосферный воздух и физического воздействия содержит объемы, сроки и источники финансирования. Режим использования земельных участков в границах СЗЗ определен в главе V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в



ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В составе проекта по организации СЗЗ предприятия разрабатывается проект благоустройства и озеленения.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории, с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Проект окончательной санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов включает информацию, содержащуюся в проекте расчетной СЗЗ, которая дополняется результатами натурных наблюдений и реализации мероприятий по защите населения от воздействия выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и физического воздействия.

В соответствии с п. 3.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в случае несовпадения размера расчетной СЗЗ и полученной на основании натурных исследований и измерений химического, биологического и физического воздействия на атмосферный воздух решение по размеру СЗЗ принимается по варианту, обеспечивающему наибольшую безопасность для здоровья населения.

Установление размеров санитарно-защитных зон.

Размер и граница санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов определяются проектом СЗЗ соответствующих предприятий, сооружений и иных объектов.

Установление, изменение окончательных размеров СЗЗ для промышленных объектов и производств I и II классов опасности в соответствии с требованиями п.п. 4.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 осуществляется постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации.

Установление, изменение окончательных размеров санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности осуществляется в соответствии с требованиями п.п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 решением Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя.

Разработка проекта санитарно-защитной зоны не требуется для:

- планируемых к размещению объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности;
- действующих объектов малого бизнеса V класса опасности;
- планируемых к размещению микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек.

***Мероприятия в отношении жителей домов, расположенных в границах установленной санитарно-защитной зоны***

Должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств обеспечивают разработку плана-графика расселения жителей в случае,



если в границах СЗЗ расположено жилье (в соответствии с п. 3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

План расселения жителей утверждается руководителем предприятия и согласовывается органами местного самоуправления. В случае невозможности расселения жителей за пределы СЗЗ в течение года должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств обеспечивают разработку программы медико-профилактических мероприятий для лиц, проживающих в пределах СЗЗ.

Контроль за выполнением принятых на себя юридическим лицом (индивидуальным предприятием) обязательств по расселению жителей за границы СЗЗ, реализацией медико-профилактических мероприятий и проведением натурных наблюдений осуществляется органами Роспотребнадзора.

СЗЗ являются зонами с особыми условиями использования территорий (п. 4 ст.1 Градостроительного кодекса РФ) в связи с этим:

- границы СЗЗ отображаются на картах (схемах) генерального плана сельского поселения (ст. 23 Градостроительного кодекса РФ);
- сведения о СЗЗ вносятся в государственный кадастр недвижимости (ст. 15 Закона «О государственном кадастре недвижимости»);
- ограничения прав, возникающие в результате установления СЗЗ, подлежат государственной регистрации.

*Выводы:*

Необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Разработка порядка согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон предприятий с нанесением границ санитарно-защитных зон в документы градостроительного регулирования.

2. Установление санитарных разрывов для проектируемых и реконструируемых автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений с нанесением границ санитарных разрывов в документы градостроительного регулирования.

3. Первоочередное строительство систем инженерного обеспечения.

4. Проведение оценки шумового воздействия на население жилых районов, прилегающих к магистральным улицам городского и районного значения.

5. Разработка мероприятий по защите от шума, вибрации, электромагнитных полей (с учетом развития уличной дорожной сети, сотовой связи и других видов связи).

6. Организация мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, водоемов и почвы.

## **18. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **18.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера**

*Перечень мероприятий для защиты от природных пожаров*

На территории Заводского городского поселения возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как природные пожары.



В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны. Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разработку оперативного плана тушения лесных пожаров;
- разъяснительную и воспитательную работу.

Лесные пожары могут быть, как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т. д.). Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки. Невыполнение законных требований органов государственного контроля за использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог леса относится к тяжким преступлениям.

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом. В тех населенных пунктах, где нет водопровода, забор воды производится из ближайших пожарных и природных водоемов.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» [табл. №1] и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов. Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожарах;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение



последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

## **18.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Надежность водоснабжения населенных пунктов муниципального образования обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоемисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения; замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

*Мероприятия по предотвращению возникновения пожаров техногенного характера на территории поселения:*

- восстановление и содержание в исправном порядке источников противопожарного водоснабжения;
- расчистка дорог,
- подъездов к источникам водоснабжения в зимнее время;
- выкос травы перед домами в летний период;
- разборка ветхих и заброшенных строений.

Для опасных объектов должны разрабатываться паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 N 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:



- определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;
- определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;
- оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Техногенные ЧС могут происходить и при перевозке опасных грузов.

В случае аварии при перевозке опасных грузов при необходимости может проводиться эвакуация населения близлежащих территорий (радиус зоны эвакуации определяется, исходя из свойств и количества груза, тяжести аварии, особенностей местности и погодных-климатических условий).

Определение показателей степени риска чрезвычайных ситуаций, оценка их возможных последствий, разработка мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на территории должны производиться при разработке паспорта безопасности Белоярского городского поселения.

Основной задачей локальной системы оповещения является обеспечение доведения информации и сигналов оповещения до:

- руководящего состава гражданской обороны организации, эксплуатирующей потенциально опасный объект, и объектового звена РСЧС;
- объектовых аварийно-спасательных формирований, в том числе специализированных;
- персонала организации, эксплуатирующей опасный производственный объект;
- руководителей и дежурно-диспетчерских служб организаций, расположенных в зоне действия локальной системы оповещения;
- населения, проживающего в зоне действия локальной системы оповещения.

Основной способ оповещения населения - передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Запасы мобильных (перевозимых и переносных) технических средств оповещения населения создаются и поддерживаются в готовности к использованию органами местного самоуправления.

*Мероприятия по предотвращению возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения:*

- проведение работ по реконструкции объекта;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования электроподстанций на более современное и надежное;

*Мероприятия по предотвращению возникновения аварий на автомобильном транспорте:*

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.



### **18.3 Перечень мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Профилактика клещевого энцефалита:

- уничтожение клещей;
- вакцинация населения;
- использование репеллентов и акарицидов.

## **19. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Для обеспечения экологической безопасности в соответствии с природоохранным законодательством РФ и действующими нормативно-правовыми документами на территории Заводского сельского поселения должен проводиться экологический контроль (мониторинг).

Оздоровлению окружающей среды территории сельского поселения будет способствовать реализация предложенных проектом решений по развитию экономической базы, архитектурно-планировочной структуре, функциональному зонированию территории населенных пунктов, реорганизации транспортной и инженерной инфраструктуры и осуществление намеченных природоохранных мероприятий.

Планировочная организация производственных зон, основанная на создании кластерной схемы размещения предприятий с учетом их санитарных характеристик, будет способствовать улучшению санитарно-гигиенических условий и обеспечит сокращение территорий санитарно-защитных зон. Кроме того, сводятся к минимуму возможные риски возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах.

### **19.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха**

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории Заводского сельского поселения обеспечивается комплексом защитных мероприятий, которые предусмотрены проектом генерального плана:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных и инженерных объектах на территории, использование



- высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключая аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- производственные предприятия, имеющие вредные выбросы, должны иметь «разрешения на выбросы (сбросы) предельно загрязняющих веществ в атмосферный воздух», рабочие проекты санитарно-защитных зон промышленных предприятий согласно "СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03";
  - упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
  - благоустройство, озеленение улиц;
  - оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
  - в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается: внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов, исключая аварийный выброс.

От загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом предусматриваются следующие мероприятия:

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- рационализация транспортных потоков;
- совершенствование системы озеленения улиц и дорог;
- благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

Также проектом рекомендуется организация шумозащитных сооружений (звукоизоляционные экраны, земляные валы или полосы зеленых насаждений).

Согласно Федеральному закону №96ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» запрещается выброс в атмосферный воздух веществ, степень опасности которых для жизни и здоровья человека и для окружающей среды не установлена.

Действия, направленные на изменение состояния атмосферного воздуха и атмосферных явлений, могут осуществляться только при отсутствии вредных последствий для жизни и здоровья человека и для окружающей среды на основании разрешений, выданных федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

Запрещаются размещение и эксплуатация объектов хозяйственной и иной деятельности, которые не имеют предусмотренных правилами охраны атмосферного воздуха установок очистки газов и средств контроля за выбросами вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

Запрещаются проектирование, размещение и строительство объектов хозяйственной и иной деятельности, функционирование которых может привести к неблагоприятным изменениям климата и озонового слоя атмосферы, ухудшению здоровья людей, уничтожению генетического фонда растений и генетического фонда животных, наступлению необратимых последствий для людей и окружающей среды.

## **19.2. Мероприятия по охране водных объектов**

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:



- разработка проекта организации водоохранных зон, нерестоохранных и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий от самовольной застройки;
- обеспечение уборки территорий пляжей и объектов рекреационного назначения (баз отдыха);
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.
- реконструкция и строительство новых инженерных сетей;
- организация и благоустройство зон санитарной охраны;
- разработка проекта зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях;
- разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация социально-гигиенического мониторинга за химическим, микробиологическим загрязнением водных объектов в границах муниципального образования.

Разработка мероприятий по защите водных объектов от загрязнения проводится в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

- В границах водоохранных зон запрещаются:
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;



- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15, ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских зон;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

### **19.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв**

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории муниципального образования генеральным планом предусматривается провести ряд мероприятий по:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительству и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складированию и захоронению промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.
- инженерной подготовке территории, планируемой к застройке, устройству сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- сбросу дождевых вод и сеть ливневой канализации;
- устройству асфальтобетонного покрытия дорог;
- расчистке, благоустройству и озеленению прибрежных территорий водных объектов;
- защите от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
- мониторингу загрязнения почвенного покрова.



В зависимости от характера загрязнения почв проектом генерального плана рекомендуется провести ряд мероприятий по восстановлению и рекультивации почв:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль качества и своевременность выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- ликвидация последствий загрязнения земель;
- установка колодцев-дезинфекторов на территории фельдшерско-акушерского пункта и ветпункта для полного уничтожения болезнетворных бактерий и устранения возможного их переноса;
- устройство в каждом населенном пункте системы сбора и отведения поверхностных стоков из жилой зоны, а также проведение планового вывоза твердого бытового мусора на усовершенствованный полигон для складирования твёрдых бытовых отходов;
- организация систематической уборки и полива улиц в летнее время, а также уборки улиц от снега в зимнее время с организацией его вывоза за пределы населенного пункта в снегоотвал;
- устройство твердого покрытия в местах установки мусорных емкостей в целях предохранения почвы от загрязнения.

#### **19.4. Мероприятия по озеленению территории**

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Проектом генерального плана предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- создание системы зеленых насаждений (газоны, цветники, зеленые ограды);
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- освещение территории;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- обустройство мест сбора мусора.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:



- озеленение территории общего пользования;
- озеленение территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озеленение территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

Насаждения санитарно-защитных зон будут являться эффективной защитой жилой и общественной застройки от приземных атмосферных загрязнений. Развитая поверхность листвы, а зимой – ветви, кора, мертвая листва и семена будут депонировать аэрозоли и твердые частицы вредных выбросов. Зеленые насаждения также ассимилируют в своих тканях разнообразные вещества из атмосферы и обогащают воздух кислородом и фитонцидами. Кроме того, зеленые насаждения санитарно-защитных зон имеют эстетическое значение.

В снижении степени запыленности и загазованности воздуха большое значение будут иметь разные приемы озеленения территории, структура зеленых насаждений и подбор пород, т.к. пылезащитный эффект различных пород деревьев дает разные результаты. Умелым применением в защитной зоне древесных и кустарниковых растений можно при небольших затратах добиться определенного шумозащитного эффекта.

Постоянным источником шума, помимо промышленных предприятий, является автомобильный транспорт, интенсивность движения которого непрерывно возрастает. Зеленые насаждения, встречаясь на пути шумового потока, частично его отражают, частично рассеивают не направленно, частично поглощают и частично пропускают сквозь зеленую преграду.

Значительное количество индивидуальной жилой застройки на территории поселения также может быть благоприятным фактором для обеспечения требуемого озеленения территорий, но уже с учетом повышенных рекреационных функций поселения в целом. Для выполнения этого условия необходимо регулирование озеленения придомовых территорий индивидуальных жилых домов, за счёт жёсткого требования организации при них палисадников в «Правилах землепользования и застройки» и при отводе участков.

Дендрологическое оформление парков и скверов, площадок учреждений общественного назначения рекомендуются в виде свободного размещения групп кустарников и высокорастущих деревьев. Для рядовой посадки в санитарно-защитных зонах и по улицам рекомендуется применять высокорастущие деревья с широкой густой кроной и кустарники. При этом, требуется особое внимание уделить организации насаждений высокорастущих деревьев в санитарно-защитных зонах предприятий, коммунальных зон, кладбищ, а также вдоль автодорог, где они будут выполнять и шумозащитную роль.

Для выполнения одной из важных функций зелёных насаждений общего пользования – эстетической, необходимо благоустройство территорий существующих и проектируемых озеленённых зон. Необходима организация тропинойной сети с площадками для отдыха. Покрытие прогулочных аллей и дорожек целесообразно осуществлять природными штучными материалами, а также тротуарной плиткой. На площадках для отдыха желательно активное использование малых архитектурных форм – беседок и скамеек, эстетичных контейнеров для удаления бытовых отходов. Также благоприятно устройство клумб, различных ландшафтных композиций, декоративных элементов



благоустройства. Важной частью благоустройства парков и скверов является и их световое оформление.

### 19.5. Мероприятия по санитарной очистке территории

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2016 № 197 «Об утверждении требований к составу и содержанию территориальных схем обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области был принят Приказ №33 от 20.02.2017 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами». (Приложение № 2)

Территориальная схема обращения с отходами в Томской области (далее – Схема обращения с отходами, Схема) определяет принципы, направления и механизмы реализации по созданию эффективной системы комплексного управления отходами в области.

В Схеме обращения с отходами сформулированы основные цели и задачи в области обращения с отходами и вторичными материальными ресурсами на территории области, в том числе с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО), определены в соответствии с законодательством Российской Федерации организационно-технические мероприятия по формированию региональной системы экологически безопасного и экономически обоснованного обращения с отходами и вторичными материальными ресурсами.

Организация и совершенствование эффективной системы управления отходами – длительный и сложный процесс. Реализация данной Схемы позволит заложить основы для создания современной технологичной системы обращения с отходами, ориентированной в направлении максимального использования и минимального захоронения отходов.

В таблице 19.1 приведены сведения о количестве отходов, образующихся на территории поселений Парабельского района.

Таблица 19.1 Количество образующихся отходов

Муниципальное образование	Кол-во жителей чел.	Норматив м <sup>3</sup> /чел	Нормативное образование ТКО		
			м <sup>3</sup> /год	р, кг/м <sup>3</sup>	т/год
<b>Парабельский район</b>	<b>16 290</b>	<b>1,400</b>	<b>22 806,0</b>		<b>4 561,2</b>
Катайгинское сельское поселение	1 411	1,400	1 975,4	200,0	395,1
Орловское сельское поселение	498	1,400	697,2	200,0	139,4
Макзырское сельское поселение	461	1,400	645,4	200,0	129,1
Палочкинское сельское поселение	306	1,400	428,4	200,0	85,7
Клюквинское сельское поселение	1 346	1,400	1 884,4	200,0	376,9
Степановское сельское поселение	2 165	1,400	3 031,0	200,0	606,2
<b>Заводское сельское поселение</b>	<b>918</b>	<b>1,400</b>	<b>1 285,2</b>	<b>200,0</b>	<b>257,0</b>
Сайгинское сельское поселение	944	1,400	1 321,6	200,0	264,3
Белоярское городское поселение	8 241	1,400	11 537,4	200,0	2 307,5



В населенных пунктах преобладает самостоятельный способ вывоза отходов от населения. Отходы накапливаются в домовладениях и по мере необходимости вывозятся в места хранения (накопления) отходов их собственниками.

Всего на территории Томской области установлено 5355 контейнеров различных видов (металлические, пластиковые, заглубленные). В целях организации сбора и транспортирования отходов от поселений, территориально удаленных от объектов обработки, утилизации и захоронения ТКО, а также снижения транспортных издержек формируется сеть поселенческих и межпоселенческих мест накопления ТКО.

В Заводском сельском поселении в реестр мест накопления ТКО входят 9 площадок в д.Прокоп и 12 площадок в п.Заводской. Все площадки с грунтовым покрытием, оборудование – контейнеры. Объем контейнеров 0,75,

***Основания для организации мест накопления ТКО:***

1. Низкий суточный объем образования в сельских населенных пунктах. Например, при расчетном нормативе накопления ТКО 0,5 куб.м/чел. в год (0,1 тонн/год) суточный объем образования ТКО в населенном пункте с числом жителей 500 чел. составит 137 кг/сут или 0,685 куб.м. С учетом того, что значительная часть сельских населенных пунктов имеет менее 500 человек населения и удалена от районных центров на расстояние в несколько десятков километров, рентабельность прямой перевозки будет низкой.

2. Выраженная сезонная динамика образования отходов с весенним (апрель - май) пиком вывоза отходов с приусадебных участков. При этом значительная часть отходов представлена органическими компонентами (сухая трава, лиственный опад, порубочные остатки деревьев и кустарников, навоз и подстилка от домашнего скота), не пригодными к механической сортировке на мусоросортировочных комплексах.

3. Возникновение обстоятельств, препятствующих своевременному вывозу отходов (метеоусловия, ограничения движения транспорта, организационные проблемы). При этом необходимо соблюдение требований «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 5 августа 1988 года № 4690-88) [6] о необходимости удаления отходов из населенных пунктов ежедневно в теплое время года и в течение трех суток в холодное время года. Поселенческие места накопления отходов создаются в поселениях, как правило, с населением менее 500 человек. Межпоселенческие — охватывают группы близкорасположенных поселений и располагаются вблизи населенного пункта с наибольшей численностью населения. В связи с отсутствием требований по санитарно-защитным зонам для мест накопления ТКО целесообразно применить размер санитарно-защитной зоны в 500 м, идентичный установленному для мусоросжигательных, мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов мощностью до 40 тыс. тонн/год, полигонов твердых коммунальных отходов, участков компостирования твердых коммунальных отходов в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Площадь земельного участка для создания поселенческого места



накопления ТКО должна составлять не менее 0,5 га, для межпоселенческого учетом численности охватываемого населения 2 - 5 га.

Земельный участок может находиться на землях населенных пунктов в зоне с разрешенным видом использования, либо на землях промышленности. Не допускается размещение мест накопления ТКО на землях сельскохозяйственного назначения, землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий и объектов. В соответствии с «СанПиН 2.1.7.1322-03. 2.1.7. Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» при временном хранении отходов в нестационарных складах, на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или в негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

- временные склады и открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;
- поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);
- поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон, полимербетон, керамическая плитка и др.);
- по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка и обособленная сеть ливнестоков с автономными очистными сооружениями; допускается ее присоединение к локальным очистным сооружениям в соответствии с техническими условиями;
- поступление загрязненного ливнестока с этой площадки в общегородскую систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоемы без очистки не допускается.

Доставка отходов в места накопления проводится гражданами самостоятельно, либо силами организации, имеющей лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Место накопления отходов должно эксплуатироваться региональным оператором по обращению с ТКО, либо оператором по обращению с ТКО, осуществляющим транспортирование отходов для регионального оператора, при наличии лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

В целях соблюдения требований к периодичности накопления отходов (до 11 месяцев) вывоз отходов с мест (площадок) накопления должен производиться до 2 раз в год (целесообразнее в мае - июне и октябре) посредством механической загрузки в специальный транспорт. Для удобства загрузки отходы должны размещаться на площадке компактно, при необходимости - буртоваться.

Для накопления отходов, подлежащих дальнейшей транспортировке, на площадке устанавливаются крупногабаритные емкости - бункеры, контейнеры.

Отходы органического происхождения (сухая трава, лиственный опад, порубочные остатки деревьев и кустарников, навоз и подстилка от домашнего скота), а также строительные отходы, не подлежащие сортировке, необходимо складировать отдельно от других видов отходов.



На межпоселенческих местах накопления ТКО возможны разборка крупногабаритных отходов, первичная ручная сортировка с отбором утилизируемых фракций, устройство площадок компостирования органических отходов.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочиям субъектов Российской Федерации в области обращения с отходами с 1 января 2016 года относятся организация деятельности по сбору (в том числе, раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, и регулирование деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Деятельность регионального оператора в области обращения с ТКО определяется в соответствии с действующим федеральным законодательством, определяется зона его деятельности.

В тех населенных пунктах, где организованное удаление отходов отсутствует, отходы вывозятся самими жителями на площадки временного накопления отходов или сжигаются. Отсутствие организованного сбора ТКО на территории населенных пунктов вызвано следующими причинами: экономическая непривлекательность для специализированного предприятия населенных пунктов с низкой плотностью населения, отдаленность транспортирования отходов до полигона ТКО и нежелание граждан заключать со специализированным предприятием договоры на сбор и транспортирование отходов.

На территории Парабельского района применяется две системы удаления отходов:

- контейнерная с несменяемыми сборниками, предусматривающая накопление отходов в местах временного хранения, оснащенных контейнерами (сборниками), с перегрузкой отходов для их вывоза из контейнеров в мусоровозы;
- бесконтейнерная, предусматривающая накопление отходов в таре потребителей и погрузку отходов в мусоровозы.

На территориях многоэтажной жилой застройки организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (управляющая организация, ТСЖ, ЖСК) исполняют функции заказчика на вывоз отходов от многоквартирных жилых домов, осуществляют контроль над выполнением графика удаления отходов, обеспечивают свободный подъезд и освещение площадок с контейнерами и мусоросборников. Собственники индивидуальных жилых домов самостоятельно заключают договоры на вывоз отходов на полигоны отходов со специализированными предприятиями.

Источниками образования ТКО, кроме населения, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели. Вывоз мусора осуществляется на основании заключенных со специализированными предприятиями договоров на предоставление услуг по вывозу ТКО. Многие промышленные предприятия для вывоза ТКО используют собственный транспорт.

В соответствии с действующим законодательством, в соответствии с видом и классом отходов предусматриваются мероприятия по их обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению. В Томской области существует ряд предприятий, осуществляющих деятельность по утилизации и обезвреживанию отходов. Все отсортированные отходы с территории Томской области направляются на



перерабатывающие заводы, расположенные на территории г. Челябинска, г. Уфы, г. Казани, г. Екатеринбурга, г. Кемерово, г. Владимира.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории населенных пунктов сельского поселения:

- сбор, транспортировка и утилизация твёрдых коммунальных отходов на полигоны ТКО;
- удаление жидких коммунальных отходов с территории посредством использования герметичных выгребов, с дальнейшим вывозом стоков на очистные сооружения;
- удаление коммунальных отходов из уличных мусоросборных контейнеров не реже 2 раз в сутки;
- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза всех коммунальных отходов, их обезвреживание;
- ликвидация последствий загрязнения земель;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;
- эффективное взаимодействие с предприятиями и организациями различных форм собственности по содержанию их территории в чистоте и соблюдению требований санитарных норм.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участков по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Расположение специальных установок, сжигательных печей по сжиганию отходов лечебно-профилактических учреждений на территории полигона ТКО регламентируется соответствующими санитарными и строительными нормами и согласовывается с Роспотребнадзором. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории сельского поселения должны осуществляться в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».

#### **19.6. Мероприятия по защите от электромагнитных излучений, шумозащитные мероприятия**

##### *Защита от электромагнитного излучения*

При установке на территории Заводского сельского поселения устройств, обладающих электромагнитным излучением, необходимо размещать данные устройства на достаточном удалении от жилой и общественной застройки, в соответствии с действующими нормативами. В частности, возможно размещение таких устройств на возвышениях, не используемых под застройку. На все такие устройства необходимо разрабатывать проекты санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки.

##### *Шумозащитные мероприятия*



Для организации комфортной жизни населения Заводского сельского поселения необходимо регулировать уровень шума на территории жилых образований. Жилая застройка и все общественные места в жилой зоне, связанные с постоянным пребыванием людей, должны быть изолированы от источников шума, а все производственные площадки – основные источники шума удалены от жилой застройки на требуемые санитарные разрывы. Для нейтрализации шума от автотранспорта предусматриваются полосы зелёных насаждений вдоль автодорог.

## **20. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ**

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории сельского поселения населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Обоснование расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных местными нормативами района и Местными нормативами поселений, соответствуют расчётным показателям, установленным в нормативных актах Правительства Российской Федерации и Региональных нормативах. Показатели обеспеченности Заводского сельского поселения приведены в таблице 20.

Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных и иных целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции объектов на территории населённых пунктов сельского поселения должен соблюдаться комплекс мер, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды

Перечень зон с особыми условиями использования территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе 17 «Зоны с особыми условиями использования территории».

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных проектом генерального плана, окажет положительное влияние на улучшение комфортности проживания, будет способствовать благоприятным условиям в общественно-деловой и социальной сферах.

Развитие транспортной и коммунальной инфраструктуры в районах нового освоения обеспечит строительство на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2043 года) нового жилья – 1,5 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

Разнообразие спектра предоставляемых услуг населению, ожидаемое в результате реализации запланированных мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры, положительно повлияет на качество жизни в сельском поселении.

Таблица 20.1 – Показатели обеспеченности населения Заводского сельского поселения объектами местного значения



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	% от нормативного значения	100	100
2.	Обеспеченность общеобразовательными организациями		100	100
3.	Обеспеченность физкультурно-спортивными залами		0	100
4.	Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями		100	100
5.	Обеспеченность учреждениями культурно-досугового типа		100	100
6.	Обеспеченность библиотеками		100	100
7.	Обеспеченность жилищного фонда:	% общего жилищного фонда		
	- централизованным водоснабжением		14,8	
	- централизованным водоотведением		0	
	- централизованным теплоснабжением		0	
	- газоснабжением		11,9 (сжиженный)	
	- электроснабжением		100	100
8.	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности улично-дорожной сети	%	70	100



## 21. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2023 г.	Первая очередь на 2033 г.	Расчетный срок на 2043 г.
1	2	3	4	5	6
1	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1.1	<b>Общая площадь земель Заводского сельского поселения</b>	га	<b>159347,41</b>	<b>159347,41</b>	<b>159347,41</b>
	Зона градостроительного использования	га	479,61	383,96	383,96
		(%)	0,30	0,24	0,24
	Жилые зоны	га	0,34	2,63	2,63
		(%)	0,00	0,00	0,00
	Общественно-деловые зоны	га	0,05	-	-
		(%)	0,00	-	-
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	1878,61	1846,30	1846,30
		(%)	1,18	1,16	1,16
	Зоны рекреационного назначения	га	156735,97	156806,44	156806,44
		(%)	98,36	98,41	98,41
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		239,74	294,37	294,37
		(%)	0,15	0,18	0,18
	Зоны специального назначения	га	13,12	13,71	13,71
		(%)	0,01	0,01	0,01
1.2	<b>п. Заводской</b>	га	<b>93,39</b>	<b>71,50</b>	<b>71,50</b>
	Жилые зоны	га	27,14	39,81	39,81
		(%)	29,06	55,68	55,68
	Общественно-деловые зоны	га	2,26	3,34	3,34
		(%)	2,42	4,67	4,67
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	22,94	6,25	6,25
		(%)	24,56	8,74	8,74
	Зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	8,42	8,42
		(%)	-	11,78	11,78
	Зоны рекреационного назначения	га	41,08	13,68	13,68
		(%)	43,98	19,13	19,13
1.3	<b>п. Белка</b>	га	<b>50,65</b>	<b>22,06</b>	<b>22,06</b>
	Жилые зоны	га	2,17	7,09	7,09
		(%)	4,28	6,77	6,77



	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	3,14	2,64	2,64
		(%)	6,20	11,82	11,82
	Зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	12,60	12,60
		(%)	-	56,43	56,43
	Зоны рекреационного назначения	га	44,95	-	-
		(%)	88,75	-	-
	Зоны специального назначения	га	0,39	-	-
		(%)	0,77	-	-
1.4	<b>с.Высокий Яр</b>	га	<b>47,79</b>	<b>43,64</b>	<b>43,64</b>
	Жилые зоны	га	8,49	21,20	21,20
			17,77	48,58	48,58
	Общественно-деловые зоны	га	0,26	0,73	0,73
		(%)	0,54	1,67	1,67
	Зоны сельскохозяйственного назначения	га	2,48	17,83	17,83
		(%)	5,19	40,86	40,86
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	3,70	3,88	3,88
		(%)	7,74	8,89	8,89
	Зоны рекреационного назначения	га	32,76	-	-
		(%)	68,55	-	-
	Зоны специального назначения	га	0,09	-	-
		(%)	0,19	-	-
1.5	<b>с.Нельмач</b>	га	<b>92,78</b>	<b>89,86</b>	<b>89,86</b>
	Жилые зоны	га	31,28	51,06	51,06
		(%)	33,71	56,82	56,82
	Общественно-деловые зоны	га	1,30	1,43	1,43
		(%)	1,40	1,59	1,59
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	16,18	15,34	15,34
		(%)	17,44	17,07	17,07
	Зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	6,21	6,21
		(%)	-	6,91	6,91
	Зоны рекреационного назначения	га	44,06	15,82	15,82
		(%)	47,47	17,61	17,61
1.6	<b>д.Прокоп</b>	га	<b>79,13</b>	<b>80,85</b>	<b>80,85</b>
	Жилые зоны	га	21,68	41,89	41,89
		(%)	27,40	51,81	51,81



	Общественно-деловые зоны	га	0,98	1,97	1,97
		(%)	1,24	2,44	2,44
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	11,75	12,30	12,30
		(%)	14,85	15,21	15,21
	Зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	20,55	20,55
		(%)	-	25,42	25,42
	Зоны рекреационного назначения	га	44,96	4,14	4,14
		(%)	56,82	5,12	5,12
1.7	д.Сенькино	га	76,64	52,84	52,84
	Жилые зоны	га	0,49	6,22	6,22
		(%)	0,64	11,77	11,77
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	7,45	-	-
		(%)	9,72	-	-
	Зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	37,59	37,59
		(%)	-	71,14	71,14
	Зоны рекреационного назначения	га	68,70	7,20	7,20
(%)		89,64	13,63	13,63	
1.8	д.Чановка	га	39,22	22,94	22,94
	Жилые зоны	га	5,90	9,80	9,80
		(%)	15,04	42,72	42,72
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	3,06	1,58	1,58
		(%)	7,80	6,89	6,89
	Зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	8,09	8,09
		(%)	-	35,27	35,27
	Зоны рекреационного назначения	га	30,08	3,37	3,37
		(%)	76,70	14,69	14,69
	Зоны специального назначения	га	0,18	0,1	0,1
(%)		0,46	0,44	0,44	
2	НАСЕЛЕНИЕ Всего	чел.	931	920	912
	п.Заводской	чел.	327	325	330
	п. Белка	чел.	6	6	5
	с.Высокий Яр	чел.	71	70	65
	с.Нельмач	чел.	236	234	231
	д.Прокоп	чел.	288	283	280
	д.Сенькино	чел.	0	0	0



	д. Чановка	чел.	3	2	1
<b>3</b>	<b>ЖИЛФОНД</b>				
	Средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ.}}$ :				
3.1	Всего	м <sup>2</sup> /чел.	25,4	26,0	27,5
3.2	Общий объем жилищного фонда	$S_{\text{общ.}}$ , тыс. м <sup>2</sup>	23,6	23,9	25,1
<b>4</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
4.1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	277,81	274,53	272,14
4.2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	231,26	228,53	226,54
4.3	Энергоснабжение	кВт	215,72	213,17	211,32
4.4	Теплоснабжение	Гкал/ч	3,54	3,57	3,70
4.5	Газоснабжение (централизованное)	тыс. м <sup>3</sup> /год	184,50	182,40	183,00



## 21. ПРИЛОЖЕНИЯ

### *Приложение №1. Ответ от Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области.*



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д. 14, г. Томск, 634041  
тел. (3822) 903 840 факс (3822) 563-646  
E-mail: dprivoisto@gov70.ru  
ИНН/КПП 7017052120/701701001, ОГРН 1027000852999

26 АПР 2023 № 4493  
на № 067 от 17.04.2023

О предоставлении данных для подготовки  
проектов

ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2»

Долнакову П.А.

630091, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, Ядринцевская ул.,  
д.35, кв.14

info@zspro.ru

Уважаемый Петр Александрович!

Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области (далее – Департамент), рассмотрев Ваш запрос о предоставлении данных для подготовки проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заводское сельское поселение» Парabelьского района Томской области (далее - Поселение), сообщает следующее.

Информация об объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (далее – НВОС) является общедоступной и размещена по ссылке <https://uonvos.rpn.gov.ru/rpn/pto-uonvos> в публичной части реестра объектов НВОС.

Согласно предоставленным данным (наименование сельского поселения), в границах Поселения особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения отсутствуют.

В границах Поселения установлены граница водоохранной зоны р. Парabelь (реестровый номер зоны в ЕГРН: 70:00-6.349), прибрежной защитной полосы (реестровый номер зоны в ЕГРН: 70:00-6.350), а также береговой линии р. Парabelь (реестровый номер в ЕГРН: 70:00-5.13).

Лесопарковые зеленые пояса в границах Поселения Департаментом не устанавливались.

По имеющейся в распоряжении Департамента информации на территории Поселения добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется на основании 1 лицензии (приложение 1 к настоящему ответу).

Вместе с тем, обращаем Ваше внимание, что в связи утратой силы постановления Администрации Томской области от 23.01.2006 № 2а в настоящее время лицензии на пользование недрами и условия пользования недрами не подлежат государственной регистрации в Департаменте природных ресурсов и охраны



окружающей среды Томской области. В связи с изложенным Департамент более не располагает возможностью оперативной актуализации и предоставления указанной информации.

С изданием постановления Администрации Томской области от 02.10.2020 № 479а «Об установлении порядка оформления, переоформления, государственной регистрации и выдачи лицензий на пользование участками недр местного значения на территории Томской области и порядка предоставления отчетов о выполнении условий пользования недрами владельцами лицензий на пользование участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые, на территории Томской области» оформление, переоформление Лицензии осуществляются Администрацией Томской области в лице Департамента по недропользованию и развитию нефтегазодобывающего комплекса Администрации Томской области.

Таким образом, в целях получения запрашиваемой информации рекомендуем Вам обращаться в адрес Департамента по недропользованию и развитию нефтегазодобывающего комплекса Администрации Томской области (почтовый адрес: 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6, фактический адрес: 634050, г. Томск, ул. Гагарина 3, строение 2, этаж 3, тел. (382 2) 46-76-11, адрес электронной почты: [nedra-pr@tomsk.gov.ru](mailto:nedra-pr@tomsk.gov.ru)).

Сведения об экологической обстановке на территории Томской области, включая территорию Парабельского района, ежегодно публикуются в Государственных докладах о состоянии и охране окружающей среды Томской области и доступны на официальном сайте Департамента по ссылке <https://depnature.tomsk.gov.ru/Otcheti-i-dokladi-o-deyatelnosti1>).

Границы зон затопления, подтопления в границах Поселения Департаментом не устанавливались.

В части представления сведений о местах сброса сточных вод сообщаем, что на территории Заводского сельского поселения Парабельского района Департаментом предоставлен АО «Транснефть – Западная Сибирь» участок р. Парабель с целью сброса сточных вод (решение № 70-13.01.07.001-О-РСВХ-С-2021-03484/00 от 06.04.2021, сброс воды из р. Парабель, ранее забранной для гидравлических испытаний, срок окончания действия решения 30.06.2023).

В соответствии с подпунктом 39 пункта 9 Положения о Департаменте, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 23.11.2007 № 153, в полномочия Департамента входит установление границ и режима зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам. Осуществление Департаментом указанных полномочий носит заявительный характер.

На основании изложенного Департамент сообщает, что сведения о ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах Поселения представлены в приложении 2 к настоящему ответу.



Также сообщаем, что договоры водопользования с целью забора (изъятия) водных ресурсов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения из поверхностных и водных объектов в районе размещения проектируемого объекта Департаментом не заключались; заявки на установление границ ЗСО поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, на заключение договоров водопользования с целью забора (изъятия) водных ресурсов из поверхностных водных объектов в районе размещения проектируемого объекта в Департамент не поступали.

По имеющейся в распоряжении Департамента информации на территории Верхнекетского района Томской области имеется полигон ТБО с. Парабель, не включенный в государственный реестр объектов размещения отходов. На территории Поселения полигоны ТБО, включенные в государственный реестр объектов размещения отходов, отсутствуют. В отношении объектов размещения отходов, находящихся в собственности организаций, рекомендуем Вам обратиться в Сибирское межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (заместитель руководителя Дубинская Оксана Альвидасовна, адрес: ул. Шевченко, 17, г. Томск, Томская обл., 634021, тел. (3822) 26-35-40).

Информация об организации системы обращения с отходами содержится в территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Территориальная схема размещена на официальном сайте Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области в разделе «Деятельность / Обращение с твердыми коммунальными отходами / Территориальная схема обращения с отходами» (<https://depnature.tomsk.gov.ru/territorialnaja-shema-obraschenija-s-othodami>).

Сведения о несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов на территории Заводского сельского поселения Парабельского района представлены в приложении 3 к настоящему ответу.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. начальника департамента



М.А. Кривов

Лунова Юлия Владимировна  
(382 2) 90-38-91, [oblpriroda@gov70.ru](mailto:oblpriroda@gov70.ru)  
Киселев Дмитрий Вадимович  
(382 2) 90-39-56, [kiselev@green.tsu.ru](mailto:kiselev@green.tsu.ru)





Приложение 1 к ответу Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области на запрос ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2» от 17.04.2023 № 067

Информация о добыче общераспространенных полезных ископаемых, добываемых в границах Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области на основании лицензий

№ п/п	Лицензия	Недропользователь	Участок недр	Вид полезного ископаемого	Район расположения участка недр	Уточненное расположение участка недр (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7
1	ТОМ02331ТЭ	ООО «Спецавтотех»	Высокоярское 2	песок	Парабельский	3,6км на юго-запад от с. Высокий Яр Парабельского района



Приложение 2 к ответу Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области на запрос ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2» от 17.04.2023 № 067

Информация о водозаборных скважинах, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, с установленными Департаментом границами и режимом ЗСО, расположенных на территории Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области

№ №	Номер скважины	Местонахождение (адрес)	Координаты скважины, с.ш., в.д.	Границы ЗСО, установленные проектом			Реквизиты приказа ДПРиООС ТО	Заявитель
				I пояс	II пояс	III пояс		
1	T-01834	Парабельский район, с. Нельмач, ул. Сибирская	58°40'55,14" 81°05'55,81"	контуром прямоуг. формы с раст. 13 м в СЗ направл., 10 м в ЮВ направл., 30 м в СВ направл., 10 м в ЮЗ направл. от устья скв. (реестровый номер зоны в ЕГРН: 70:11-6.651)	контуром формой усл. овала, вытянутым по линии филтрац. потока в направл. ЮЮВ-ССЗ, общей протяж. 65,4 м (35,4 м вверх по потоку, 30 м вниз по потоку от устья скв.), ширина 60 м (реестровый номер зоны в ЕГРН: 70:11-6.650)	контуром формой усл. овала, вытянутым по линии филтрац. потока в направл. ЮЮВ-ССЗ, общей протяж. 1555 м (1525 м вверх по потоку, 30 м вниз по потоку от устья скв.), ширина 60 м (реестровый номер зоны в ЕГРН: 70:11-6.644)	от 30.11.2018 № 202, от 21.01.2021 № 9	МКУ Администрация Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области
2	5/1985	Парабельский район, с. Нельмач, пер. Школьный	58°41'08,54" 81°05'52,53"	контуром прямоуг. формы с раст. 23 м в СЗ направл., 10 м в ЮЗ, СВ и ЮВ направл. от устья скв. (реестровый номер зоны в ЕГРН: 70:11-6.641)	контуром формой усл. овала, вытянутым по линии филтрац. потока в направл. ЮЮВ-ССЗ, общей протяж. 64,9 м (34,9 м вверх по потоку, 30 м вниз по потоку от устья скв.), ширина 60 м (реестровый номер зоны в ЕГРН: 70:11-6.642)	контуром формой усл. овала, вытянутым по линии филтрац. потока в направл. ЮЮВ-ССЗ, общей протяж. 1554 м (1524 м вверх по потоку, 30 м вниз по потоку от устья скв.), ширина 60 м (реестровый номер зоны в ЕГРН: 70:11-6.647)		
3	23/1978	Парабельский район, с. Нельмач, пер. Дачный	58°40'47,39" 81°05'37,11"	контуром прямоуг. формы с раст. 10 м в СЗ направл., 13 м в ЮВ направл., 17 м в СВ направл., 20 м в ЮЗ направл. от устья скв. (реестровый номер зоны в ЕГРН: 70:11-6.649)	контуром формой усл. овала, вытянутым по линии филтрац. потока в направл. ЮЮВ-ССЗ, общей протяж. 64,9 м (34,9 м вверх по потоку, 30 м вниз по потоку от устья скважины), ширина 60 м (реестровый номер зоны в ЕГРН: 70:11-6.645)	контуром формой усл. овала, вытянутым по линии филтрац. потока в направл. ЮЮВ-ССЗ, общей протяж. 1554 м (1524 м вверх по потоку, 30 м вниз по потоку от устья скв.), ширина 60 м (реестровый номер зоны в ЕГРН: 70:11-6.646)		
4	2452	Парабельский район, с. Нельмач, ул. Лесная	58°41'01,11" 81°05'44,02"	контуром прямоуг. формы с раст. 10 м в ЮЗ направл., 11 м в ЮВ направл., 14 м в СВ направл., 30 м	контуром формой усл. овала, вытянутым по линии филтрац. потока в направл. ЮЮВ-ССЗ, общей протяж. 65,2 м (35,2 м вверх по потоку, 30 м вниз по потоку от устья скв.), ширина 60 м	контуром формой усл. овала, вытянутым по линии филтрац. потока в направл. ЮЮВ-ССЗ, общей протяж. 1554,5 м (1524,5 м вверх по потоку, 30 м вниз по		



№ №	Номер скважины	Местонахождение (адрес)	Координаты скважины, с.ш., в.д.	Границы ЗСО, установленные проектом			Реквизиты приказа ДПРиООС ТО	Заявитель
				I пояс	II пояс	III пояс		
				в СЗнаправл.от устья скв. (реестровый номер зоны в ЕГРН: 70:11- 6.780)	(реестровый номер зоны в ЕГРН: 70:11-6.777)	потоку от устья скв.), ширина 60 м (реестровый номер зоны в ЕГРН: 70:11-6.778)		
5	3/1967	Парабельский район, с. Высокий Яр	58°45'53,49" 81°19'08,27"	Контуром формой окружности с R= 30 м от устья скважины (реестровый номер зоны в ЕГРН: 70:11- 6.620)	контуром формой усл. овала, вытянутым по линии филтрац. потока в направл. ЮЮВ-ССЗ, общей протяж. 65,3 м (35,3 м вверх по потоку, 30 м вниз по потоку от устья скв.), ширина 60 м (реестровый номер зоны в ЕГРН: 70:11-6.621)	контуром формой усл. овала, вытянутым по линии филтрац. потока в направл. ЮЮВ-ССЗ, общей протяж. 1554,9 м (1524,9 м вверх по потоку, 30 м вниз по потоку от устья скв.), ширина 60 м (реестровый номер зоны в ЕГРН: 70:11-6.622)		



Приложение 3 к ответу Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области на запрос ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2» от 17.04.2023 № 067

Реестр мест несанкционированного складирования отходов на территории Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области

№	Фактическое нахождение выявленной в отчетный период несанкционированной свалки (почтовый адрес, географические координаты, кадастровый номер/квартал земельного участка или другие позволяющие идентифицировать объект данные)	Площадь территории, занятой несанкционированной свалкой, кв. м	Объем размещения отходов производства и потребления на несанкционированной свалке, куб. м
1	Парабельский район, с. Нельмач (58.689850 с.ш., 81.102035 в.д.)	3000	15



**Приложение №2. Сведения Департамента охотничьего и рыбного хозяйства Томской области**



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ОХОТНИЧЬЕГО И  
РЫБНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ДОРХ ТО)**

Кирова пр., д. 14, г. Томск, 634041  
тел. (382 2) 903-071, факс (382 2) 903-071  
E-mail: dep-orkhto@toms.gov.ru  
ИНН/КПП 7017386228/701701001, ОГРН 1157017017520

20.04.2023 № 75-02-0452  
на № 073 от 17.04.2023

Генеральному директору  
ООО «Запсибпроект. 2»

Долнакову П.А.

630091, г.Новосибирск,  
ул. Ядринцевская, д.35-14

info@zspro.ru

О предоставлении сведений

Департамент охотничьего и рыбного хозяйства Томской области (далее-Департамент) рассмотрел ваше письмо от 20.01.2023 № 073 и сообщает следующее.

Территории, занятые населенными пунктами и промышленными объектами непригодны для ведения охотничьего хозяйства. В связи с чем, охотничьи угодья в границах поселения отсутствуют.

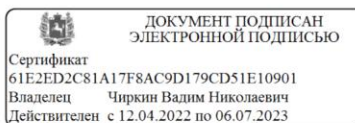
За пределами границ населенных пунктов Заводского сельского поселения расположены охотничьи угодьями ООО «Парабельский заготпромхоз» Парабельский район Томской области участок № 14 (приложение 1).

Информация об охотничьих угодьях на территории Томской области размещена на сайте Департамента в разделе «Охота» <https://dor.toms.gov.ru/ohota>.

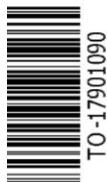
Информация о государственных природных заказниках зоологического профиля Томской области является общедоступной и размещена на сайте: [https://ohota.green.tsu.ru/?page\\_id=2332](https://ohota.green.tsu.ru/?page_id=2332).

Приложение: на 5л., в 1 экз.

Заместитель начальника  
департамента – председатель  
комитета охоты



В.Н. Чиркин



Андрей Михайлович Наливайко  
(382 2) 90-30-38  
nalivaikoam@toms.gov.ru



ПАРАБЕЛЬСКИЙ РАЙОН  
ООО «Парабельский заготпромхоз»

Площадь – 1990,97 тыс. га Северная граница – от места пересечения реки Квензер с административной границей Парабельского и Каргасокского районов в точке с координатами 58°17'6,776"с.ш. 78°48'34,208"в.д. в восточном направлении по этой границе до северо-западного угла квартала 315 Парабельского урочища Парабельского участкового лесничества Парабельского лесничества в точке с координатами 58°28'15,339"с.ш. 79°44'26,102"в.д., далее в восточном направлении по северным границам кварталов 315-317 Парабельского урочища Парабельского участкового лесничества Парабельского лесничества, в северном направлении по западной границе квартала 266 Парабельского урочища Парабельского участкового лесничества Парабельского лесничества, в восточном направлении по северным границам кварталов 266-270 Парабельского урочища Парабельского участкового лесничества Парабельского лесничества, в северном направлении по западной границе квартала 222 Парабельского урочища Парабельского участкового лесничества Парабельского лесничества, в восточном направлении по северным границам кварталов 222-233 Парабельского урочища Парабельского участкового лесничества Парабельского лесничества, в северном направлении по западным границам кварталов 184, 146, 111, 69 Парабельского урочища Парабельского участкового лесничества Парабельского лесничества до пересечения с административной границей Парабельского и Каргасокского районов в точке с координатами 58°39'38,914"с.ш. 80°27'5,272"в.д., затем в восточном направлении по этой границе до пересечения с рекой Парабель в точке с координатами 58°54'38,163"с.ш. 81°4'14,602"в.д., отсюда по средней линии русла реки Парабель до населенного пункта Парабель в точке с координатами 58°42'58,061"с.ш. 81°30'34,399"в.д., далее по автомобильной дороге 69 ОП РЗ 69К-12 Могильный Мыс – Парабель – Каргасок до места пересечения с административной границей Парабельского и Колпашевского районов в точке с координатами 58°31'52,486"с.ш. 81°54'22,353"в.д.

Восточная граница – от пересечения автомобильной дороги ОП РЗ 69К-12 Могильный Мыс – Парабель – Каргасок с административной границей Парабельского и Колпашевского районов в точке с координатами 58°31'52,486"с.ш. 81°54'22,353"в.д. в югозападном направлении по этой границе до точки с координатами 58°12'40,650"с.ш. 80°48'6,135"в.д., в западном направлении по условной прямой до юго-восточного угла квартала 223 Старицинского урочища Старицинского участкового лесничества Парабельского лесничества в точке с координатами 58°12'39,791"с.ш. 80°48'2,745"в.д. далее в западном направлении по южным границам кварталов 223, 222 Старицинского урочища 129 Старицинского участкового лесничества Парабельского лесничества, по южным границам кварталов 58-54 Старицинского сельского урочища Старицинского участкового лесничества Парабельского лесничества до точки на южной границе квартала 54 Старицинского сельского урочища Старицинского участкового лесничества Парабельского лесничества 58°12'27,700"с.ш. 80°38'33,359"в.д. по условной прямой в юго-западном направлении до пересечения с рекой Парабель в точке с координатами 58°12'23,481"с.ш. 80°38'26,996"в.д., и далее в южном направлении по средней линии русла реки Парабель до точки с координатами 58°3'11,413"с.ш. 80°36'38,391"в.д., далее в юго-восточном направлении по средней линии русла реки Кенга до административной границы Парабельского и Бакчарского районов в точке с координатами 57°55'35,002"с.ш. 80°53'26,119"в.д., далее в южном направлении по административной границе Парабельского и Бакчарского районов до точки с координатами 57°3'28,303"с.ш. 79°48'19,248"в.д.

Южная граница – точки с координатами 57°3'28,303"с.ш. 79°48'19,248"в.д., в северозападном направлении по условной прямой до юго-восточного угла квартала 988 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества в точке с координатами 57°3'29,943"с.ш. 79°48'15,659"в.д., далее в западном направлении по южным границам кварталов 988,987,986 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в северном направлении по западным границам кварталов 986, 932



[illegible]



799, 787, 752, 743, 719, 685, 637 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, затем в западном направлении по южным границам кварталов 620, 619, 618, 617, 616, 615, 614 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в южном направлении по восточной границе квартала 682 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в западном направлении по южным границам кварталов 682-679 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в южном направлении по восточной границе квартала 713 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в западном направлении по южным границам кварталов 713-708 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества. Отсюда в юго-восточном направлении по северо-восточным границам кварталов 779, 837 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в юго-западном направлении по юго-восточным границам кварталов 837, 836 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в северном направлении по юго-западной границе квартала 836, Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества в юго-западном направлении по юго-восточной границе квартала 834 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в северном направлении по юго-западной границе квартала 834 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в юго-западном направлении по юго-восточным границам кварталов 777, 833 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в северном направлении по юго-западной границе квартала 833 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в северном направлении по западным границам кварталов 833, 775, 702 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, затем в западном направлении по южной границе квартала 667 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в северном направлении по западной границе квартала 667 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в западном направлении по южной границе квартала 596 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества 132 Кедровского лесничества, в северном направлении по юго-западной границе квартала 596 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в западном направлении по южной границе квартала 497 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в северном направлении по западным границам кварталов 497, 436, 386 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в западном направлении по южным границам кварталов 903, 902, 901, 900, 899, 898, 897, 896, 895 Осиповского участкового лесничества Кедровского лесничества до точки с координатами 57°32'46,848''с.ш. 77°48'32,284''в.д. в юго-западном направлении по условной прямой до места на административной границе Парабельского и Каргасокского районов в точке с координатами 57°32'46,211''с.ш. 77°48'30,160''в.д. Западная граница – от места на административной границы Парабельского и Каргасокского районов в точке с координатами 57°32'46,211''с.ш. 77°48'30,160''в.д. в северном направлении по этой границе до северо-западного угла квартала 864 Осиповского участкового лесничества Кедровского лесничества в точке с координатами 57°39'15,524''с.ш. 77°41'28,527''в.д., в восточном направлении по северным границам кварталов 864-866 Осиповского участкового лесничества Кедровского лесничества, в северном направлении по западным границам кварталов 846,821,820,795,731 Осиповского участкового лесничества Кедровского лесничества, в восточном направлении по северным границам кварталов 731, 732 Осиповского участкового лесничества Кедровского лесничества, в северном направлении по северо-западным границам кварталов 733, 670, 668, 615, 614, 557, 556 Осиповского участкового лесничества Кедровского лесничества, в восточном направлении по северной границе квартала 556 Осиповского участкового лесничества Кедровского лесничества, в северном направлении по западным границам кварталов 559, 495, 431, 366 Осиповского участкового лесничества Кедровского лесничества, затем в восточном направлении по северной границе квартала 366 Осиповского участкового лесничества Кедровского лесничества, в северном направлении по западной границе квартала 367 Осиповского



участкового лесничества Кедровского лесничества, в восточном направлении по северным границам кварталов 367, 368 Осиповского участкового лесничества Кедровского лесничества, в северном направлении по западным границам кварталов 370, 307 Осиповского участкового лесничества Кедровского лесничества, в восточном направлении по северным границам кварталов 307- 310 до пересечения с рекой Квензер в точке с координатами 58°3'17,591''с.ш. 78°19'13,922''в.д., и далее в северном направлении по средней линии русла реки Квензер до места пересечения с административной границей Парабельского и Каргасокского 133 районов в точке с координатами 58°17'6,776''с.ш. 78°48'34,208''в.д. За исключением территории Кедровское городское общество охотников и рыболовов – подразделение ТРОО «Томское облохотобщество»:

Северная граница – от северо-западного угла квартала 76 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества в точке с координатами 57°32'46,848''с.ш. 77°48'32,284''в.д., в восточном направлении по северным границам кварталов 76-89 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества до северо-восточного угла квартала 89 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества в точке с координатами 57°32'46,211''с.ш. 77°48'30,160''в.д.

Восточная граница – от северо-восточного угла квартала 89 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества в точке с координатами 57°32'46,211''с.ш. 77°48'30,160''в.д. в южном направлении по восточным границам кварталов 89, 131, 161, 195, 260, 323 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в восточном направлении по северной границе квартала 421 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в южном направлении по восточной границе квартала 421 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, по восточным границам кварталов 223, 241, 256 Пудинского сельского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в западном направлении по южной границе квартала 255 Пудинского сельского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в южном направлении по восточным границам кварталов 537, 541, 551, 565 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества до юго-восточного угла квартала 565 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, по восточным границам кварталов в точке с координатами 57°39'15,524''с.ш. 77°41'28,527''в.д.

Южная граница – от юго-восточного угла квартала 565 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, по восточным границам кварталов в точке с координатами 57°39'15,524''с.ш. 77°41'28,527''в.д. в западном направлении по южным границам кварталов 565, 564 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, по восточным границам кварталов, в южном направлении по восточным границам 590, 592, 636 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, по восточным границам кварталов, далее в западном направлении по южным границам кварталов 636, 635, 634, 633, 134 632, 631, 630, 629, 628, 627, 626, 625 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, по восточным границам кварталов, в северном направлении по западным границам кварталов 625, 580 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, по восточным границам кварталов, в западном направлении по южной границе квартала 552 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, по восточным границам кварталов, по южной границе 288 Пудинского сельского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в северном направлении по западным границам кварталов 288, 279 Пудинского сельского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в западном направлении по южным границам кварталов 477, 476 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в северном направлении по западным границам кварталов 476, 467 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в западном направлении по южной границе квартала 463 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества до



юго-восточного угла квартала 463 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества в точке с координатами 58°3'17,591"с.ш. 78°19'13,922"в.д.

Западная граница – от юго-восточного угла квартала 463 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества в точке с координатами 58°3'17,591"с.ш. 78°19'13,922"в.д., в западном направлении по южной границе квартала 463 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества в северном направлении по западным границам кварталов 463, 412, 375, 369, 305, 301, 249, 245, 241 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в восточном направлении по северным границам кварталов 241, 242 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в северном направлении по западной границе квартала 219 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в восточном направлении по северной границе квартала 219 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в северном направлении по западным границам кварталов 186 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, 177 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в восточном направлении по северной границе квартала 177 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества, в северном направлении по западным границам кварталов 151, 120, 117, 76 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества до северо-западного угла квартала 76 135 Пудинского урочища Пудинского участкового лесничества Кедровского лесничества в точке с координатами 57°44'43,978"с.ш. 79°20'53,601"в.д.



### Приложение №3. Сведения Верхне-Обского бассейнового водного управления



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**ВЕРХНЕ-ОБСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ  
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(ВЕРХНЕ-ОБСКОЕ БВУ)  
ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Шевченко, 17, г. Томск, 634021  
телефон (3822) 44-57-16, (3822) 26-05-96  
e-mail: 70ovr@voda.gov.ru

19.04.2023 № 08-32/364  
На № 079 от 18.04.2023

Генеральному директору  
ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2»

П.А. Долнакову

Уважаемый Петр Александрович!

Отдел водных ресурсов по Томской области Верхне-Обского БВУ предоставляет Вам сведения по форме 1.9-гвр из государственного водного реестра (далее – ГВР) о водных объектах: р. Падога, р. Нельмач, р. Понигадка, р. Урья, р. Нижн.Сенькина, р. Верх.Сенькина (Бол.Сенькина), р. Карза, р. Бол.Пеган, р. Сочиха, протока Капыш, р. Черная и по формам 1.9-гвр, 2.10-гвр, 2.11-гвр и 2.12-гвр по р. Парабель.

Сведения по остальным, запрашиваемым Вами формам для вышеуказанных водных объектов, в ГВР отсутствуют.

Сведения о р. Тисан, р. Захаровка, р. Межевая, р. Чивок, р. Калча, р. Солчига, р. Кирилловка, прот. Кривая и р. Юга в ГВР отсутствуют.

Отсутствие сведений о водных объектах в государственном водном реестре не исключает их из числа водных объектов, в отношении которых должны соблюдаться соответствующие требования природоохранного и водного законодательства.

Дополнительно сообщаем, что для упрощения получения сведений из ГВР, Вы можете самостоятельно зарегистрироваться на платформе ЦП «Вода» (<https://gis.favr.ru/opendata>), где во вкладке «Открытые данные» есть возможность выгрузить из ГВР сведения о водных объектах по формам, заверенные электронной подписью.

Приложение: сведения о водных объектах на 15 л. в 1 экз.

Начальник отдела водных ресурсов  
по Томской области

Г.И. Мершина

Елена Анатольевна Жаврид  
8(3822) 44-57-16



## 1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 13.01.07.001 - Обь от впадения р. Кеть до впадения р. Васюган

Фильтр по наименованию водного объекта: Нельмач

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений				Примечание
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия	Гидробиология	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нельмач	21 - Река	13010700112115200029499	13.01.07 - Обь на участке от Кети до Васюгана		+			143 км по лв. берегу р. Парабель

Справочная информация. Водотоки

Водохозяйственный участок: 13.01.07.001 - Обь от впадения р. Кеть до впадения р. Васюган

Фильтр по наименованию водного объекта: Нельмач

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Код ГВК	Местоположение	Длина, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Средняя высота водосборной площади, м	Средний уклон водосборной площади	Средний уклон реки	Средневзвешенный уклон реки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нельмач	21 - Река	13010700112115200029499	КАР/ОБЬ/2189/143	143 км по лв. берегу р. Парабель	23					

Начальник отдела  
водных ресурсов по Томской области

Г.И. Мершина

1.9

## 1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 13.01.07.001 - Обь от впадения р. Кеть до впадения р. Васюган

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений				Примечание
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия	Гидробиология	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Падога	21 - Река	13010700112115200029505	13.01.07 - Обь на участке от Кети до Васюгана		+			115 км по пр. берегу р. Парабель

Справочная информация. Водотоки

Водохозяйственный участок: 13.01.07.001 - Обь от впадения р. Кеть до впадения р. Васюган

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Код ГВК	Местоположение	Длина, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Средняя высота водосборной площади, м	Средний уклон водосборной площади	Средний уклон реки	Средневзвешенный уклон реки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Падога	21 - Река	13010700112115200029505	КАР/ОБЬ/2189/115	115 км по пр. берегу р. Парабель		16				

Начальник отдела  
водных ресурсов по Томской области

Г.И. Мершина



1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 13.01.07.001 - Обь от впадения р. Кеть до впадения р. Васюган

Фильтр по наименованию водного объекта: Урья

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений				Примечание
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия	Гидробиология	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Урья	21 - Река	13010700112115200029420	13.01.07 - Обь на участке от Кети до Васюгана		+			190 км по лв. берегу р. Парабель

Справочная информация. Водотоки

Водохозяйственный участок: 13.01.07.001 - Обь от впадения р. Кеть до впадения р. Васюган

Фильтр по наименованию водного объекта: Урья

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Код ГВК	Местоположение	Длина, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Средняя высота водосборной площади, м	Средний уклон водосборной площади	Средний уклон реки	Среднеизмененный уклон реки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Урья	21 - Река	13010700112115200029420	КАР/ОБЬ/2189/190	190 км по лв. берегу р. Парабель	22					

Начальник отдела  
водных ресурсов по Томской области

Г.И. Мершина

1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 13.01.07.001 - Обь от впадения р. Кеть до впадения р. Васюган

Фильтр по наименованию водного объекта: Понигадка

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений				Примечание
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия	Гидробиология	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Понигадка	21 - Река	13010700112115200029604	13.01.07 - Обь на участке от Кети до Васюгана		+			5 км по лв. берегу протока Понигадка

Справочная информация. Водотоки

Водохозяйственный участок: 13.01.07.001 - Обь от впадения р. Кеть до впадения р. Васюган

Фильтр по наименованию водного объекта: Понигадка

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Код ГВК	Местоположение	Длина, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Средняя высота водосборной площади, м	Средний уклон водосборной площади	Средний уклон реки	Среднеизмененный уклон реки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Понигадка	21 - Река	13010700112115200029604	КАР/ОБЬ/2189/56/5	5 км по лв. берегу протока Понигадка	57	234				

Начальник отдела  
водных ресурсов по Томской области

Г.И. Мершина



1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 13.01.07.001 - Обь от впадения р. Кеть до впадения р. Васюган

Фильтр по наименованию водного объекта: Сенькина

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений				Примечание
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия	Гидробиология	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Верх. Сенькина (Бол. Сенькина)	21 - Река	13010700112115200029383	13.01.07 - Обь на участке от Кети до Васюгана		+			212 км по лв. берегу р. Парабель

Справочная информация. Водотоки

Водохозяйственный участок: 13.01.07.001 - Обь от впадения р. Кеть до впадения р. Васюган

Фильтр по наименованию водного объекта: Сенькина

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Код ГВК	Местоположение	Длина, км	Площадь водосбора, км²	Средняя высота водосборной площади, м	Средний уклон водосборной площади	Средний уклон реки	Среднеизмененный уклон реки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Верх. Сенькина (Бол. Сенькина)	21 - Река	13010700112115200029383	13.01.07 - Обь на участке от Кети до Васюгана		+			212 км по лв. берегу р. Парабель		

Начальник отдела  
водных ресурсов по Томской области

Г.И. Мершина

1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 13.01.07.001 - Обь от впадения р. Кеть до впадения р. Васюган

Фильтр по наименованию водного объекта: Пеган

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений				Примечание
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия	Гидробиология	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бол. Пеган	21 - Река	13010700112115200029451	13.01.07 - Обь на участке от Кети до Васюгана		+			170 км по пр. берегу р. Парабель

Справочная информация. Водотоки

Водохозяйственный участок: 13.01.07.001 - Обь от впадения р. Кеть до впадения р. Васюган

Фильтр по наименованию водного объекта: Пеган

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Код ГВК	Местоположение	Длина, км	Площадь водосбора, км²	Средняя высота водосборной площади, м	Средний уклон водосборной площади	Средний уклон реки	Среднеизмененный уклон реки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Бол. Пеган	21 - Река	13010700112115200029451	КАР/ОБЬ/2189/170	170 км по пр. берегу р. Парабель	13					

Начальник отдела  
водных ресурсов по Томской области

Г.И. Мершина



## 1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 13.01.07.001 - Обь от впадения р. Кеть до впадения р. Васюган

Фильтр по наименованию водного объекта: КАРЗА

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений				Примечание
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия	Гидробиология	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КАРЗА	21 - Река	13010700112115200029437	13.01.07 - Обь на участке от Кети до Васюгана		+			186 км по пр. берегу р. Парабель(КАР/ОБЬ/2189/186)

Справочная информация. Водотоки

Водохозяйственный участок: 13.01.07.001 - Обь от впадения р. Кеть до впадения р. Васюган

Фильтр по наименованию водного объекта: КАРЗА

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Код ГВК	Местоположение	Длина, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Средняя высота водосборной площади, м	Средний уклон водосборной площади	Средний уклон реки	Среднеизменчивый уклон реки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КАРЗА	21 - Река	13010700112115200029437	КАР/ОБЬ/2189/186	186 км по пр. берегу р. Парабель(КАР/ОБЬ/2189/186)	66	520				

Начальник отдела  
водных ресурсов по Томской области

Г.И. Мершина

## 1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 13.01.07.001 - Обь от впадения р. Кеть до впадения р. Васюган

Фильтр по наименованию водного объекта: Капыш

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений				Примечание
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия	Гидробиология	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
протока Капыш	20 - Водоток	13010700112015200029539	13.01.07 - Обь на участке от Кети до Васюгана		+			61 км по лв. берегу р. Парабель

Справочная информация. Водотоки

Водохозяйственный участок: 13.01.07.001 - Обь от впадения р. Кеть до впадения р. Васюган

Фильтр по наименованию водного объекта: Капыш

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Код ГВК	Местоположение	Длина, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Средняя высота водосборной площади, м	Средний уклон водосборной площади	Средний уклон реки	Среднеизменчивый уклон реки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
протока Капыш	20 - Водоток	13010700112015200029539		61 км по лв. берегу р. Парабель	35					

Начальник отдела  
водных ресурсов по Томской области

Г.И. Мершина



1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 13.01.07.001 - Обь от впадения р. Кеть до впадения р. Васюган

Фильтр по наименованию водного объекта: Сочиха

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений				Примечание
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия	Гидробиология	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сочиха	21 - Река	1301070011219900000030	13.01.07 - Обь на участке от Кети до Васюгана					

Справочная информация. Водотоки

Водохозяйственный участок: 13.01.07.001 - Обь от впадения р. Кеть до впадения р. Васюган

Фильтр по наименованию водного объекта: Сочиха

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Код ГВК	Местоположение	Длина, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Средняя высота водосборной площади, м	Средний уклон водосборной площади	Средний уклон реки	Средневзвешенный уклон реки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сочиха	21 - Река	1301070011219900000030								

Начальник отдела  
водных ресурсов по Томской области



Г.И. Мершина



Приложение №4 Ответ из Департамента здравоохранения Томской области



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д. 41, г. Томск, 634041  
тел. (382 2) 513-057, факс (382 2) 516-035  
E-mail: ozo@dzato.tomsk.ru, http://www.zdrav.tomsk.ru  
ОКПО 01971415, ОГРН 1027000886318  
ИНН/КПП 7021021653/701701001

Генеральному директору  
ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2»

Долнакову П.А.

630091, г. Новосибирск, ул.  
Ядринцевская, д. 35, кв. 14  
info@zspro.ru

20.04.2023 № 60-3413  
на № 059 от 17.04.2023



ТО-17907090

О предоставлении информации

Уважаемый Петр Александрович!

В ответ на Ваше письмо от 17.04.2023 №059 «О предоставлении информации для подготовки проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заводское сельское поселение» Парабельского района Томской области», Департамент здравоохранения Томской области информирует:

1. В отношении программ и планов развития системы здравоохранения муниципального образования «Заводское сельское поселение» Парабельского района Томской области - Департамент здравоохранения Томской области в настоящий момент не планирует.

2. На территории Заводского сельского поселения располагаются: п. Заводской, с. Высокий Яр, п. Белка, с. Нельмач, д. Прокоп, д. Сенькино, д. Чановка (Реестр административно-территориальных единиц Томской области по состоянию на 01 января 2022 г.)

- п. Заводской - функционирует фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) по адресу: Томская область, Парабельский район, Заводское сельское поселение, п. Заводской, ул. 60 лет СССР, 24а, количество обслуживаемого населения 338 человек (из них 94 ребенка), год постройки здания - 2017 год;

- с. Нельмач - функционирует фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) по адресу: Томская область, Парабельский район, Заводское сельское поселение, с. Нельмач, ул. Сибирская, 56, количество обслуживаемого населения 266 человек (из них 73 ребенка), год постройки здания - 2020 год;

- д. Прокоп - функционирует фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) по адресу: Томская область, Парабельский район, Заводское сельское поселение, д. Прокоп, ул. Центральная, 20, количество обслуживаемого населения 306 человек (из них 85 детей), год постройки здания - 2014 год.

Кроме того, в п. Белка и д. Чановка есть домовые хозяйства - пункты первичной помощи в сельской местности.

3. Мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту Департаментом здравоохранения Томской области в указанном поселении в настоящий момент не планируется.

4. Медико-демографические показатели здоровья населения Парабельского района по итогам 2022 года:

- показатель рождаемости - 10,6 на 1000 населения;
- показатель смертности - 14,0 на 1000 населения;
- естественная убыль населения - (-3,4) на 1000 населения.

5. Особенности состояния здоровья населения в связи с влиянием факторов среды обитания:



Общая заболеваемость на 1000 соответствующего населения в 2022 году в Парабельском районе

	Всего	Дети	Подростки	Взрослые
<b>Всего</b>	2000,6	2744,7	2775,8	1713,1
Инфекционные и паразитарные болезни	26,5	67,3	58,3	11,2
Новообразования	48,5	8,7	11,2	63,7
Болезни крови	8,6	17,8	17,9	5,1
Болезни эндокринной системы	74,0	28,6	69,5	89,3
Психические расстройства	52,3	23,7	78,5	60,4
Болезни нервной системы	28,9	31,4	71,7	25,9
Болезни глаза и его придаточного аппарата	157,0	109,9	376,7	161,3
Болезни уха и сосцевидного отростка	11,0	17,4	22,4	8,2
Болезни системы кровообращения	201,7	8,7	40,4	274,3
Болезни органов дыхания	451,2	1077,1	784,8	225,9
Болезни органов пищеварения	383,5	732,1	627,8	255,0
Болезни кожи и подкожной клетчатки	24,6	46,0	69,5	15,2
Болезни костно-мышечной системы	161,8	164,3	100,9	164,1
Болезни мочеполовой системы	83,7	35,2	67,3	100,7
Беременность, роды и послеродовой период	9,6	,0	11,2	12,8
Отдельные состояния, возникающие в перинатальном периоде	,0	,0	,0	,0
Врожденные аномалии (пороки развития)	13,5	48,1	22,4	1,5
Симптомы, признаки и отклонения от нормы	20,1	41,2	51,6	11,5
Травмы и отравления	82,7	82,3	74,0	83,3

Дополнительно сообщаем, что информацией о влиянии факторов среды обитания на особенности состояния здоровья населения Департамент здравоохранения Томской области не располагает.

6. Предложения по развитию объектов для учета в документах территориального планирования на данный момент отсутствуют.

Одновременно сообщаем, что информация так же направлена на электронный адрес [info@zspro.ru](mailto:info@zspro.ru).

Начальник департамента

Р.О. Фидаров

Александр Александрович Таранов  
(382 2) 999-101 доб.2831  
[taranova@dzato.tomsk.ru](mailto:taranova@dzato.tomsk.ru)

Максим Николаевич Милькевич  
(382 2) 732-580 доб.2525  
[medstat@tomsk.gov70.ru](mailto:medstat@tomsk.gov70.ru)



**Приложение №5. Сведения Департамента по молодежной политике, физической культуре и спорту Томской области**



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО МОЛОДЕЖНОЙ  
ПОЛИТИКЕ, ФИЗИЧЕСКОЙ  
КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Герцена ул., д. 8, г. Томск, 634029  
тел./факс (382 2) 527-869  
E-mail: depms@tomsk.gov.ru  
ИНН/КПП 7017071789/701701001, ОГРН 1037000122697

25.04.2023 № 62-02-0780

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По сбору исходных данных для подготовки  
ГП и ПЗ

Генеральному директору  
ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2»

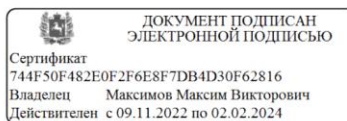
Долнакову П.А.

630091, г. Новосибирск,  
ул. Ядринцевская, д. 35 кв. 14  
e-mail: info@zspro.ru

В адрес Департамента по молодежной политике, физической культуре и спорту Томской области поступило Ваше обращение по сбору данных для подготовки проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Заводское сельское поселение» Парабельского района Томской области.

В связи с тем, данный вопрос относится к компетенции муниципального образования «Парабельский район», Ваше письмо перенаправлено в адрес муниципального образования «Парабельский район», для рассмотрения и подготовки ответа в Ваш адрес.

Начальник Департамента



М.В. Максимов



Марина Сергеевна Пушкина  
(382 2) 467 208  
pushkinams@tomsk.gov.ru



**Приложение №6. Сведения Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области**



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д. 14, г. Томск, 654041  
тел. (3822) 903-840 факс (3822) 563-646  
E-mail: dpricosto@gov70.ru  
ИНН/КПП 7017052120/701701001, ОГРН 1027000852999

26 АПР 2023 № 1793  
на № 067 от 17.04.2023

О предоставлении данных для подготовки проектов

ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2»

Долнакову П.А.

630091, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, Ядринцевская ул.,  
д.35, кв.14

info@zspro.ru

Уважаемый Петр Александрович!

Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области (далее – Департамент), рассмотрев Ваш запрос о предоставлении данных для подготовки проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заводское сельское поселение» Парабельского района Томской области (далее - Поселение), сообщает следующее.

Информация об объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (далее – НВОС) является общедоступной и размещена по ссылке <https://uonvos.rpn.gov.ru/rpn/pto-uonvos> в публичной части реестра объектов НВОС.

Согласно предоставленным данным (наименование сельского поселения), в границах Поселения особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения отсутствуют.

В границах Поселения установлены граница водоохранной зоны р. Парабель (реестровый номер зоны в ЕГРН: 70:00-6.349), прибрежной защитной полосы (реестровый номер зоны в ЕГРН: 70:00-6.350), а также береговой линии р. Парабель (реестровый номер в ЕГРН: 70:00-5.13).

Лесопарковые зеленые пояса в границах Поселения Департаментом не устанавливались.

По имеющейся в распоряжении Департамента информации на территории Поселения добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется на основании 1 лицензии (приложение 1 к настоящему ответу).

Вместе с тем, обращаем Ваше внимание, что в связи утратой силы постановления Администрации Томской области от 23.01.2006 № 2а в настоящее время лицензии на пользование недрами и условия пользования недрами не подлежат государственной регистрации в Департаменте природных ресурсов и охраны



окружающей среды Томской области. В связи с изложенным Департамент более не располагает возможностью оперативной актуализации и предоставления указанной информации.

С изданием постановления Администрации Томской области от 02.10.2020 № 479а «Об установлении порядка оформления, переоформления, государственной регистрации и выдачи лицензий на пользование участками недр местного значения на территории Томской области и порядка предоставления отчетов о выполнении условий пользования недрами владельцами лицензий на пользование участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые, на территории Томской области» оформление, переоформление Лицензии осуществляются Администрацией Томской области в лице Департамента по недропользованию и развитию нефтегазодобывающего комплекса Администрации Томской области.

Таким образом, в целях получения запрашиваемой информации рекомендуем Вам обращаться в адрес Департамента по недропользованию и развитию нефтегазодобывающего комплекса Администрации Томской области (почтовый адрес: 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6, фактический адрес: 634050, г. Томск, ул. Гагарина 3, строение 2, этаж 3, тел. (382 2) 46-76-11, адрес электронной почты: [nedra-pr@tomsk.gov.ru](mailto:nedra-pr@tomsk.gov.ru)).

Сведения об экологической обстановке на территории Томской области, включая территорию Парабельского района, ежегодно публикуются в Государственных докладах о состоянии и охране окружающей среды Томской области и доступны на официальном сайте Департамента по ссылке <https://depnature.tomsk.gov.ru/Otcheti-i-dokladi-o-deyatelnosti1>).

Границы зон затопления, подтопления в границах Поселения Департаментом не устанавливались.

В части представления сведений о местах сброса сточных вод сообщаем, что на территории Заводского сельского поселения Парабельского района Департаментом предоставлен АО «Транснефть – Западная Сибирь» участок р. Парабель с целью сброса сточных вод (решение № 70-13.01.07.001-О-РСВХ-С-2021-03484/00 от 06.04.2021, сброс воды из р. Парабель, ранее забранной для гидравлических испытаний, срок окончания действия решения 30.06.2023).

В соответствии с подпунктом 39 пункта 9 Положения о Департаменте, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 23.11.2007 № 153, в полномочия Департамента входит установление границ и режима зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам. Осуществление Департаментом указанных полномочий носит заявительный характер.

На основании изложенного Департамент сообщает, что сведения о ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах Поселения представлены в приложении 2 к настоящему ответу.



Также сообщаем, что договоры водопользования с целью забора (изъятия) водных ресурсов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения из поверхностных и водных объектов в районе размещения проектируемого объекта Департаментом не заключались; заявки на установление границ ЗСО поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, на заключение договоров водопользования с целью забора (изъятия) водных ресурсов из поверхностных водных объектов в районе размещения проектируемого объекта в Департамент не поступали.

По имеющейся в распоряжении Департамента информации на территории Верхнекетского района Томской области имеется полигон ТБО с. Парабель, не включенный в государственный реестр объектов размещения отходов. На территории Поселения полигоны ТБО, включенные в государственный реестр объектов размещения отходов, отсутствуют. В отношении объектов размещения отходов, находящихся в собственности организаций, рекомендуем Вам обратиться в Сибирское межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (заместитель руководителя Дубинская Оксана Альвидасовна, адрес: ул. Шевченко, 17, г. Томск, Томская обл., 634021, тел. (3822) 26-35-40).

Информация об организации системы обращения с отходами содержится в территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Территориальная схема размещена на официальном сайте Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области в разделе «Деятельность / Обращение с твердыми коммунальными отходами / Территориальная схема обращения с отходами» (<https://depnature.tomsk.gov.ru/territorialnaja-shema-obraschenija-s-othodami>).

Сведения о несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов на территории Заводского сельского поселения Парабельского района представлены в приложении 3 к настоящему ответу.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. начальника департамента



М.А. Кривов

Лунева Юлия Владимировна  
(382 2) 90-38-91, [oblpriroda@gov70.ru](mailto:oblpriroda@gov70.ru)  
Киселев Дмитрий Вадимович  
(382 2) 90-39-56, [kiselev@green.tsu.ru](mailto:kiselev@green.tsu.ru)



**Приложение №7 Постановление №172-а от 29.03.2023г.**





## АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2023г.

№ 172 а

Об утверждении Реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории Парабельского района.

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 №220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Парабельского района, в целях создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, повышения эффективности работы автомобильного транспорта на территории Парабельского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории Парабельского района согласно Приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Парабельского района в сети «Интернет» и в газете «Нарымский вестник».
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением возложить на заместителя Главы района И.М. Андриива.

И.о. Главы района  
Рязанова

Е.А.

Н.В. Ципуштанова  
2 13 47

Рассылка:  
Администрация-2  
ООО АТП-1

Рязанова Е.А.-1  
Ципуштанова Н.В.-1

Андриив И.М.-1  
ОГБУ ЦСПН Парабельского района-1



**Приложение №8. Распоряжение №4-ра от 09.01.2024 «Об утверждении предложений, принятых на заседании комиссии, созданной в соответствии с ч.20 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ»**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.01.2024

№ 4-ра

Об утверждении предложений, принятых на заседании комиссии, созданной в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководствуясь частью 24 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Администрации Томской области от 15.10.2020 № 684-ра «О порядке деятельности комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации»:

1. Утвердить предложения комиссии, созданной в соответствии с постановлением Администрации Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области от 30.10.2023 № 100 «О комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации», относительно местоположения границ населенного пункта Заводской Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области, образуемого из лесного поселка, в целях его перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, принятые протоколом заседания комиссии от 09.11.2023 № 01, в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по агропромышленной политике и природопользованию.

Губернатор Томской области

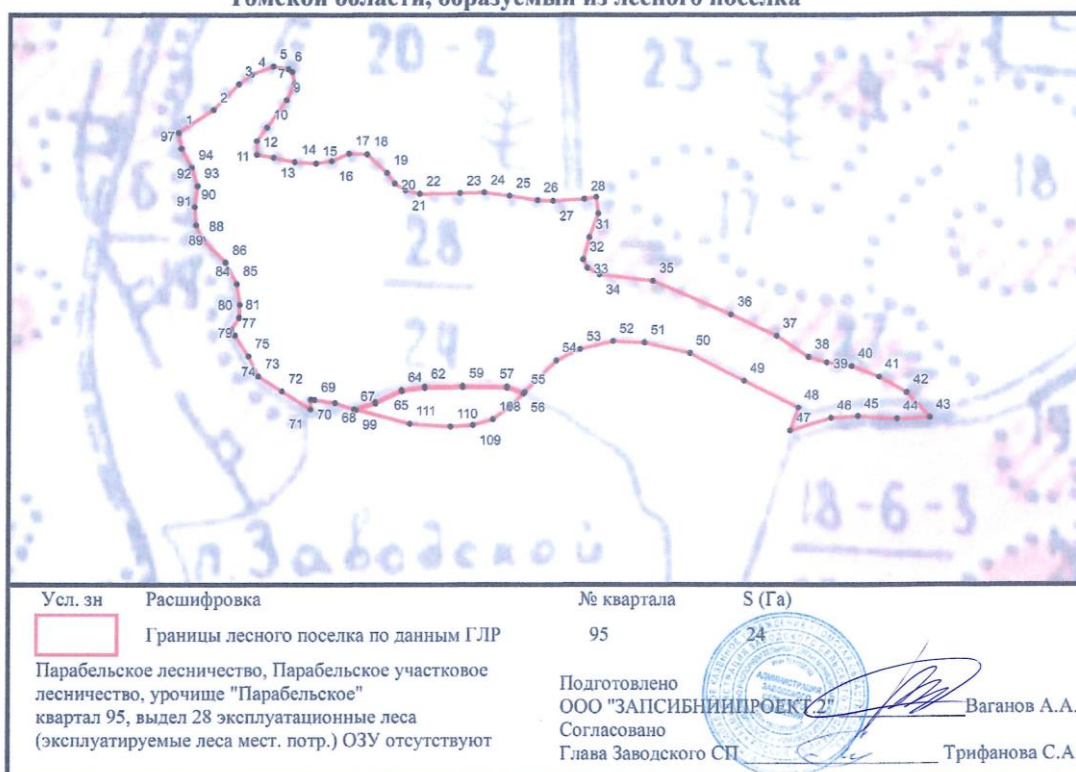


В.В. Мазур

Конев А.С.  
0106js03.ra2024



**Граница населенного пункта п. Заводской, Парабельский район  
Томской области, образуемый из лесного поселка**





## Каталог координат поворотных точек

N	Y	X
1	596851.29	4109216.11
2	596885.11	4109267.80
3	596924.26	4109305.20
4	596938.08	4109325.29
5	596950.61	4109357.52
6	596946.43	4109380.13
7	596942.12	4109385.64
8	596924.91	4109389.01
9	596900.18	4109377.43
10	596859.08	4109348.09
11	596838.54	4109332.61
12	596818.21	4109332.60
13	596813.91	4109358.45
14	596806.93	4109389.89
15	596804.83	4109421.53
16	596808.74	4109445.28
17	596819.89	4109470.95
18	596818.76	4109498.57
19	596790.71	4109528.33
20	596774.78	4109539.88
21	596764.34	4109556.54
22	596759.39	4109578.30
23	596760.16	4109639.34
24	596761.14	4109675.17
25	596756.32	4109713.21
26	596749.72	4109755.24
27	596748.76	4109778.79
28	596751.72	4109826.08
29	596754.24	4109844.09
30	596729.71	4109847.15
31	596694.48	4109833.50
32	596660.66	4109824.81
33	596648.22	4109830.81
34	596638.53	4109849.12
35	596628.76	4109929.26
36	596578.40	4110046.78
37	596546.32	4110115.42
38	596515.06	4110163.77
39	596506.63	4110191.09
40	596501.04	4110228.27
41	596485.55	4110269.13
42	596461.90	4110310.46
43	596423.96	4110343.08
44	596422.64	4110295.85
45	596425.83	4110237.41

N	Y	X
46	596423.39	4110197.45
47	596404.74	4110136.49
48	596439.22	4110148.48
49	596479.19	4110066.32
50	596520.72	4109985.04
51	596536.53	4109916.55
52	596538.46	4109869.44
53	596526.64	4109820.16
54	596509.42	4109783.66
55	596462.54	4109736.20
56	596461.87	4109735.54
57	596470.69	4109709.77
58	596470.74	4109709.47
59	596471.83	4109643.28
60	596471.83	4109643.26
61	596471.83	4109643.24
62	596470.74	4109585.75
63	596470.73	4109585.62
64	596465.85	4109550.89
65	596465.77	4109550.61
66	596447.35	4109511.06
67	596437.00	4109479.35
68	596446.53	4109450.84
69	596451.04	4109420.11
70	596451.27	4109414.43
71	596437.00	4109413.85
72	596463.64	4109371.51
73	596486.11	4109336.06
74	596515.75	4109321.14
75	596515.76	4109321.13
76	596515.85	4109321.08
77	596546.79	4109300.39
78	596556.23	4109294.64
79	596573.91	4109306.42
80	596573.93	4109306.43
81	596574.42	4109306.57
82	596593.10	4109307.34
83	596593.29	4109307.33
84	596624.39	4109302.90
85	596624.70	4109302.80
86	596656.28	4109286.20
87	596656.52	4109286.02
88	596691.97	4109251.80
89	596712.39	4109242.23
90	596739.83	4109240.13



N	Y	X
91	596771.26	4109244.65
92	596771.36	4109244.65
93	596771.72	4109244.60
94	596798.91	4109235.94
95	596799.06	4109235.87
96	596799.09	4109235.86
97	596827.24	4109220.04
98	596850.77	4109216.16
99	596435.99	4109482.69
100	596445.47	4109511.75
101	596445.51	4109511.86
102	596463.89	4109551.32
103	596468.74	4109585.84
104	596469.83	4109643.27
105	596468.74	4109709.28
106	596460.28	4109734.00
107	596441.42	4109715.81
108	596421.40	4109688.16
109	596412.84	4109658.52
110	596410.95	4109625.09
111	596415.09	4109563.44



**Приложение №9. Протокол №01 заседания комиссии в соответствии с ч.20 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ (п. Заводской)**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Протокол № 01  
заседания комиссии  
в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации

с. Парабель

09.11.2023 г.

Начало заседания в 15:00

Место проведения: режим видеоконференции

Всего членов комиссии – 11 человек

Присутствовали – 10 человек

Присутствующие:

1. Трифанова Светлана Алексеевна – Глава Заводского сельского поселения Парабельского района – Председатель комиссии;
2. Вильгельм Наталья Владимировна – управляющий делами Заводского сельского поселения – Заместитель председателя комиссии;
3. Моор Ольга Вячеславовна – специалист 1-ой категории Администрации Заводского сельского поселения – Секретарь комиссии;
4. Андриив Игорь Михайлович - заместитель Главы района по строительству, развитию ЖКХ, транспорту и связи Администрации Парабельского района;
5. Бондаренко Олеся Викторовна – главный специалист по архитектуре и градостроительству – Архитектор района Администрации Парабельского района;
6. Белов Владимир Евгеньевич – консультант Комитета по архитектуре и градостроительству Департамента архитектуры и строительства Томской области;
7. Варакина Светлана Николаевна – начальник отдела государственного лесного реестра Департамента лесного хозяйства Томской области;
8. Лахтионова Елена Анатольевна – консультант отдела государственного лесного реестра Департамента лесного хозяйства Томской области;
9. Васильева Светлана Геннадьевна – главный специалист – эксперт Парабельского межмуниципального отдела – заместитель главного государственного инспектора Парабельского и Каргасокского районов Томской области по использованию и охране земель;
10. Ваганов Антон Андреевич – главный специалист по геоинформационному обеспечению градостроительного проектирования ООО "ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2".



Заседание комиссии открыла Бондаренко Олеся Викторовна - главный специалист по архитектуре и градостроительству – Архитектор района Администрации Парабельского района.

Повестка заседания:

1. Установление границ населенного пункта п. Заводской Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области в соответствии с ч. 20 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

Слушали:

Ваганова А.А. – в рамках заключенного контракта 17.04.2023 г. на выполнение работ по подготовке проекта изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки муниципального образования Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области выявлено, что п. Заводской Заводского сельского поселения образован из лесного поселка. Данный поселок расположен в квартале 95, выделе 28 Парабельского лесничества, Парабельского участкового лесничества. Площадь лесного поселка составляет 24 га. Граница лесного поселка установлена по контуру выдела 28.

Решили: доклад главного специалиста по геоинформационному обеспечению градостроительного проектирования ООО "ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2" Ваганова Антона Андреевича принять к сведению, и установить границы населенного пункта п. Заводской Заводского сельского поселения Парабельского района согласно схеме.

Голосование: «За» - 10 человек, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно

Председатель комиссии Трифанова С.А.



Секретарь комиссии Моор О.В.





## Приложение №10. «Правоустанавливающие документы»

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области  
полное наименование органа регистрации права  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023г. поступившего на рассмотрение 23.10.2023г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855232			
Кадастровый номер:	70:11:0100010:61		
Номер кадастрового квартала:	70:11:0100010		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская обл., р-н Парabelьский, Заводское сельское поселение, п. Заводской, ул. 60 лет СССР, 31.		
Площадь:	1092 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	74070.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:11:0100010:328, 70:11:0100010:509		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Личное подсобное хозяйство		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сигнатура: 00808067401C63078376AC03432108 Выход: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дистанция с 31.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855232			
Кадастровый номер:	70:11:0100010:61		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Бессрочное пользование; Правообладатель: Казюков Сергей Михайлович, № ---, Томская область. Сведения, необходимые для		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сигнатура: 00808067401C63078376AC03432108 Выход: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дистанция с 31.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855232			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:61	
Получатель выписки:		заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
		РЯЗАНОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа № МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сиреневат 00806987401СВ202031037АКССМ2421108 Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855232			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:61	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Козюков Сергей Михайлович, 20.07.1964, пос. Карза Парабельского района Томской области, Российской Федерации, СНИЛС 036-294-978 87 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 69 08 №292061, выдан 04.08.2009, ПП УФМС России по Томской области в Парабельском районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:70/008-70/008/011/2016-1449/1 19.10.2016 13:00:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

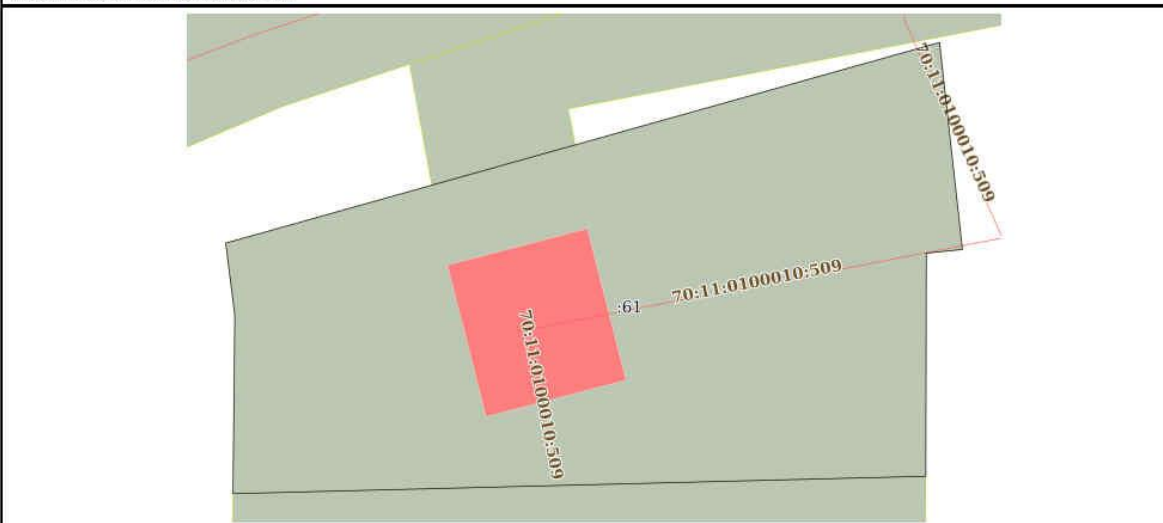
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сиреневат 00806987401СВ202031037АКССМ2421108 Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855232			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:61	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сироткин ДОВЕДОБЕЛЧИСКОЗ078376АСОСМ2108 ВЫПОЛНО ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855232			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:61	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сироткин ДОВЕДОБЕЛЧИСКОЗ078376АСОСМ2108 ВЫПОЛНО ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855232							
Кадастровый номер:				70:11:0100010:61			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°17'4"	49.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	173°41'2"	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	264°7'6"	2.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	180°6'9"	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	268°33'6"	46.56	данные отсутствуют	70:11:0100010:368	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	0°34'4"	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	352°49'9"	4.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0080806974010320783176AC0C8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8				
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855232				
Кадастровый номер:		70:11:0100010:61		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 70, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593629.58	3283242.58	-	0.1
2	593643.07	3283290.54	-	0.1
3	593629.15	3283292.08	-	0.1
4	593628.9	3283289.65	-	0.1
5	593613.9	3283289.62	-	0.1
6	593612.73	3283243.07	-	0.1
7	593624.73	3283243.19	-	0.1
1	593629.58	3283242.58	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0080806974010320783176AC0C8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия




**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области**  
 южное территориальное отделение регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855234			
Кадастровый номер:	70:11:0100010:154		
Номер кадастрового квартала:	70:11:0100010		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.1994		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Томская обл., р-н Перабельский, п. Заводской, ул. Новостройка, 9-2		
Площадь:	627 +/- 8.76		
Кадастровая стоимость, руб.:	42529.41		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:11:0100010:309		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	17421, уточнением описания местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 70:11:0100010:154, 093/2021, 2021-10-01		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сиреневат 008805687401СВ03078378АСОС2423108 ВАРНКО ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855234			
Кадастровый номер:	70:11:0100010:154		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 211 кв.м, 2 - 416 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2018 № 138 выдан: Публичное акционерное общество "Томская распределительная компания"; текстовое и графическое описание		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сиреневат 008805687401СВ03078378АСОС2423108 ВАРНКО ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855234			
Кадастровый номер:	70:11:0100010:154		
Получатель выписки:	местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 10.11.2018 № 6/н; разделительный баланс ОАО "Томскэнерго" по состоянию на 01.01.2004г. от 01.01.2004 № 6/н выдан: Публичное акционерное общество "Томская распределительная компания". РЯЗАНОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа " " МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: 00880687401С020703376АСС02421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 4

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855234			
Кадастровый номер:	70:11:0100010:154		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Заводское сельское поселение"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:70-08/234/2014-164 10.09.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: 00880687401С020703376АСС02421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------











Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855234							
Кадастровый номер:				70:11:0100010:154			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°12.4'	6.32	с землями Заводского сельского поселения ( ул. Новостройка)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	157°53.5'	3.45	с земельным участком расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Заводское сельское поселение, п.Заводской	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	66°58.5'	3.91	с земельным участком расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Заводское сельское поселение, п.Заводской	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	158°27.8'	28.47	с земельным участком , расположенного по адресу: Томская область, Парабельский район, п.Заводской, ул.Новостройка_9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	247°17.3'	14.5	с землями Заводского сельского поселения	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судебный департамент  
Федерального государственного  
кадастра и картографии  
Российской Федерации  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 10

Лист 10

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855234							
Кадастровый номер:				70:11:0100010:154			
1	2	3	4	5	6	7	8
6	1.1.6	1.1.7	341°29.1'	29.6	с землями Заводского сельского поселения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	62°13.9'	2.77	с землями Заводского сельского поселения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	336°20.4'	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.1	2.1.2	68°8.6'	17.16	с землями Заводского сельского поселения ( ул. Новостройка)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.2	2.1.3	158°21.9'	4.48	с земельным участком расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Заводское сельское поселение, п.Заводской	70:11:0100010:379(5)	данные отсутствуют
11	2.1.3	2.1.4	68°22.3'	5.51	с земельным участком расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Заводское сельское поселение, п.Заводской	70:11:0100010:379(5)	данные отсутствуют
12	2.1.4	2.1.5	156°34.1'	6.14	с земельным участком, расположенного по адресу: Томская область, Парабельский район, п.Заводской, ул.Новостройка, 9	70:11:0100010:153	данные отсутствуют
13	2.1.5	2.1.6	249°13.7'	11.17	с землями Заводского сельского поселения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2.1.6	2.1.7	248°53.3'	4.94	с землями Заводского сельского поселения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.7	2.1.8	247°9.5'	6.34	с землями Заводского сельского поселения	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судебный департамент  
Федерального государственного  
кадастра и картографии  
Российской Федерации  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок										Лист 11	
вид объекта недвижимости											
Лист № 3 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 3				Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15	
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855234											
Кадастровый номер:								70:11:0100010:154			
1	2	3	4	5	6	7	8				
16	2.1.8	2.1.1	336*3.2 <sup>н</sup>	10.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют				

полное наименование должности		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Скрипачев ДОВВОДЯРЧОСВЗ0780376АССОСМ423108 Выход из ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>		инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

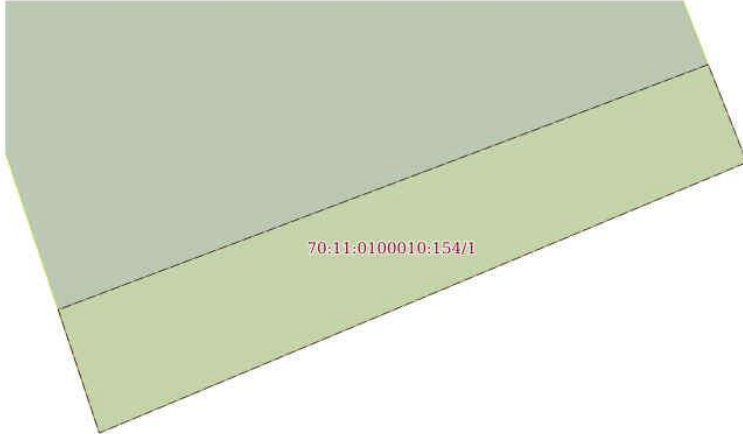
## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
23.10.2023г. № КУВИ.001/2023-239855234		Всего листов выписки: 15		
Кадастровый номер:		70:11:0100010:154		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-70, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594119.14	3283663.91	-	0.1
2	594125.53	3283679.84	-	0.1
3	594121.37	3283681.49	-	0.1
4	594123.4	3283686.61	-	0.1
5	594117.77	3283689.05	-	0.1
6	594113.81	3283678.61	-	0.1
7	594112.03	3283674	-	0.1
8	594109.57	3283668.16	-	0.1
1	594119.14	3283663.91	-	0.1
1	594107.73	3283668.95	-	0.1
2	594110.18	3283674.78	-	0.1
3	594106.98	3283676.08	-	0.1
4	594108.51	3283679.68	-	0.1
5	594082.03	3283690.13	-	0.1
6	594076.43	3283676.75	-	0.1
7	594104.5	3283667.35	-	0.1
8	594105.79	3283669.8	-	0.1
1	594107.73	3283668.95	-	0.1

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Скрипачев ДОВВОДЯРЧОСВЗ0780376АССОСМ423108					
		Выход из ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ					
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ						ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		НА ИСТРАЖИОН. КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ					
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855234			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:154	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:11:0100010:154/1	
			
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	Служба: ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.06.2023 по 19.09.2024	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855234		
Кадастровый номер:		70:11:0100010:154
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
70:11:0100010:154/1	35	70:11-6.219
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2018 № 138 выдан: Публичное акционерное общество "Томская распределительная компания"; текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 10.11.2018 № 6/н; разделительный баланс ОАО "Томскэнерго" по состоянию на 01.01.2004г. от 01.01.2004 № 6/н выдан: Публичное акционерное общество "Томская распределительная компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередачи установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 70:11-6.219; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кВ Парбель - Толмачево ПР-1020; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	Служба: ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.06.2023 по 19.09.2024	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



 <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Свидетельство: 0008050497401CE28207B327FAC8DCA43108</div> <div>Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ</div> <div>ИНСТАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024</div> </div>		<div>Инициалы, фамилия</div>	
<div>Полное наименование должности</div>			



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области**  
полное наименование органа регистрационного права  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855221	
Кадастровый номер:	70:11:0100010:34
Номер кадастрового квартала:	70:11:0100010
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, р-н Парabelьский, п. Заводской, ул. 60 лет СССР, д. 3, кв. 2.
Площадь:	1891 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	128266.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:11:0100010:509
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служебный: 008803687401СВЗ02783276АС02402108  
Выдана федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии  
Действительна с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855221	
Кадастровый номер:	70:11:0100010:34
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид прав: Собственность; Правообладатель: Туров Иван Алексеевич, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 69 04 № 047890, выдан 24.12.2004, Парabelьским РОВД Томской области, Томская область; реквизиты документа-основания: государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей № ТО-14-07-000162; Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служебный: 008803687401СВЗ02783276АС02402108  
Выдана федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии  
Действительна с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855221			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:34	
Получатель выписки:		РЯЗАНОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа " " МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Скрипачев ДОВВОДЯРЧО СЕВЗОТВОЗМАСОСМЗ108 ВЫЯВНО ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дистанция с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855221			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:34	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Останина Наталья Степановна, 04.12.1951, д. Язловое Парабельского района Томской области, Россия, СНИЛС 045-878-203 90 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 69 04 №049290, выдан 10.06.2004, Парабельским РОУД Томской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:70-08/096/2012-306 24.02.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Скрипачев ДОВВОДЯРЧО СЕВЗОТВОЗМАСОСМЗ108 ВЫЯВНО ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дистанция с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия







Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8
23.10.2023г. № КУБН-001/2023-239855221							
Кадастровый номер:				70:11:0100010:34			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°10.3'	15.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	137°29.4'	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	159°21.8'	7.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	159°44.0'	37.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	251°4.9'	11.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	162°37.5'	8.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	242°57.5'	27.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	337°15.7'	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	247°45.1'	2.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	338°44.3'	7.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	236°12.9'	3.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	282°31.7'	7.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	32°41.8'	31.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	341°23.5'	24.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	68°41.3'	8.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	338°19.1'	6.2	данные отсутствуют	70:11:0100010:376(11)	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сигнатурат: 008803697401СВ330783276АСОСМ42108 Владельцу: ОФДЕ РАЙОНАЛ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ НА ИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8				
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855221				
Кадастровый номер:		70:11:0100010:34		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 70, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594029.08	3284114.4	-	-
2	594032.06	3284129.98	-	-
3	594029.06	3284132.73	-	-
4	594022.05	3284135.37	-	-
5	593986.49	3284148.5	-	-
6	593982.73	3284137.33	-	-
7	593974.9	3284139.98	-	-
8	593962.44	3284115.37	-	-
9	593964.85	3284114.36	-	-
10	593963.77	3284111.92	-	-
11	593970.94	3284109.13	-	-
12	593969.08	3284106.35	-	-
13	593970.68	3284099.15	-	-
14	593997.35	3284116.27	-	-
15	594020.16	3284108.59	-	-
16	594023.32	3284116.69	-	-
1	594029.08	3284114.4	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сигнатурат: 008803697401СВ330783276АСОСМ42108 Владельцу: ОФДЕ РАЙОНАЛ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ НА ИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области**  
полное наименование органа регистрационного права  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2023, поступившего на рассмотрение 02.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175573037			
Кадастровый номер:	70:11:0100003:149		
Номер кадастрового квартала:	70:11:0100003		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Парабельский муниципальный район, Заводское сельское поселение, п. Белка, ул. Сосновая, 6		
Площадь:	742 +/- 9.34		
Кадастровая стоимость, руб.:	17830.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	17421, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский муниципальный район, Заводское сельское поселение, п. Белка, ул. Сосновая, 6, 068/2021, 2021-07-15		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

		документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности		Сергеев Сергей Сергеевич Выполняет обязанности главы государственной инспекции кадастра и картографии Действителен с 17.05.2023 по 16.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175573037			
Кадастровый номер:	70:11:0100003:149		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		
Получатель выписки:	РЯЗАНОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА"		

		документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности		Сергеев Сергей Сергеевич Выполняет обязанности главы государственной инспекции кадастра и картографии Действителен с 17.05.2023 по 16.08.2023	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175573037			
Кадастровый номер:		70:11:0100003:149	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.08.2022 06:23:59	
	номер государственной регистрации:	70:11:0100003:149-70/056/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2022 по 15.08.2032	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лягушник Анатолий Устинович, 07.08.1960, п. Нельма Парабельского района Томской области, Российская Федерация паспорт гражданина РФ серия 69 04 №017698, выдан 12.12.2005, Парабельским РОВД Томской области Томская область, Парабельский район, с. Новосельцево, ул. Шишкова, д.51	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 32, выдан 15.08.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: Скрипачев 30948797483САВЕ1ГОЛА347С1А061А78 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2032	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175573037			
Кадастровый номер:		70:11:0100003:149	
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: Скрипачев 30948797483САВЕ1ГОЛА347С1А061А78 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2032	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175573037			
Кадастровый номер:		70:11:0100003:149	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30948797483034361 ГОЛАДОСЛАВОВА Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> </div>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175573037							
Кадастровый номер:		70:11:0100003:149					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°41.5"	18.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	122°21.3"	12.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	208°43.5"	23.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	297°41.9"	12.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	300°10.7"	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	291°52.3"	13.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	23°27.3"	26.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30948797483034361 ГОЛАДОСЛАВОВА Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> </div>			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7				
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175573037				
Кадастровый номер:		70:11:0100003:149		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-70, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	584160.22	3271391.03	-	0.1
2	584150.88	3271407.41	-	0.1
3	584144.19	3271417.97	-	0.1
4	584123.71	3271406.73	-	0.1
5	584129.59	3271395.53	-	0.1
6	584130.91	3271393.26	-	0.1
7	584136.02	3271380.53	-	0.1
1	584160.22	3271391.03	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309487974835A6160A243CDA16A78 ВЫДАНО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2023 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области  
наименование органа регистрации


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1, Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855226	
Кадастровый номер:	70:11:0100010:289
Номер кадастрового квартала:	70:11:0100010
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., р-н Парabelьский, п. Заводской, ул. Зеленая, 16.
Площадь:	1102 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	74748.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:11:0100010:207
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	70:11:0100010:180
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008803687401CE030703276ACDCA423108 ВЫДАНО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855226			
Кадастровый номер:	70:11:0100010:289		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	РЯЗАНОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа " " МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости	
		Выполнено Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии	
		Итого: 10 листов	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855226			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:289	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Иванова Татьяна Леонидовна, 05.09.1958, с. Парабель Томской области, Россия, СНИЛС 138-914-169-87 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 69 04 №017615, выдан 03.11.2005, Парабельским РОВД Томской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:70-08/096/2012-619 05.04.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		10.07.2023 09:01:02
	номер государственной регистрации:		70:11:0100010:289-70/052/2023-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 25498526/7018 (22822/23/70018-ИП), выдан 07.07.2023, ОСП по Парабельскому району УФССП России по Томской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости	
		Выполнено Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии	
		Итого: 10 листов	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855226			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:289	
4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 08:59:00	
	номер государственной регистрации:	70:11:0100010:289-70/052/2023-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 25498544/7018 (5025/15/70018-ИП), выдан 07.07.2023, ОСП по Паральскому району УФССП России по Томской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 08:57:23	
	номер государственной регистрации:	70:11:0100010:289-70/052/2023-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855226			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:289	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 25498562/7018 (22823/23/70018-ИП), выдан 07.07.2023, ОСП по Паральскому району УФССП России по Томской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.06.2016 12:46:34	
	номер государственной регистрации:	70-70/008-70/008/058/2016-133/1	
4.4	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3035812072, выдан 21.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855226		
Кадастровый номер:		70:11:0100010:289
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сигнатурой: 000000607401СВ2020783276АСДС0423108 Владельца ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855226		
Кадастровый номер:		70:11:0100010:289
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сигнатурой: 000000607401СВ2020783276АСДС0423108 Владельца ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855226			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:289	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700		Основные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сироматова Дарья Александровна Выполнено: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024         </div>			

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10	
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855226							
Кадастровый номер:				70:11:0100010:289			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начала	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное расстояние, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°14.7'	22.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	145°0.5'	10.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	143°17.0'	48.84	данные отсутствуют	70:11:0100010:178	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	135°58.4'	7.5	данные отсутствуют	70:11:0100010:178	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	142°19.3'	7.66	данные отсутствуют	70:11:0100010:178	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	228°4.0'	11.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	319°57.0'	49.42	данные отсутствуют	70:11:0100010:288	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	345°29.0'	14.16	данные отсутствуют	70:11:0100010:181	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	258°12.1'	17.51	данные отсутствуют	70:11:0100010:181	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	339°45.2'	15.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сироматова Дарья Александровна Выполнено: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024         </div>			



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области  
по полному наименованию органа регистрационного права  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

[illegible]



Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855206			
Кадастровый номер:		70:11:0100003:150	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судебный: 008803697401 СБЗ0703276АС ОСМ42108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855206			
Кадастровый номер:	70:11:0100003:150		
<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 30.09.2019 № 142 выдан: Нотариальный округ г. Томск, Илли Е. Г., нотариус г. Томска; графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон от 24.10.2019 № 6/н выдан: Пономаренко Михаил Валерьевич; разделительный баланс от 01.01.2004 № 6/н выдан: ОАО "Томскэнерго"; заявление об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о погашении записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя), об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя) от 19.11.2019 № 6/н выдан: Пономаренко Михаил Валерьевич. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют</p>			
Получатель выписки:	РЯЗАНОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа " МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

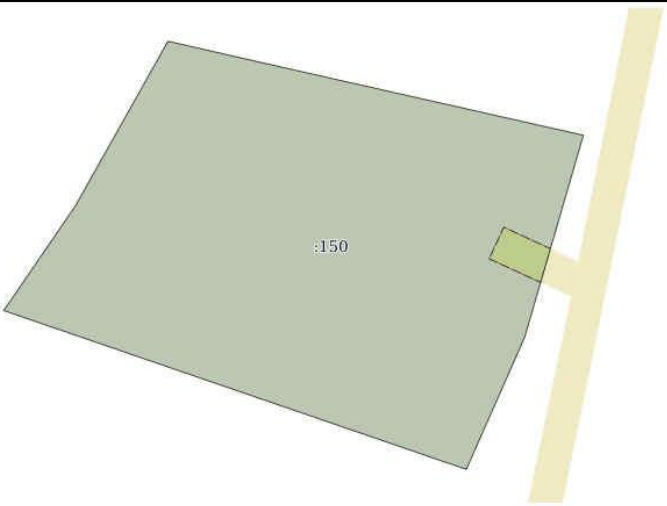

Судебный: 008803697401 СБЗ0703276АС ОСМ42108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855206			
Кадастровый номер:		70:11:0100003:150	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008800687401C83207E0376AC0C8421108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> </div>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 10	
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855206							
Кадастровый номер:				70:11:0100003:150			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°53.9'	10.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	102°43.9'	38.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	196°11.0'	24.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	203°47.9'	16.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	288°58.0'	56.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	34°21.9'	14.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	29°20.5'	21.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008800687401C83207E0376AC0C8421108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> </div>			

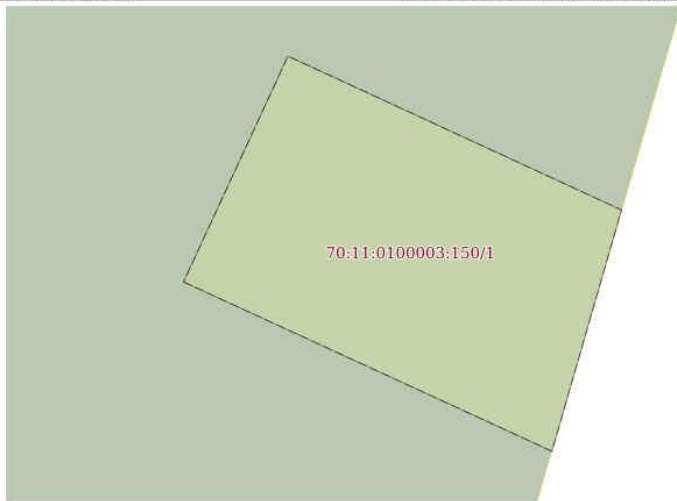


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 10				
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855206				
Кадастровый номер:		70:11:0100003:150		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-70, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	584398.42	3271472.27	-	0.1
2	584396.13	3271482.27	-	0.1
3	584387.58	3271520.11	-	0.1
4	584364.32	3271513.36	-	0.1
5	584349.06	3271506.63	-	0.1
6	584367.37	3271453.35	-	0.1
7	584379.42	3271461.59	-	0.1
1	584398.42	3271472.27	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о доверенности № 0307037/МНС-ОС-243108 Владельцу ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855206			
Кадастровый номер:		70:11:0100003:150	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:11:0100003:150/1	
			
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о доверенности № 0307037/МНС-ОС-243108 Владельцу ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия




**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
23.10.2023г. № КУБН-001/2023-239855206			
Кадастровый номер:		70:11:0100003:150	
Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
70:11:0100003:150/1	25	70:11-6.338	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 30.09.2019 № 142 выдан: Нотариальный округ г. Томск, Илли Е.Г., нотариус г. Томска; графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон от 24.10.2019 № 6/н выдан: Пономаренко Михаил Валерьевич; разделительный баланс от 01.01.2004 № 6/н выдан: ОАО "Томскэнерго"; заявление об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о погашении записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя), об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя) от 19.11.2019 № 6/н выдан: Пономаренко Михаил Валерьевич; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства(далее ЭСХ), в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи(далее ВЛ); б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также</p>	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сироткин Павел Иванович СЕРЗ01ВЗ27БАС00242108 ВЫПОЛНИЛ ОБЯЗАННОСТИ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 21.06.2022 по 19.09.2024		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
23.10.2023г. № КУБН-001/2023-239855206			
Кадастровый номер:		70:11:0100003:150	
		<p>проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭСХ, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) производить переключения и подключения в электрических сетях; разводить огонь в пределах охранных зон ВЛ; г) размещать свалки. 10.В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11.В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загонны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 70:11-6.338; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4кВ п Белка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сироткин Павел Иванович СЕРЗ01ВЗ27БАС00242108 ВЫПОЛНИЛ ОБЯЗАННОСТИ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 21.06.2022 по 19.09.2024		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство 00080504940100203070370405002431008 Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 22.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Раздел 1 Лист 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Свидетельство ОГРН/ОГРНИД №3307033745/СОЗ43108	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ВЫПУСК ОФЕЦЕРОВ В СЛУЖБУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239864118			
Кадастровый номер:	70:11:0100010:136		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	РЯЗАНОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа " МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сигнатурный код: 0680669401C8D0783276A5C85A2108 Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239864118			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:136	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саверская Светлана Викторовна, 20.07.1968, пос. Борки Парабельского р-на Томской области, Российская Федерация, СНИЛС 036-298-901 82 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 6913 №558802, выдан 26.07.2013, ПП УФМС России по Томской области в Парабельском районе 636633, Томская обл, р-н Парабельский, с. Высокий Яр, д. 17, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:11:0100010:136-70/074/2022-2 07.02.2022 10:37:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сигнатурный код: 0680669401C8D0783276A5C85A2108 Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

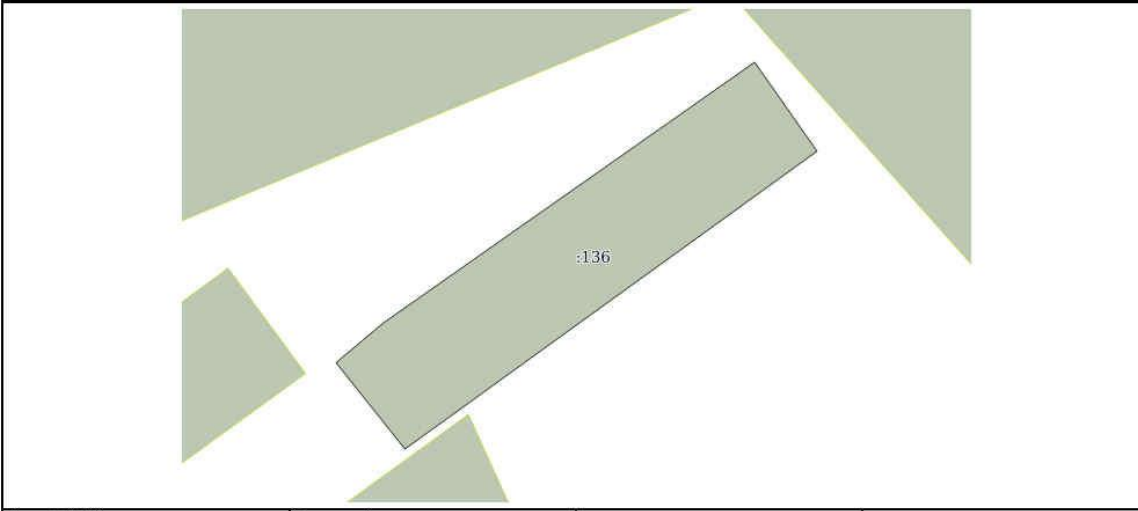



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239864118	
Кадастровый номер:	70:11:0100010:136
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН: ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сигнатурой: 000800807401C62807B327A6C5C5431108 выдано ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	
Всего разделов: 5		
Всего листов выписки: 7		
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239864118		
Кадастровый номер:	70:11:0100010:136	
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН: ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сигнатурой: 000800807401C62807B327A6C5C5431108 выдано ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239864118							
Кадастровый номер:				70:11:0100010:136			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	144°58.4"	17.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	234°7'3"	82.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	321°29.4"	17.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	49°59.3"	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	54°54.1"	73.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0080004001C820783276AC0C8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239864118							
Кадастровый номер:			70:11:0100010:136				
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Система координат МСК 70, зона 3							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	594462.34	3283492.74	-	-			
2	594447.93	3283502.84	-	-			
3	594399.7	3283436.16	-	-			
4	594413.7	3283425.02	-	-			
5	594420.13	3283432.68	-	-			
1	594462.34	3283492.74	-	-			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0080004001C820783276AC0C8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области**  
полное наименование органа регистрации права  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239864125	
Кадастровый номер:	70:11:0100010:134
Номер кадастрового квартала:	70:11:0100010
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р-н Парабельский п. Заводской ул. Мира, 8.
Площадь:	1500 +/- 7.74
Кадастровая стоимость, руб.:	101745
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:11:0100010:509
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Личное подсобное хозяйство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сироткин ДОВЕРЕННОСТЬЮ 03.03.2023 № 03/23/АСОС423108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действительна с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239864125	
Кадастровый номер:	70:11:0100010:134
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	РЯЗАНОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сироткин ДОВЕРЕННОСТЬЮ 03.03.2023 № 03/23/АСОС423108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действительна с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239864125			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:134	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Басмова Валентина Артамоновна, 18.06.1939, с. Средний Алеус Ордынского района Новосибирской области, Российская Федерация, СНИЛС 089-020-218 52 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 69 02 №712317, выдан 25.03.2003, Парabelьским РОВД Томской области 636608, Томская обл. р-н Парabelьский, п. Заводской, ул. Мира, д. 8, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:11:0100010:134-70/056/2020-2 02.07.2020 11:15:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Служба государственной кадастровой регистрации Институт кадастра и картографии Действительна с 17.06.2023 по 19.09.2024	

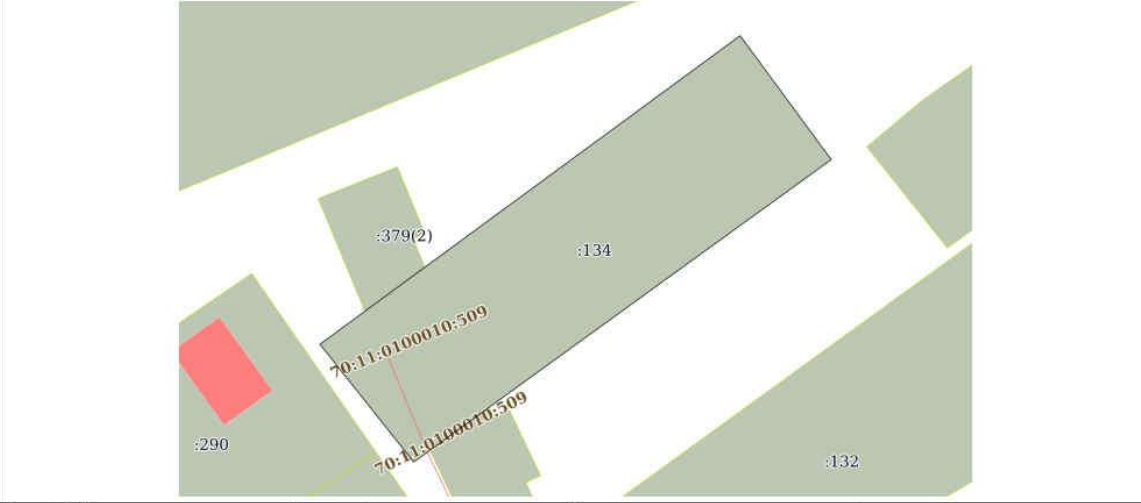

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239864125			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:134	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Служба государственной кадастровой регистрации Институт кадастра и картографии Действительна с 17.06.2023 по 19.09.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239864125			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:134	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000605687401C63207B3276AC0C421108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> </div>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239864125							
Кадастровый номер:				70:11:0100010:134			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
	начальная	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	143°44.1"	21.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	234°2.6"	71.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	321°31.5"	20.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	53°40.1"	71.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000605687401C63207B3276AC0C421108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> </div>			



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области  
полное наименование органа регистрационного права  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сертификат: 00080367401502078376AC05431108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2002 по 19.09.2024			



Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855233			
Кадастровый номер:	70:11:0100010:142		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	РЯЗАНОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа " МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Служебный: 008803687401 ССВЗ0783276А ССМЗ3108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855233			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:142	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мыльникова Ольга Алексеевна, 28.08.1960, р.п. Благоещенка Алтайского края, Российская Федерация, СНИЛС 073-369-871 99 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 69 04 №017706, выдан 12.12.2005, Парабельским РОВД Томской области Томская область, г.Томск, пер.Овражный, д.22, кв.119
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70-70-08/117/2008-760 20.09.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Служебный: 008803687401 ССВЗ0783276А ССМЗ3108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия







Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855233							
Кадастровый номер:				70:11:0100010:142			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	53°30.8"	23.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	142°40.4"	45.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	222°47.3"	23.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	322°2.3"	49.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Скрипачев ГЕВОРГЕМОСЕОЗОВИЧАСОБРАЗОВА ВЫШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВОЙ И КАРТОГРАФИЧ ДАТА ПОДПИСАНИЯ: 23.10.2023 19:09:2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7				
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855233				
Кадастровый номер:		70:11:0100010:142		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 70, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	594284.18	3283825.03	Долговременный межевой знак	0.1
2	594298.04	3283843.77	Долговременный межевой знак	0.1
3	594261.78	3283871.42	Долговременный межевой знак	0.1
4	594244.83	3283855.73	Долговременный межевой знак	0.1
1	594284.18	3283825.03	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Скрипачев ГЕВОРГЕМОСЕОЗОВИЧАСОБРАЗОВА ВЫШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВОЙ И КАРТОГРАФИЧ ДАТА ПОДПИСАНИЯ: 23.10.2023 19:09:2024	инициалы, фамилия



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области**  
 до востребования органом регистрации права  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239859273	
Кадастровый номер:	70:11:0100010:159
Номер кадастрового квартала:	70:11:0100010
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, р-н Парabelьский, п. Заводской, ул. Новостройка, 11.
Площадь:	1709 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	115921.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	32447, уточнением в местоположении границы и площади земельного участка с кадастровым номером 70:11:0101003:32 расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парabelьский район, Заводское сельское поселение, п. Заводской, ул. Новостройка, д.11-2, 171, 2019-12-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ: 008806867401C830218317AAC0C3421108 ВЫДАННО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239859273	
Кадастровый номер:	70:11:0100010:159
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	РЯЗАНОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа " " МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ: 008806867401C830218317AAC0C3421108 ВЫДАННО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239859273			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:159	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Казокова Александра Федоровна, 06.05.1923, Новосибирская область, Ордынский район, п. Кузьминка, Российской Федерации, СНИЛС 089-576-753 48 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 69 01 №216723, выдан 07.12.2001, Парабельским РОБД Томской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:11:0100010:159-70/008/2017-2 16.12.2017 11:19:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: Скриптомат 00880697401СВ330783376АСС0СМ423108 Выходом ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239859273			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:159	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: Скриптомат 00880697401СВ330783376АСС0СМ423108 Выходом ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239859273			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:159	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880687401C6330783276AC0C242108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024</p> </div>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239859273							
Кадастровый номер:				70:11:0100010:159			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°24.2'	33.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	338°50.3'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	68°24.4'	4.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	158°50.3'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	68°23.8'	18.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	338°52.9'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	68°22.6'	4.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	158°59.0'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	68°49.5'	11.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	159°2.0'	5.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	159°15.8'	8.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	159°10.6'	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	249°14.8'	9.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	160°11.9'	19.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	273°26.6'	6.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	263°46.7'	21.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	262°48.3'	11.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	270°5.3'	19.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	284°12.2'	9.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	348°4.8'	11.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
полное наименование должности		инициалы, фамилия					
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880687401C6330783276AC0C242108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024</p> </div>							



		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Свидетельство ОГРН060497401C028207037MASC02431008	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Ведущий специалист в службе государственной регистрации, кадастра и картографии	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		г.п.с.станции, кадастра и картографии	
		дस्ताвляе с 27.06.2023 по 19.09.2024.	



Раздел 1 Лист 1

[illegible]



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175573041	
Кадастровый номер:	70:11:0100003:29
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	РЯЗАНОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа " МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ПАГАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сгенерирован 20/08/2023 10:08:34 Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2013 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175573041	
Кадастровый номер:	70:11:0100003:29
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4.1	данные отсутствуют
4.1.1	вид: Аренда
4.1.1.1	дата государственной регистрации: 16.11.2017 12:31:42
4.1.1.2	номер государственной регистрации: 70:11:0100003:29-70/008/2017-2
4.1.1.3	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 30.10.2017 по 30.10.2037 с 30.10.2017 по 30.10.2037
4.1.1.4	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Прибыльков Павел Юрьевич, 16.01.1988, г.Куйбышев, Новосибирской области, Российская Федерация, СНИЛС 123-942-256 49
4.1.1.5	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 07 №316326, выдан 26.03.2008, Отделением УФМС России по Новосибирской области в Куйбышевском районе
4.1.1.6	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
4.1.1.7	данные отсутствуют
4.1.1.8	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № 31, выдан 30.10.2017, дата государственной регистрации: 16.11.2017, номер государственной регистрации: 70:11:0100003:29-70/008/2017-1
4.1.1.9	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4.1.1.10	данные отсутствуют
4.1.1.11	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
4.1.1.12	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сгенерирован 20/08/2023 10:08:34 Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2013 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175573041		
Кадастровый номер:		70:11:0100003:29
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

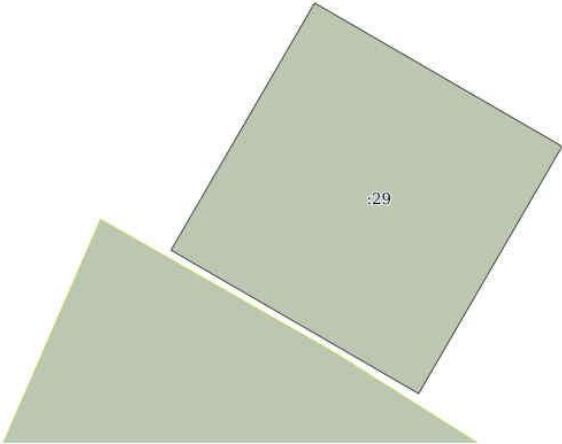
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сироткин А. 3094879948303811004347СД.066178	Инициалы, фамилия
Владелец ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023	


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175573041		
Кадастровый номер:		70:11:0100003:29
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сироткин А. 3094879948303811004347СД.066178	Инициалы, фамилия
Владелец ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175573041			
Кадастровый номер:		70:11:0100003:29	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300		Основные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 30948797482САВЕ1ГОЛАЗАТСА.066А78  
Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175573041							
Кадастровый номер:				70:11:0100003:29			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°77.7'	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	210°6.2'	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	300°6.8'	20.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	30°7.7'	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 30948797482САВЕ1ГОЛАЗАТСА.066А78  
Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
				Всего листов выписки: 8
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175573041				
Кадастровый номер:			70:11:0100003:29	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 70, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	584175.34	3271406	-	0.1
2	584165.3	3271423.3	-	0.1
3	584148	3271413.27	-	0.1
4	584158.04	3271395.96	-	0.1
1	584175.34	3271406	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сиреневат 30948797463САБ/ГОРАЗТАСА/МА/78	
		ВЫДАННО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действительна с 17.03.2023 по 10.08.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1, Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855207			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:285	
Номер кадастрового квартала:		70:11:0100010	
Дата присвоения кадастрового номера:		03.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Парабельский район, п. Заводской, автомобильная дорога "Парабель-Новиково-Кедровый".	
Площадь:		13504 +/- 81	
Кадастровая стоимость, руб.:		796871.04	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		70:11:0000000:76, 70:11:0100010:358, 70:11:0100010:509	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для обслуживания и эксплуатации автомобильной дороги "Парабель-Новиково-Кедровый"	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сиреневат 08860367401/СЗ3307/ВЗ76АС/СС423108	
		ВЫДАННО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действительна с 21.06.2023 по 17.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855207			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:285	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нелегального дома социального использования или нелегального дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сertifidat: 008806967401C83207B3376AC0C2423108

Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855207			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:285	
Получатель выписки:	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2018 № 138 выдан: Публичное акционерное общество "Томская распределительная компания"; текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 10.11.2018 № 6/н; разделительный баланс ОАО "Томскэнерго" по состоянию на 01.01.2004г. от 01.01.2004 № 6/н выдан: Публичное акционерное общество "Томская распределительная компания".		
РЯЗАНОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа " " МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сertifidat: 008806967401C83207B3376AC0C2423108

Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855207			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:285	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Томская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70-70-01/222/2012-148 06.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Областное государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Томской области", ИНН: 7018002700, ОГРН: 1027000889970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 70-70-01/195/2012-781 02.07.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сиромечат ДОВЕДОМЧЕМОСКОЗ010217МАСОСМ2108 Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855207			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:285	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сиромечат ДОВЕДОМЧЕМОСКОЗ010217МАСОСМ2108 Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судья/подполковник СВ08060400 СВ0070376АС ВСМ021008 БЕЛЕНКО ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</p>		<p>Инициалы, фамилия</p>	
		<p>Полное наименование должности</p>	
<p>П/1 ИСТРАЦИЯ КАДРАСТ И КАДРОВ ФЛЮИД Действительна с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>			







Лист 10

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 17	
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855207							
Кадастровый номер:				70:11:0100010:285			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.73	1.1.74	251*31.6"	56.14	данные отсутствуют	70:11:0100010:376(24)	данные отсутствуют
82	1.1.74	1.1.75	251*42.2"	21.09	данные отсутствуют	70:11:0100010:376(24)	данные отсутствуют
83	1.1.75	1.1.76	252*1.0"	48.65	данные отсутствуют	70:11:0100010:376(24)	данные отсутствуют
84	1.1.76	1.1.77	250*54.2"	47.96	данные отсутствуют	70:11:0100010:376(24)	данные отсутствуют
85	1.1.77	1.1.78	250*17.5"	60.58	данные отсутствуют	70:11:0100010:376(24)	данные отсутствуют
86	1.1.78	1.1.79	249*59.0"	28.63	данные отсутствуют	70:11:0100010:376(24)	данные отсутствуют
87	1.1.79	1.1.80	251*26.7"	42.39	данные отсутствуют	70:11:0100010:376(24)	данные отсутствуют
88	1.1.80	1.1.81	249*28.1"	48.13	данные отсутствуют	70:11:0100010:376(24)	данные отсутствуют
89	1.1.81	1.1.82	252*13.0"	53.96	данные отсутствуют	70:11:0100010:376(24)	данные отсутствуют
90	1.1.82	1.1.83	251*34.6"	82.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.83	1.1.84	246*55.4"	23.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.84	1.1.85	251*30.7"	23.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.85	1.1.86	11*0.1"	5.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.85	1.1.85			данные отсутствуют	70:11:0000000:129(74)	данные отсутствуют
95	1.1.86	1.1.87	10*58.3"	8.98	данные отсутствуют	70:11:0100038:10471(9)	адрес отсутствует
96	1.1.87	1.1.88	71*16.7"	10.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.87	1.1.87			данные отсутствуют	70:11:0000000:129(72)	данные отсутствуют
98	1.1.88	1.1.1	72*11.9"	112.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.2.89	1.2.90	180*0.0"	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.2.90	1.2.91	90*0.0"	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.2.91	1.2.92	0*0.0"	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.2.92	1.2.89	270*0.0"	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.3.93	1.3.94	180*0.0"	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.3.94	1.3.95	90*0.0"	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.3.95	1.3.96	0*0.0"	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.3.96	1.3.93	270*0.0"	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями: БЕВЕРОВСКОЕ СООБЩЕСТВО С СОВМЕСТНЫМ  
ВЫПИСА: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датасгенас: с 27.08.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855207					
Кадастровый номер:		70:11:0100010:285			
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК 70, зона 3					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	593673.67	3283321.34	-	-	
2	593689.96	3283372.43	-	-	
3	593688.67	3283373.58	-	-	
4	593691.38	3283376.86	-	-	
5	593695.22	3283388.9	-	-	
6	593735.52	3283499.22	-	-	
7	593753.28	3283548.83	-	-	
8	593768.39	3283592.69	-	-	
9	593771.54	3283601.93	-	-	
10	593782.51	3283633.85	-	-	
11	593788.22	3283650.67	-	-	
12	593805.97	3283702.48	-	-	
13	593820.62	3283745.5	-	-	
14	593832.18	3283780.38	-	-	
15	593840.54	3283803.13	-	-	
16	593849.19	3283823.28	-	-	
17	593872.73	3283859.27	-	-	
18	593904.91	3283895.05	-	-	
19	593941.41	3283936.82	-	-	
20	593951.41	3283946.31	-	-	
21	593956.69	3283948	-	-	
22	593960	3283947.73	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями: БЕВЕРОВСКОЕ СООБЩЕСТВО С СОВМЕСТНЫМ  
ВЫПИСА: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датасгенас: с 27.08.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ







Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855207		Всего листов выписки: 17		
Кадастровый номер:		70:11:0100010:285		
1	2	3	4	5
81	593681.29	3283375.97	-	-
82	593664.81	3283324.59	-	-
83	593638.74	3283246.33	-	-
84	593629.35	3283224.29	-	-
85	593621.78	3283201.65	-	-
86	593627.13	3283202.69	-	-
87	593635.95	3283204.4	-	-
88	593639.19	3283213.96	-	-
1	593673.67	3283321.34	-	-
1	593865.81	3283864.91	-	-
2	593865.81	3283866.91	-	-
3	593863.81	3283866.91	-	-
4	593863.81	3283864.91	-	-
1	593865.81	3283864.91	-	-
1	593779.16	3283631.79	-	-
2	593779.16	3283633.79	-	-
3	593777.16	3283633.79	-	-
4	593777.16	3283631.79	-	-
1	593779.16	3283631.79	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Верховного Суда Республики Беларусь Выполно ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕЛ ИНСТАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855207			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:285	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:11:0100010:285/1	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Верховного Суда Республики Беларусь Выполно ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕЛ ИНСТАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239855207			
Кадастровый номер:		70:11:0100010:285	
Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
70:11:0100010:285/1	313.8	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2018 № 138 выдан: Публичное акционерное общество "Томская распределительная компания"; текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 10.11.2018 № 6/н; разделительный баланс ОАО "Томскэнерго" по состоянию на 01.01.2004г. от 01.01.2004 № 6/н выдан: Публичное акционерное общество "Томская распределительная компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 70:11-6.219; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кВ Парабель - Топмачево ПР-1020; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Супрунчат СЕРГЕЕВМЧО СЕВЗОТВОЗНАСОСМЗШОВ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 17
23.10.2023г. № КУВН-001/2023-239855207				
Кадастровый номер:			70:11:0100010:285	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:11:0100010:285/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593963.29	3283946.32	-	-
2	593967.1	3283951.19	-	-
3	593963.93	3283954.23	-	-
4	593962.17	3283959.03	-	-
5	593968.46	3283967.23	-	-
6	593958.76	3283974.4	-	-
7	593950.4	3283964.23	-	-
8	593946.07	3283958.84	-	-
9	593962.48	3283946.62	-	-
1	593963.29	3283946.32	-	-

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Супрунчат СЕРГЕЕВМЧО СЕВЗОТВОЗНАСОСМЗШОВ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия



**Приложение №11. «Заключения от уполномоченных органов государственной власти  
об отсутствии или наличии на земельных участках двойного учета особо  
охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального  
значения.»**



**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ»**

634041, г. Томск,  
пр. Кирова, 14

тел: (3822) 90-38-91, факс: (3822) 56-36-53  
email: oblpriroda@gov70.ru

26.04.2024 № 366  
на № 075 от 28.03.2024

О предоставлении информации

Генеральному директору  
ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2»  
Долнакову П.А.

630091, Новосибирская область, г. Новосибирск,  
ул. Ядринцевская, д.35, кв.14

info@zspro.ru

Уважаемый Петр Александрович!

Областное государственное бюджетное учреждение «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования» рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации для внесения изменений в Генеральный план Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области, сообщает следующее.

Согласно предоставленным данным, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 70:11:0100003:150, 70:11:0100003:29, 70:11:0100003:149, 70:11:0100010:61, 70:11:0100010:34, 70:11:0100010:285, 70:11:0100010:142, 70:11:0100010:136, 70:11:0100010:134, 70:11:0100010:154, 70:11:0100010:159, 70:11:0100010:289 особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения отсутствуют.

С уважением,  
директор

Ю.В. Лунева

Торопова Дарья Анатольевна  
(3822) 90-38-96  
toropova@green.tsu.ru



**Приложение №12. «Заключения от уполномоченных органов государственной власти  
об отсутствии или наличии на земельных участках двойного учета территорий  
объектов культурного наследия религиозного назначения.»**



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050  
почтовый адрес: д/а 115, г. Томск, 634050  
тел. (382 2) 909-420, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru  
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

17.04.2024 № 48-01-0727

на № 076 от 28.03.2023

О наличии (отсутствии) объектов культурного  
наследия

Генеральному директору  
ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2»

Долнакову П.А.

Уважаемый Петр Александрович!

На основании заявления от 28.03.2024 № 076 о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории земельных участков с кадастровыми номерами: 70:11:0100003:150, 70:11:0100003:29, 70:11:0100003:149, 70:11:0100010:61, 70:11:0100010:34, 70:11:0100010:285, 70:11:0100010:142, 70:11:0100010:136, 70:11:0100010:134, 70:11:0100010:154, 70:11:0100010:159, 70:11:0100010:289 в Заводском сельском поселении Парабельского района Томской области, сообщаем следующее.

По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также территории объектов культурного наследия, установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, территории объектов культурного наследия религиозного значения, на испрашиваемых земельных участках, отсутствуют.

Информируем Вас, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при реализации проекта, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме о выявленном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Уклонение исполнителя земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных или иных работ от обязательной передачи государству в соответствии с законодательством Российской Федерации предметов, имеющих культурную ценность, обнаруженных при проведении таких работ, влечет ответственность в соответствии со статьей 7.33 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации и статьей 243.2 Уголовного кодекса Российской Федерации.

И.о. председателя комитета

Т.Б. Кожуркова

Ирма Жавиддиновна Рагимханова  
8 (3822) 909-425  
ragimkhanovaizh@tomsk.gov.ru